



CNPJ: 95.684.544/0001-26



4.4. O 10 DE TRANÇA PREMEMA NOTO DE 112 DO 200 E TAN DE 124 DE 112 DE 11

# EXMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO OESTE - PR

De: Secretaria Mun. de Administração

Para: Gabinete do Prefeito

Senhor Prefeito:

Venho através deste, solicitar a LOCAÇÃO DE IMOVEL PARA INSTALAÇÃO DA CASA DA MEMÓRIA DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO OESTE, COM AREA DO TERRENO EM 640,00 M² E IMÓVEL COM AREA DE 100,00 M², pelo período de 12 meses.

Considerando que o município não dispõe de instalações próprias e que o referido imóvel já abrigava o acervo do museu municipal, solicito a realização de dispensa de licitação para a continuação do serviço.

Conforme avaliação do imóvel estima-se o valor do aluguel em R\$ 500,00 (Quinhentos reais) mensais, totalizando o montante total do contrato em R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Termos que pede deferimento,

Santa Maria do Oeste - Pr. 29 de Junho de 2020.

Secretária Municipal de Administração



# Município de Santa Maria do Oeste

# Solicitação 45/2020





Página 1

| Solicitação  Número  Tipo  Contratação de Serviço  | Processo (                 | 29/06/2020<br>Gerado | Quant              | idade de itens<br>1      |
|--|----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|
| Solicitante  Código Nome  105384-1 DAIANE DE LURDES DAMIAO   | Número<br>0/2020           | 501440               |                    |                          |
| Código Norre  132 GABINETE DO SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  | Pagamento                  | )                    |                    |                          |
| órgão<br>Nome<br>C4 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  | MENSALM                    | MENTE CONFO          | RME                |                          |
| Entrega<br>Local   | Prazo<br>0 Dias            |                      |                    |                          |
| Descrição:<br>LOCAÇÃO DE IMOVEL PARA INSTALAÇÃO DO DEPARTAMENTO MUNICIPAL<br>MARIA DO OESTE, COM AREA DO TERRENO EM 640,00 Mº E IMÓVEL O                       | DA CASA DA N               | MEMORIA DO 00,00 M². | MUNICÍPIO DE       | E SANTA                  |
| Lote 11 Lote 001   |                            |                      |                    | The William Light        |
| Código Nome  005435 LOCAÇÃO DE IMOVEL PARA INSTALAÇÃO DO DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE TURI  DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO OESTE. COM AREA DE TERRENO EM 250.00 M | Unidade<br>ISMO UN<br>M' E | Quantidade<br>6.00   | Unitário<br>500.00 | <b>Valor</b><br>3.000,00 |
| IMÓVEL COM AREA DE 120,00 M².<br>Ora   |                            |                      | TOTAL              | 3.000,00                 |
| 04<br>Ea   |                            |                      | TOTAL GERAL        | 3.000,00                 |

= 20.794 =

CANTÓRIO DE REGI<u>ST</u>RO **DE IMÓVEIS** 

Comarca de Ritanga

= 01 =

TANGA. 16 DE - Agosto -

DE 1996

CV

cv. IMÓVEL:-Uma área de terrenos medindo 640,00m/2.,(Seiscentos e quarenta metros quadrados),con tituido pelo Lote nº11,da Quadra nº17, do Loteamento Chrys Luizi, do quadro urbano da cidade de Santa Maria do Deste, desta Comarca, compreendido dentro dos dos seguintes limites e confrontações:-Norte:-Confronta com o lote nº10, da mesma quadra, na distancia de 40,00 metros, ao rumo 65230'SE; Sul:-Confronta com o lote nº12, da mesma quadra, na distancia de 40,00 metros,ao rumo 65º30'SE; Leste:-Confron ta com a Rua Senador Teotonio Vilela, na distancia de 16,00 me tros, so rumo 24030 NE; Deste:-Confronts com o lote 06, da mesma quadra; ao rumo 24930'NE, na distancia de 16,00 metros; PROPRIETARIO: - Agenor de Oliveira Junior e sua mulher Rosinel Grande de Oliveira brasileiros, casados sob. regime de Comunhac Universal de Bens, ele do comercio, ela do lar, inscritos no CPF nº078.356.639-53, residentes hesta cidade; REGISTRO ANTERIOR:-M.19.664, 11s.01, do livro nº02 Rg., deste|||
Oficio, em data de 03-05-94;
R.01-M.20.794-16/08/1.996-Prdv.101.087:-Por Escritura Pública

de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato da cidade de Santa Maria do Oeste-Pr., as fls.019, do livro nº018, em data

de 12 de Agosto de 1.996; FREDERICK SZEMBER, com Registro de Nascimento nº7325,fls.031yº,do livro nº18,do CRC.,de Santa Maria do Oeste-Pr., menor pubere, representado por sua mae Ana Maria Alves Szember, brasileira, viuva, do lar, portadora da identidade 5.721.539-9-PR e inscrita no CPF.nº822.902.539-87, redi dente e domiciliada na cidade de Santa Maria do Deste-Pr.; | | | | adquriu por compra de Agenor de Oliveira Junior e sua mulher dona Rosinel Grande de Oliveira, brasileiros, casados sob regime de Comunhão Universal de Bens, ele do comercio, ela do lar, inscritos no CPF.nº078.356.639-53,ele de RG.nº888.146-PR,ele da RG.nº3.337.882-3-PR, residentes e domiciliados nesta cidade ela representada por seu procurador e marido acima qualificado, conforme procuração feita no Tabelionato Messias, desta cidade, fls.141, do livro 022; a totalidade do amovel supramatriculado e caracterizado; pelo preço de R\$900,00; Guia de reco-

lhimento imposto s/transmissão de bens iméveis nº039/96; Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de tanta Maria do Oss-

MOVELS . REGISTRO BERAL DE IMOVEIS . AUTENTIGAGAO A presente l'otocópia é reprodupte full de Comerca de Pitanga Pr. documento original caresentado em Certific Edson Aluisio Vieira Clave

te nº00578/96; (custas:-R\$71,82);Dou fe.

OFICIAL DESIGNADE

Alon Alexanore Cieve AUX. JURAMENTADO

Lagries des Sentes ECCREVER TO

CPM CZI\_SSS\_A18\_F8

neeta dista. Phanga, 10 de im tost."

FLS. N°<u>Q5</u>

# Parecer técnico de Avaliação Mercadológica

Conforme pedido de avaliação de imóveis e edificações para o corretor de imóveis Alexandre Motta, CRECI-F-18457, endereço Rua Generoso Karpinski n°1503 na cidade de Santa Maria do Oeste PR.

Atendendo solicitação feita pelo interessado Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste- PR, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 95.684.544/0001-26, com sede na Rua José de França Pereira nº10, centro município de Santa Maria do Oeste – PR.

Efetuamos nossa avaliação do imóvel abaixo descrito:

# Dados do Imóvel para locação

Um terreno urbano medindo 640.00m² (seiscentos e quarenta metros quadrados) constituído pelo lote nº11 da quadra nº17 Loteamento denominado CRHYS LUIZI, Rua Agenor de Oliveira s/n, município de Santa Maria do Oeste e Comarca de Pitanga — PR, devidamente registrado na sua matrícula nº20.794, sendo como proprietário o Sr. Frederick Szember, inscrito no CPF: 051.946.779-52 e RG: 10.930.284-8 - PR, contendo uma construção em prémoldado medindo 100.00m² (cem metros quadrados), não averbada no CRI desta comarca, município de Santa Maria do Oeste- PR, CEP: 85230-000. O referido imóvel é avaliado para locação mensal no valor de R\$: 500.00 (quinhentos reais).

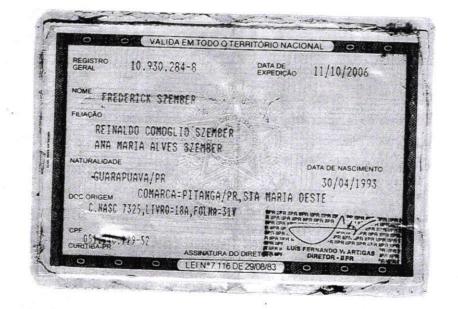
Esperamos ter atendido a solicitação, e nos colocamos á disposição para eventuais esclarecimentos que julgarem necessários.

Santa Maria do Oeste Paraná, 25 de junho de 2020.

**Alexandre Motta** 

CRECI-F-18457





FLS. Nº\_07

# DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO ,TRIBUTAÇÃO E CADASTRO

# **NEGATIVA**

## **IMPORTANTE:**

- 1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
- 2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 10/05/2020, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO IMÓVEL COM A LOCALIZAÇÃO DESCRITA ABAIXO.

Santa Maria do Oeste, 10 de Fevereiro de 2020

NEGATIVA N°: 17/2020 PROTOCOLO N°: 063/2020 CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO: 4JJC42QETJX4X83UA2

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

CONTRIBUINTE: FREDERICK SZEMBER, CPF 051.946.779-52

| CONTRACTOR CONTRACTOR  | INSCRIÇÃO IMÓVEL | INDICAÇÃO FISCAL      | QUADRA | LOTE |
|--|------------------|-----------------------|--------|------|
| The second secon | 191              | 01.01.01.017.0132.001 | 000017 | 0011 |

# **ENDEREÇO**

RUA AGENOR DE OLIVEIRA, 1382 - RUA AGENOR DE OLIVEI - CENTRO CEP: 85230000 Santa Maria do Oeste - PR

| ÁREA TERRENO | ÁREA CONSTRUÍDA | TESTADA PRINCIPAL | MATRICULA |
|--------------|-----------------|-------------------|-----------|
| 640,00       | 139,00          | 16,00             | 20749     |

Observação.

Divisão de Pistanzação, Tributação e Cadastro

Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA





#### CNPJ: 95.684.544/0001-26



FLS. Nº

ORD 417 2010 DE DE FRANÇA PEREIRA, N° 10 - CEP : 34 230,000 - FONE/FAX (042) 3844-1137/1244

# GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO OESTE-PR

De: Gabinete do Prefeito Municipal

Para: Setor de Licitação

Defiro o requerimento da solicitação da Secretaria de Governo, solicitando a LOCAÇÃO DE IMOVEL PARA INSTALAÇÃO DA CASA DA MEMÓRIA DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO OESTE, COM AREA DO TERRENO EM 640,00 M² E IMÓVEL COM AREA DE 100,00 M².

Estima-se o valor máximo da locação em R\$ R\$ 3.000,00 (três mil reais) anual.

Assim, o presente processo deverá tramitar pelos setores competentes com vistas:

- 1 à indicação de recursos de ordem orçamentária para fazer face à despesa pela Divisão de Contabilidade;
- 2 à elaboração de parecer sobre a possibilidade da realização da dispensa, considerando a justificativa apresentada.

Santa Maria do Oeste, 29 de Junho de 2020.

Atenciosamente,

José Reinoldo Oliveira

Prefeito Municipal

# 🛴 nicípio de Santa Maria do Oeste - 2020

Saldo das contas de despesa

Calculado em: 29/06/2020

Pagines

| do empenhado                       | 1068.35 & 831/AE<br>1068.35 & 833/AI  | 1.088,35 8.931,495  | 1.068,35 8.931,85   |
|------------------------------------|---|---|---|
| Valor atualizado Liquido empenhado | 10.000,00<br>10.000,00  | 10.000,00   | 10.000,00   |
| Valor autorizado                   | 10.000,00<br>10.000,00<br>10.000,00   | 10.000,00   | 10.000,00   |
| The contribution                   | Orgão / Unidade / Projeto ou Alividade / Conta de despesa / Fonte de recurso ( F. PADRÃO/ ORIG/ APU DES/ DET ) Orgão / Unidade / Projeto ou Alividade / Conta de despesa / Fonte de recurso ( F. PADRÃO/ ORIG/ APU DES/ DET) ORGANIZAMA MUNICIPAL DE CULTURA ESPORTE E LAZER ORGANIZAMENTO DE CULTURA | 13.392.1301.2048 Attividades do Departamento de Cultura 3.3.90.380.000 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA | 02000 E 00000 0000/01/07/00/00 Recursos Ordinários (Livres) |

Simiano Catuzzo

Leane Cleonice Simiano Catuzzo

CRC PR 06985610 - 8

Data do cálculo; 29/06/2020 Orgão entre: 09 e 09 Unidade entre: 002 e 002 Natureza de despesa entre: 3.3.90,39,00,00 e 3.3.90,39.00.00

Critérios de seleção:





CNPJ: 95.684.544/0001-26





UA JOSÉ DE FRANÇA PEREIRA, Nº 10 - CEP: 85.230-000 - FONE FAX: (42) 3644-1359

"O parecer facultativo é um ato opinativo que não vincula a Administração Pública ou os seus administrados, podendo esses segui-lo para melhor fundamentar suas decisões ou ignorá-lo, pois, não estão vinculados a conclusão exarada pelo parecerista".

# PARECER JURÍDICO

Em análise aos atos de desencadeamento de procedimento de DISPENSA DE LICITAÇÃO de nº 019/2020, e PROCEDIMENTO LICITATÓRIO nº 041/2020, verifica-se que a Secretaria Municipal de Administração, através de sua Secretária Sra. Daiane de L. Damião, em data de 29 de junho de 2020, solicitou a abertura de procedimento para a "LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO DA CASA DA MEMÓRIA DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO OESTE-PR., COM ÁREA DO TERRENO EM 640,00 M2 E IMÓVEL COM ÁREA DE 100,00 M2.", conforme documentação em anexo. Sendo, que o mesmo foi deferido preliminarmente pelo Chefe do Executivo em "29 de junho de 2020.

Seguindo despacho do Chefe do Legislativo, foi encaminhado ao departamento de Contabilidade o procedimento, o qual retornou com informações afirmando que há previsão de recursos orçamentários para assegurar o pagamento das despesas no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais) mensais, perfazendo o valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), conforme faz prova de documentos acostados nos autos.

Foram colacionados; Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de Imóvel Urbano, cópia de Escritura Pública do Registro de Imóvel, Certidão Negativa Municipal e documentos pessoais.



CNPJ: 95.684.544/0001-26





RUA JOSÉ DE FRANÇA PEREIRA, Nº 10 - CEP: 85.230-000 - FONE FAX: (42) 3644-1359

Foi sugerido o imóvel, após a pesquisa e analise de preços, pertencente ao Sr. **FREDERICK SZEMBER**, localizado na Rua Agenor de Oliveira, nº 1382, Centro, na cidade de Santa Maria do Oeste-Pr.

O art. 24, inciso X, da Lei 8.666/93, que trata sobre a dispensa de licitação, em seu inciso XVII, que dispõe – "Art. 24 – È dispensável a licitação: X – para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;".

Assim, atendendo a determinadas peculiaridades é possível a realização da contratação direta, requisitos estes salientados pelo ilustre doutrinador Marçal Justen Filho, "A contratação depende, portanto, da evidenciação de três requisitos, a saber: a)- necessidade de imóvel para desempenho das atividades administrativas; b)- adequação de um determinado imóvel para satisfação do interesse público específico; c)- compatibilidade do preço (ou aluguel) com os parâmetros de mercado." (JUSTEN FILHO, MARÇAL, Comentários à Lei de Licitações e Contratos Administrativos, 10 ed., São Paulo, Dialética, 2004).

Desta forma, instruímos o Parecer opinativo, ao Senhor Chefe do Executivo Municipal, FAVORAVELMENTE, ao presente processo de Dispensa de Licitação, com fulcro no Art. 24, inciso X, da Lei 8.666/93.

Sendo assim, após o presente Parecer, ser o processo de dispensa ratificado pela autoridade competente e publicado para fins de eficácia.





CNPJ: 95.684.544/0001-26





RUA JOSÉ DE FRANÇA PEREIRA. Nº 10 - CEP: 85.230-000 - FONE/FAX: (42) 3644-1359

S.M.J. É o Parecer.

Santa Maria do Deste-Pr, 29 de Junho de 2020.

ÉDER JOSÉ SEBRENSK

Assessor Jurienco





C N P J: 95.684.544/0001-26





RUA JOSE DE FRANÇA PEREIRA, Nº 10 CEP: 85.230.000 FONE FAX: (42) 3644-1359 Santa Maria do Oeste

# DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 019/2020

# DESPACHO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA

Nos termos do Parecer da Assessoria Jurídica, declaro a **DISPENSA**DE LICITAÇÃO, referente a "LOCAÇÃO DE IMOVEL PARA INSTALAÇÃO DA
CASA DA MEMÓRIA DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO OESTE, COM AREA
DO TERRENO EM 640,00 M² E IMÓVEL COM AREA DE 100,00 M²".

Assim, com base no Art. 24, Inciso X da Lei n.º 8.666/93, RATIFICO A DISPENSA.

Publique-se.

Santa Maria do Oeste - Pr, 29 de Junho de 2020.

José Reinoldo Oliveira Prefeito Municipal



CNPJ: 95.684.544/0001-26





RUA JOSÉ DE FRANÇA PEREIRA, Nº 10 - CEP: 85.230.000 - FONE/FAX: (42) 3644-1359.

# PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

# PROCEDIMENTO LICITATÓRIO N.º 041/2020

REFERENTE: DISPENSA N.º 019/2020

OBJETO: "LOCAÇÃO DE IMOVEL PARA INSTALAÇÃO CASA DA MEMÓRIA DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO OESTE, COM AREA DO TERRENO EM 640,00 M² E IMÓVEL COM AREA DE 100,00 M²".

**CONTRATANTE:** Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste – Pr, inscrita no CNPJ sob nº. 95.684.544/0001-26, com sede administrativa na Rua Jose de França Pereira, 10- na cidade de Santa Maria do Oeste – Pr.

CONTRATADO: FREDERICK SZEMBER, brasileiro, solteiro, inscrito no C.P.F. n.º 051.946.779-52, portador da Cédula de Identidade n.º 10.930.284-8.

VALOR GLOBAL DO CONTRATO: R\$ 500,00 (Quinhentos Reais) mensais, perfazendo um valor total do contrato de R\$ 3.000,00 (Três Mil Reais).

JUSTIFICATIVA: De acordo com o disposto nos incisos X do art. 24 da Lei 8666/93 e alterações posteriores.

Santa Maria do Oeste, 29 de Junho de 2020.

José Reinoldo Oliveira Prefeito Municipal



\*\* FERMO ADITIVO

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 102-2015

OF INT MUNICIPIO DE SANTA MARIA DO OESTE

Paragrafo Primetro Este ad toder como en este ad estado en estado en estado en estado en estado en entre en estado en entre en

SLAMBULA SEGUNDA - DO PRAZO E VIGÊNCIA CONTROL DE CONTR

Chausula Tercella. Per amum mahinaras et de acidinate e las suas de cidinates et las usas de la compositio debidad en de la cella de 2001 de controlle de composition de communication de communi

COMUNICAÇÕES EIRELI - ME

MUNICIPIO DE SANTA MARIA DO DESTE CANADA DE LA CAMBRIA DO DESTE CANADA DE LA CAMBRIA D The second secon

PARAGRAFO PRIMEIRO

José Reinaldo Oliveira Prefeito Municipal

COMERCIO DE COMBUSTIVEIS CONRADO & CONRADO LTDA - ME

DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 019/2020

DESPACHO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA

Nos termos do Parecer da Assessoria Jundoa, declaro a DISPENSA DE LICITAÇÃO referense a "LOCAÇÃO DE IMOVEL PARA INSTALAÇÃO DA CASA DA MEMORIA DO MUNICIPIO DE SANTA MARIA DO DESTE. COM AREA DO TERRENO DE 46400 M°. "E IMOVEL COM AREA DE 1906.00 M°." Assem com base no Art. 24. Inciso X da Lei nº 8 8986/90. RATHINCO A

Santa Maria do Deste - Pr. 29 de Junho de 2020

José Reinoldo Oliveira Prefeito Municipal



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

REFERENTE DISPENSA Nº 019/2020

OBJETO: "LOCAÇÃO DE IMOVEL PARA INSTALAÇÃO CASA DA MEMÓRIA DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO DESTE, COM AREA DO TERRENO EM 640.00 MP E IMOVEL COM AREA DE 100.00 M°.".

CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de Santa Maria do Ceste « Pr. inscrita no CNPJ sot nº 95,684.544/0001-26 com sede administrativa na Rua Jose de França Pereira

CONTRATADO: FREDERICK SZEMBER, brasileiro, solteiro inscrito no C.P.F., n.º 051,948,779-52 portador da Cedula de Identidade n.º 10,930,284-8.

VALOR GLOBAL DO CONTRATO RS 500.00 (Quinhentos Reais) mensais perfazendo um valor total do contrato de RS 3.000.00 (Três Mr Reais). JUSTIFICATIVA De acordo com o disposto nos incisos x do art. 24 da Lei 8666/93 e







#### EXTRATO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 047/2020

Contratante: Q MUNICIPIO DE SANTA MARIA DO DESTE, pessoa Julidira ne directo contento inscrito no CNPJ de MF sobini 95.584.544.001 25, com sede na Riva Jose de publico herino inscrito no INP) de MF sob nº 95 884 544 0001 26, cernisene ha Riva Jose di França Pereira, 10 - Santa Maria do Ceste. PRI, neste alo representado on seo preteo remoral Sc JOSE REINOLDO DLIVEIRA

Contratado FREDERICA SZEMBEH brasileiro soltejro inscrito no 1 P.F. n.\* 051.946.779.52 portador da Sedula de Identidade n.\* 10.930.284.5.

MUNICIPIO DE SANTA MARIA DO DESTE, COM AREA DO TERRENO EM 640.00 Mº E IMOVEL COM AREA DE 100 00 Mº

Mensal do Contrato: R\$ 500.00 (Quinhentos Reals) Valor Total do Contrato: R\$ 3,000,00 (Três Mil Rears

Data de assinatura: 29 de Junho de 2020

Vigéneia 28 12/2020



#### PORTARIA Nº 12/2020

Zun filmhi Fill





Can filmho Filt





Pen Silmh Fill



Cun filmho Filt

Septe Controlled of 1944 studies COSAP Couples (11 Co.



PORTARIA Nº 16/2020

Arage 25 - Esta Portaria entra em vigor a partir da sua publicação

arts sealth large of 132 General SER BESSONE have \$25,367 FT() Georgeoids Ft



CNPJ: 95.684.544/0001-26





RUA JOSÉ DE FRANÇA PEREIRA. Nº 10 CEP: 85.230.000 FONE FAX: (42) 3644-1359 Santa Maria do Oeste

#### CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 047/2020

O MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO OESTE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ do MF sob n. 95.684.544/0001-26, com sede a Rua Jose de França Pereira, 10 – Santa Maria do Oeste – Pr, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. JOSÉ REINOLDO OLIVEIRA, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade n.º 4.153.797-3 -PR, e inscrito no C.P.F. n.º 508.688.109-91, residente e domiciliado na Rua Arnaldo Ewaldo Ianse, 765, Centro, nesta cidade, doravante designado simplesmente CONTRATANTE e, de outro lado o Sr. FREDERICK SZEMBER, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob n.º 091.946.779-52, portador da Cédula de Identidade sob n.º 10.930.284-8, doravante designado simplesmente CONTRATADA, partes que entre si celebram o presente termo mediante as cláusulas e condições abaixo estabelecidas:

# CLÁUSULA PRIMEIRA:

"LOCAÇÃO DE IMOVEL PARA INSTALAÇÃO DA CASA DA MEMÓRIA DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO OESTE, COM AREA DO TERRENO EM 640,00 M² E IMÓVEL COM AREA DE 100,00 M²".

Imóvel localizado na Rua Agenor de Oliveira, s/n, Santa Maria do Oeste - Pr.

## CLÁUSULA SEGUNDA:

O presente contrato obedecerá às normas pertinentes à Administração Pública.

#### CLÁUSULA TERCEIRA:

O preço global certo e ajustado para a locação e de R\$ 500,00 (Quinhentos Reais) mensais, perfazendo um valor total do contrato de R\$ 3.000,00 (Três Mil Reais).

## CLÁUSULA QUARTA:

O presente contrato tem início na data de 29 de Junho de 2020 a 28 de Dezembro de 2020, podendo ser prorrogado por iguais e consecutivos períodos, desde que haja interesse das partes.

#### CLÁUSULA QUINTA:

O pagamento será efetuado todo o dia 15 (quinze) de cada mês subseguente ao mês de vencimento.

# CLÁUSULA SEXTA:

Greding Sports



CNPJ: 95.684.544/0001-26



FLS. Nº\_ / 7

RUA JOSÉ DE FRANÇA PEREIRA. Nº 10 - CEP: 85.230.000 - FONE FAX: (42) 3644-1359 Santa Maria do Oeste

À contratante reserva-se o direito de rescindir o presente contrato, unilateralmente, desde que comunicada a contratada com 30 (trinta) dias de antecedência.

O contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo, sem prévio aviso, nos casos de não cumprimento das cláusulas constantes deste contrato.

# CLÁUSULA SÉTIMA:

As partes elegem o foro da Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, como único e competente para dirimir eventuais dúvidas oriundas do presente contrato, com prevalência sobre qualquer outro.

E, por estarem de comum acordo, assinam o presente em duas vias de igual teor e forma, para que surtam seus jurídicos e legais efeitos.

Santa Maria do Oeste, 29 de Junho de 2020.

CONTRATANTE:

JOSÉ REINOLDO OLIVEIRA Prefeito Municipal

Testemunitas:

Adriane de Paula Neves

RG: 9.306.458-6

CPF 058.813.139-33

CONTRATADO:

FREDERICK SZEMBER
Contratado

Fernando Lopes RG: 7.605.179-8

CPF: 033.183.689-03



CNPJ: 95.684.544/0001-26





RUA JOSÉ DE FRANÇA PEREIRA, Nº 10 - CEP: 85.230-000 - FONE/FAX: (42) 3644-1359

# EXTRATO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 047/2020

Contratante: O MUNICIPIO DE SANTA MARIA DO OESTE, pessoa Jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ do MF sob nº 95.684.544/0001-26, com sede na Rua José de França Pereira, 10 – Santa Maria do Oeste – PR, neste ato representado por seu prefeito municipal, Sr. JOSÉ REINOLDO OLIVEIRA.

Contratado: FREDERICK SZEMBER, brasileiro, solteiro, inscrito no C.P.F. n.º 051.946.779-52, portador da Cédula de Identidade n.º 10.930.284-8.

OBJETO: "LOCAÇÃO DE IMOVEL PARA INSTALAÇÃO DA CASA DA MEMÓRIA DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO OESTE, COM AREA DO TERRENO EM 640,00 M² E IMÓVEL COM AREA DE 100,00 M²".

Valor Mensal do Contrato: R\$ 500,00 (Quinhentos Reais).

Valor Total do Contrato: R\$ 3.000,00 (Três Mil Reais).

Data de assinatura: 29 de Junho de 2020.

Vigência: 28/12/2020.





" TERMO ADITIVO

MUNICIPIO DE SANTA MARIA DO DESTE .

CLAUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO. Primeser le 1 emini 4 ditivo tam por inbjeto primata de la gencia de que trata a Clausula Serima de Contrato aprimetrativo nº 102/24/3 Paragrafo Primeiro: Este addivictien valori de R\$ 3,000,00. Tres Mil Pears; menadis, totalizandi: malor de R\$ 3,000,00 cft res Mil Redis), alterandir o valor contratual para R\$ 180,500.00 (Cerno

CLAUSULA SEGUNDA - DO PRAZO E VIGENCIA PRAZO DE POPULA DE MARIA CHA

"CRAUSSILA I ERCEIRA. Fernancian indicinats as benara unstyllatio i tassues, in principal control (debtather include little (2015), an implication of each more gas tasting to be a more control (debtather include little (and a service)). Experienced a sociation of a service in the control control according to the control of the control

COMUNICAÇÕES EIRELI - ME





en TERMIN ADITION

CONTRATO SOMINISTRATICO N. 054/2019

WINICIPIO DE SENTA MARIA DO DESTE ---

Jose Reinaldo Oliveira Prefeita Municipal





DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 019/2020

DESPACHO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA

Nos lamais da Parecer da Assessoria Juridoa, declaro a DISPENSA DE LICITAÇÃO referente a "LOCAÇÃO DE IMOVEL PARA INSTALAÇÃO DA CASA DA MEMORIA DO MUNICIPIO DE SANTA MARIA DO 065TE. COM AREA DO TERRENO EM 640 00 M° E IMOVEL COM AREA DE 1900 0 M°. ASSISTICO DE 100 DE 100 0 M°.

Manu do Cleste - Pr. 29 de Junho de 2020

José Reinoldo Oliveira Prefeito Municipal





PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

PROCEDIMENTO LICITATORIO N.º 041/2020

REFERENTE DISPENSA N.º 019/2020

OBJETO: "LOCAÇÃO DE IMOVEL PARA INSTALAÇÃO CASA DA MEMORIA DO MUNICIPIO DE SANTA MARIA DO OESTE, COM AREA DO TERRENO EM 640.00 MF-E IMOVEL COM AREA DE 100.00 MF-

CONTRATANTE: Profestura Municipal de Sama Maria de Ceste - Pri inscrita no CNP2 sou nº 96-684-5440001-26 com sede administrativa na Rua Jose de França Pereira. 10 ing ordade de Santa Maria do Oeste - P

CONTRATADO FREDERICK SZEMBER, brasileiro, solleiro inscrita no CR  $F_{\rm c}^{(1)}$  n° 051.946.779.52 portador da Cedula de Identidade n° 10.930.264.6

VALOR GLOBAL DO CONTRATO: R\$ 500.00 (Quinhentos Reais) mer perfazendo um valor total do contrato de R\$ 3,000.00 (Trés Mi Réais).

JUSTIFICATIVA De acordo com o disposto nos incisos X do art. 24 da Lei 8666/93 e

Santa Maria do Ceste 29 de Junho de 2020



IMOVEL COM AREA DE 100 00 M

Vigencia: 28/12/2020

Valor Total do Contrato, RS 3 000 00 (Três Mil Reals)



Contratante: O MUNICIPIO DE SANTA MARIA DO OESTE, pessoa Jundica de direito publico interno inscribir no C.P.P.I. publico interno in St. pessos Juvides de prento publico interno inscribir no C.P.P.I. publico in 15 684 544 0001-26, com sede na Rua Jose de França Pereira: 10 — Santa Maria do Ceste — PR. heste ato representado por seu prefeto municipal. 51 JOSÉ REINOLDO OLIVEIRA.

19-52 portagor da Cedula de Identidade nº 10 930 284-9

OBJETO "LOCAÇÃO DE IMOVEL PARA INSTALAÇÃO DA CASA DA MEMORIA DO MUNICIPIO DE SANTA MARIA DO DESTE COM AREA DO TERRENCIEM \$40,00 MF E



PORTARIA Nº 12/2020

Pen filmhi Filk





CISGAP

Pen finh Filt



Pen filmh Filh



Can Sinh Filt





PORTARIA Nº 16/2020

RESOLVE





Voltar

| Detaines processo ecitatoric.<br>Entrade Executora | Informações Gerais MUNICIPIO DE SANEA MARIA ENTRESES  |
|--|---|
| Andr   |   |
| Nº licitação/dispensa/inexigibilidade*             | 19  |
| Modalicade*  | Processo Dispensa   |
| Númere collat/processes                            |   |
| Instituição Financeira                             | Recursos provenientes de organismos internacionais/multilaterais de crédito   |
| Contrato de Empréstimo                             |   |
| Desa câr fe w Introde Hibiptor                     | ECCAÇÃO DE BROVEU ALA PETERA ÂO DA TASĂ DA MEMORIA PO<br>BRUIL BIOCUX SANEN PARA PERENCE UNO ARRANDO TERRITO DEM SAR,00 MIN<br>E PRONG TERRA PETERA DE LA PETERA PETERA DE PERRITO DEM SAR,00 MIN |
|  |   |
| Preço máximo/Referência de preço -<br>Rs*          |   |
| Data Publicação Termo ratificação                  | 30/06/2020  |
| Data de concernente de Edital                      |   |
| Data da Abertura das Propostas                     |   |
|  | Halitens exclusives para EPP/ME?  |
|  | Há cota de participação para EPP/ME? Percentual de participação: 0,00   |
| Trata-se de obra com e                             | kigência de subcontratación de EPP/ME?  |
|  |   |



Special Control

CPF: 3734295920 (Logout)