
ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO OESTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DECRETO 087/2025

*DISPÕE SOBRE O DEFERIMENTO DA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO
NÚCLEO SÃO MANOEL I, COM
INSTRUMENTO JURÍDICO DE
LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA E APROVANDO
A CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA (CRF) DO MUNICÍPIO DE
SANTA MARIA DO OESTE/PR, POR MEIO DA
LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO
FEDERAL Nº 9.310/2018.*

O Prefeito do Município de Santa Maria do Oeste/PR, Estado do Paraná, no uso das atribuições do seu cargo, conferidas pela Lei Orgânica do Município, **DECRETA:**

Art. 1º O deferimento da Legitimação Fundiária e da Certidão de Regularização Fundiária, por meio da Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018, do núcleo urbano denominado São Manoel I, localizado neste município, pertencente à matrícula nº 6.379 de propriedade de Dino Batista Dos Reis, Agenor Padilha De Lourena, João Maria Dos Santos, matrícula nº 16.818, de propriedade de Antonia Martins/Noberto Martins, Moises Cordeiro Carvalho, Darvina Martins Rodrigues/Antonio Rodrigues, Julio Batista De Melo/Teresa Cacuza Dos Santos Melo, transcrição 6.463 (livro 3-c) de propriedade de Jose Ferreira Padilha, Moises Moreira e matrícula desconhecida, registradas no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pitanga/PR.

Art. 2º Individualização de matrículas para as ruas e servidões, conforme art. 53 da Lei Federal nº 13.465/2017, parágrafo único, para promover manutenções e ordenamento.

Art. 3º Considerando a autonomia municipal como ente federado, respaldada na Lei nº 13.465/2017, que confere institucionalidade dos projetos de regularização fundiária, este município classifica o referido núcleo como de interesse social (Reurb-S) e interesse específico (Reurb-E). O núcleo se encontra apto para fins de regularização fundiária e, conseqüentemente, para emissão das matrículas individualizadas para cada morador, nas modalidades já mencionadas, sendo este núcleo predominantemente de baixa e média renda.

Art. 4º Deferimento da cobrança do IPTU, em nome do ocupante, independentemente da emissão das matrículas individualizadas.

Art. 5º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se e publique-se.

Santa Maria do Oeste/PR, 10 de novembro de 2025.

OSCAR DELGADO
Prefeito Municipal

Publicado por:
Marcos Antonio de Lima
Código Identificador:2AAF0E02

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná no dia 11/11/2025. Edição 3404

A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<https://www.diariomunicipal.com.br/amp/>