



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO OESTE — ESTADO DO PARANÁ
CNPJ: 95.684.544/0001-26

RUA JOSE DE FRANÇA PEREIRA, N° 10 - CEP.: 85.230-000 - FONE/FAX: (042) 3644-1137/1244

EXMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO OESTE – PR

De: Secretaria Municipal de Saúde
Para: Gabinete do Prefeito

Senhor Prefeito:

Venho através deste, solicitar a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO A RUA ALEXANDRE KORDIAK N° 72, MEDINDO 172,80 M², PARA O FUNCIONAMENTO DO CAPS – CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL DE SANTA MARIA DO OESTE**, pelo período de 12 meses.

Considerando que o município não dispõe de instalações próprias e que o referido imóvel atende os requisitos para tal fim, solicito a realização de dispensa de licitação.

Conforme avaliação do imóvel estima-se o valor do aluguel em R\$ 1.874,00 (Mil oitocentos e setenta e quatro reais) mensais.

Termos que pede deferimento,

Santa Maria do Oeste - Pr, 01 de dezembro de 2017.

Soldete Valerio
Secretária de Municipal de Saúde



Município de Santa Maria do Oeste

Solicitação 143/2017

Termo de Referência

FLS. 03

Página 1

Solicitação
Número **143** Tipo **Contratação de Serviço** Emitido em **01/12/2017** Quantidade de itens **1**

Solicitante
Código **789-7** Nome **SOLDETE APARECIDA DOS SANTOS VALERIO** Processo Gerado Número **0/2017**

Local
Código **30** Nome **FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE**

Órgão
Nome **13 SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE** Pagamento Forma **PARCELA DO MENSALMENT**

Entrega
Local Prazo **Dias**

Descrição:
LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO A RUA ALEXANDRE KORDIAK N° 72, MEDINDO 172,80 M², PARA O FUNCIONAMENTO DO CAPS -CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL DE SANTA MARIA DO OESTE.

Lote
001 Lote 001

Código	Nome	Unidade	Quantidade	Unitário	Valor
007947	ALUGUEL DE IMÓVEL DE ALVENARIA MEDINDO 172,80 M PARA INSTALAÇÃO CAPS	UN	12,00	1.874,00	22.488,00
				TOTAL	22.488,00
				TOTAL GERAL	22.488,00

FLS. 04

ALEXANDRE MOTTA

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI Nº: F-18457

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA DE IMÓVEIS URBANO
PARA LOCAÇÃO

SOLICITANTE: MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO OESTE-PR

ÁREA DO TERRENO: 30.400,00m² (TRINTA MIL QUATROCENTOS METROS QUADRADOS)

ÁREA CONSTRUÍDA: 172,80 m² (CENTO E SETENTA E DOIS METROS E OITENTA CENTÍMETROS QUADRADOS)

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: RUA ALEXANDRE KORDIAKI Nº 72

MUNICÍPIO: SANTA MARIA DO OESTE – PR

ALEXANDRE MOTTA CORRETOR DE IMÓVEIS

RUA GENEROSO KARPINSKI Nº 1503

(42)998109708 CEP: 85230-000

Parecer técnico de Avaliação Mercadológica

Santa Maria do Oeste – Paraná, 22 de novembro de 2017.

Conforme pedido de avaliação de imóveis e edificações para o corretor de imóveis Alexandre Motta, CRECI-F-18457, endereço Rua Generoso Karpinski nº1503 na cidade de Santa Maria do Oeste PR.

Atendendo solicitação feita pelo interessado Município de Santa Maria do Oeste -PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.684.544/0001-26, com sede na Rua José de França Pereira nº10, centro município de Santa Maria do Oeste – PR.

Efetuamos nossa avaliação do imóvel abaixo descrito:

Dados do Imóvel para locação

Um terreno urbano medindo 30.400,00m² (trinta mil quatrocentos metros quadrados) constituído por parte do quinhão 12 do imóvel Campina de Santa Maria, localizado na Rua Alexandre Kordiaki nº72 do município de Santa Maria do Oeste e Comarca de Pitanga – PR, devidamente registrado na sua matrícula nº16.631, sendo como proprietário o Sr. Nelson Dídimo, inscrito no CPF: 071.145.109-91 e RG: 517.024-9-SSP\PR, contendo uma construção em alvenaria medindo 172,80m² (cento e setenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados), não averbada no CRI desta comarca, município de Santa Maria do Oeste- PR, CEP: 85230-000. O referido imóvel é avaliado para locação mensal no valor de R\$: 1.874,00 (hum mil oitocentos e setenta e quatro reais).

Esperamos ter atendido a solicitação, e nos colocamos á disposição para eventuais esclarecimentos que julgarem necessários.

Santa Maria do Oeste Paraná, 22 de novembro de 2017.

Alexandre Motta

CRECI-F-18457


Alexandre Motta
CRECI F 18457

COMARCA DE PITANGA

matrícula
-16.631-

folha
-1-

fls. 06

PITANGA, -25- DE -fevereiro- DE 1991

IMÓVEL-Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 50.400m², parte do quinhão 12, do imóvel Campina de Santa Maria, parte de área maior, deste município e Comarca, compreendido entre os seguintes limites e confrontações: Norte, inicia num marco na margem da estrada geral de Santa Maria a Pitanga segue por linha seca com 81º44', até um marco na margem esquerda do rio Santa Maria, medindo 170,0 metros, divide com terras de Ida Schereiner; oeste, do marco anterior, segue rio abaixo, com diversos rumos e medidas, até um marco na ponte do rio Santa Maria com, digo na rua Alexandre Kordiak, divide com terras de Agenor de Oliveira Junior e Miguel Tomen; Sul, daí segue por linha seca, pela referida rua até uma esquina, medindo 143,0 metros, com terras de Agenor de Oliveira Junior; Leste, daí segue pela estrada geral a Pitanga, até o marco de início, medindo 198,0 metros, divide com terras de Agenor de Oliveira mesmo.

PROPRIETÁRIO: Agenor de Oliveira Junior e sua esposa dona Rozineli Grande de Oliveira, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, portadores do CPF nº078.356.639-53.

REGISTRO ANTERIOR: 3-612, às fls. 2, livro nº2, deste ofício.

R.1-16631;25/02/1991-Prot.76595: Por escritura Publica de compra e venda, lavrada nas notas do tabelionato do distrito de Santa Maria, desta Comarca, às fls. 46, livro nº15, em data de 11 de dezembro de 1989, o sr. Agenor de Oliveira Junior e sua esposa, acima qualificados, venderam para o sr. **NELSON DIDIMO**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, maior, com CIG nº071.145.109-91, o imóvel com as características da matrícula supra, por R\$ 1.875,00. Inscricão nº720038074373; Guia de recolhimento imposto s/transmissao de bens imoveis nº984/89; Certidão negativa expedida pela Prefeitura Municipal deste cidade sob nº6229; Certidão negativa expedida pelo ITCF sob nº31/91. Custas: 1.450,00. Dou fe.



FUNARPEN
SELO DIGITAL HT
DUK1c.3U8d.q68bV
Controle
6vJLp.MEujs
Consulte esse selo em
<http://funarpem.com.br>

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei nº11.073, alterada pl 8216 de 30/06/75, a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula original fotocopiada em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE ÍNTEIRO TEOR.

Pitanga,

27 NOV. 2017

- Edson Aluísio Vieira Cleve - Oficial
- Bel. Regina Maris de Godoy Gomes Cleve
- Juarez Gomes Cleve - Oficial Substituto

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANCA PUBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICACAO DO PARANA

MOLEBRAS DENTADO

Nelson Didimo
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO 517.024-9 DATA DE EMISSÃO 12/11/1987

NELSON DIDIMO

FILIAÇÃO
JOÃO DIDIMO
MARTHA ULBRICH DIDIMO

MUNICÍPIO DE ORIGEM S. MATEUS DO SUL/PR DATA DE NASCIMENTO 18/08/1938

COMARCA=SÃO MATEUS SUL/PR, DA SEDE
C.CAS 1156, LIVRO=A14, FOLHA=175
071.145.169-91

ASSINATURA DO DIRETOR *Douglas Haquin*
Cel. Douglas Haquin

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

**Município de Santa Maria do Oeste
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO, TRIBUTAÇÃO E CADASTRO**

NEGATIVA

IMPORTANTE:

1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 04/03/2018, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO CONTRIBUINTE DESCRITO ABAIXO.

Santa Maria do Oeste, 04 de Dezembro de 2017

NEGATIVA Nº: 362/2017

**CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:
4JJC42QEMCC442TQE2**

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

**NOME: NELSON DIDIMO
CPF: 071.145.169-91**

CONTROLE

PROTOCOLO

91278

576/2017

ENDEREÇO

RUA BERNARDINO GRANDE, 0 - CENTRO CEP: 85230000 Santa Maria do Oeste - PR

Handwritten signature of Odair José Ferreira de Lima
Odair José Ferreira de Lima
 Div. de Tributação, Fiscalização e Cadastro
 Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste

Divisão de Tributação, Fiscalização e Cadastro

Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA



GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO OESTE-PR

De: Gabinete do Prefeito Municipal

Para: Setor de Licitação

Defiro o requerimento da solicitação da Secretaria de Saúde, solicitando a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO A RUA ALEXANDRE KORDIAK N° 72, MEDINDO 172,80 M², PARA O FUNCIONAMENTO DO CAPS – CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL DE SANTA MARIA DO OESTE.**

Estima-se o valor máximo da locação em R\$ 1.874,00 (Mil oitocentos e setenta e quatro reais) mensais.

Assim, o presente processo deverá tramitar pelos setores competentes com vistas:

- 1 – à indicação de recursos de ordem orçamentária para fazer face à despesa pela Divisão de Contabilidade;
- 2 – à elaboração de parecer sobre a possibilidade da realização da dispensa, considerando a justificativa apresentada.

Santa Maria do Oeste, 01 de dezembro de 2017.

Atenciosamente,

José Reinoldo Oliveira
Prefeito Municipal



Município de Santa Maria do Oeste - 2017

Saldo das contas de despesa

Calculado em: 01/12/2017

SECRETARIA

Órgão / Unidade / Projeto ou Atividade / Conta de despesa / Fonte de recurso (F. PADRÃO/ORIG/ APU/DES/DET)

Página: 1

	Valor autorizado	Valor atualizado	Líquido empenhado	Saldo atual
13. SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE				
002 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE				
10.301.1601.2047 Atividades do Fundo Municipal de Saúde				
3.3.90.36.00.00 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA				
00580 E 00499 0499/09/02/05/20 Gestão do SUS	0,00	10.000,00	4.640,00	5.360,00
	0,00	10.000,00	4.640,00	5.360,00
	0,00	10.000,00	4.640,00	5.360,00
Total Geral	0,00	10.000,00	4.640,00	5.360,00

Critério de seleção:

Data do cálculo: 01/12/2017

Natureza de despesa entre: 3.3.90.36.00.00 e 3.3.90.36.00.00

Fonte de recurso entre: 004699 e 004999

Marcia Renata
Marcia Renata
Contadora - CRC-PR-052904/0
CPF 036.934.189-93

FLS 10

