

MEMORIAL DESCRIPTIVO DE OBRA

OBRA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GINASIO DE ESPORTE

LOCAL: RUA AGENOR DE OLIVEIRA COM RUA BERNARDINO GRANDE

AREA EXISTENTE QUADRA: 1.266,26m²

AREA AMPLIADA: 59,86M²

AREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO: 1.326,12 m²

ART: 1720242744226

1) DEMOLIÇÃO COM REFORMA DA QUADRA.

1.1) SERVIÇOS PRELIMINARES:

- PLACA NA OBRA- Instalar uma placa de obra conforme modelo fornecido pela Prefeitura Municipal e Caixa Econômica Federal, com medidas não inferior a 3,60*1,80m.
- Poderá ser utilizado as dependências do Ginásio para guardar materiais e ferramentas, como almoxarifado da obra.
- As demolições deverão ocorrer de forma segura e os entulhos transportados com caminhões para destinos que não prejudiquem o meio ambiente.

2) FUNDAÇÕES/PILARES/ VIGAS E LAJES.

2.1- ESCAVAÇÃO:

A escavação de valas pra executar as vigas baldrames dever ocorrer com ferramentas manuais ou mecânicas com dimensões de 0,20x0,40 para execução da viga baldrame e a perfuração das estacas com trado manual ou mecânica de d=30cm com profundidade mínima de 3,50m sobre blocos de 1,00*1,00*0,40m.

- O reaterro das vigas após retiradas das formas deverá ser compactado para oferecer estabilidade a estrutura e piso.

2.2) FORMAS DE LAJE:

- As formas da laje serão nas dimensões da laje, sendo 21,50m x1,75m de largura;

2.3) FORMAS DAS VIGAS E PILARES :

- As formas da viga e dos pilares será com reaproveitamento até 4 vezes, com tabuas de madeira bem alinhadas, devidamente pregadas e reaproveitadas.

2.4 – CONCRETAGEM (ESTACAS/BLOCOS/PILARES E VIGAS):

- a) Estacas: Terá dimensões d=30cm e profundidade media de 3,50m fck mínimo de 25 MPA;
- b) Blocos: Terão dimensões de 1,0x1,0x0,40m armados tipo gaiola com ferragem de 3/8'' e fck mínimo de 25MPA;

- c) Viga Baldrame: terá dimensões de 20x40cm na extensão de 21,50m e concreto fck 25 MPA, armada com 4 ferros 3/8'' e estribos 5mm a cada 15cm de espaçamento.
- d) Pilar: Será executado 8 pilar com 7 m cada seção de 25x15cm e concreto fck 25 MPA, armado com 8 ferros 3/8'' e estribos 5mm a cada 12cm de espaçamento.
- e) Viga Laje 01: terá dimensões de 15x40cm na extensão de 21,50m e concreto fck 25 MPA, armada com 6 ferros 3/8'' e estribos 5mm a cada 15cm de espaçamento.
- f) Viga Laje 02: terá dimensões de 15x30cm na extensão de 21,50m e concreto fck 25 MPA, armada com 6 ferros 3/8'' e estribos 5mm a cada 15cm de espaçamento.

2.5 – ARMAÇÃO CA 60 (ESTACAS/BLOCOS/PILARES E VIGAS):

As armações dos estribo terão dimensões como segue:

Estacas tipo triangulo D=30CM = estribos 15*15*15;

Viga baldrame seção 20*40: estribos 17*37;

Pilar seção 15x25: estribos 12*22cm;

Viga Laje 1 seção 15*40: estribos 12*37

Viga Laje 2 seção 15*35: estribos 12*32

2.56 – ARMAÇÃO CA 50 (ESTACAS/BLOCOS/PILARES E VIGAS):

- a) Estacas: Será armada com 3 fero 3/8'' com 4m e terá dimensões d=30cm e profundidade media de 3,50m fck mínimo de 25 MPA;
- b) Blocos: Será armada com 10 ferro 3/8''de 2,60m dobrados tipo gaiola;
- c) Viga Baldrame: Será com 4 ferro 3/8'' com estribos de ferro 5mm com espaçamento de 150cm e dimensões de 20x40cm na extensão de 21,50m e concreto fck 25 MPA;
- d) Pilar: Será executado 8 pilar com 7 m cada seção de 25x15cm e concreto fck 25 MPA, armado com 8 ferros 3/8'' e estribos 5mm a cada 12cm de espaçamento.
- e) Viga Laje 01: terá dimensões de 15x40cm na extensão de 21,50m e concreto fck 25 MPA, armada com 6 ferros 3/8'' e estribos 5mm a cada 15cm de espaçamento.
- f) Viga Laje 02: terá dimensões de 15x30cm na extensão de 21,50m e concreto fck 25 MPA, armada com 6 ferros 3/8'' e estribos 5mm a cada 15cm de espaçamento.

3) ALVENARIA.

3.1) ALVENARIA/FECHAMENTO.

- Será executado com tijolos cerâmicos 9*14,5*19,5, bem curados, assentados 1 vez, com argamassa de cimento, areia e aditivo plastificante traço 1:3:9.

- As paredes Deverão ser chapiscadas e rebocadas com argamassa de cimento areia traço 1:3:6 aplicado dos dois lados da parede e areia peneirada limpa de impurezas.

- Emboço deverá ser com traço 1:2:8, bem alisado pra recebimento de pintura.

4) ESTRUTURA EM CONCRETO.

4.1) PILARES e VIGAS.

- Os Pilares terão dimensões de 0,15*0,25 com 6,61m de altura, com viga de laje na altura de 2,90m e laje cobertura a 6,61m. Os pilares serão armado com 10 ferros 10mm e estribos a cada 15cm com ferro 5mm.

- A viga da laje terá dimensões de 0,15*0,40 armada com 6 ferro 10mm com estribos 5mm a cada 15cm.

- A viga da laje forro terá dimensões de 0,15*0,30 armada com 4 ferro 10mm com estribos 5mm a cada 15cm.

4.2) LAJE.

- A laje 1, PISO, terá espessura de 12 cm acabada com capa de 4cm e concreto fck de 25MPA com projeto de armadura negativa conforme fornecedor, respeitando uma sobrecarga de 200kg/m², com apresentação do projeto e ART de fabricação e Montagem.

- A laje 2, FORRO, terá espessura de 12 cm acabada com capa de 4cm e concreto fck de 25MPA com projeto de armadura negativa conforme fornecedor, respeitando a sobrecarga de 150 kg/m², com apresentação do projeto e ART de fabricação e Montagem.

- Sobre a laje será executado um contra piso de 3cm queimado de forma dar acabamento a superfície.

5) PISO.

- O piso será em concreto desempenado mecanicamente com espessura de 7 cm sobre base m pedra brita de 5cm.

- A camada de brita será executada sobre solo devidamente compactado e nivelado após remoção do piso existente. Esta camada deve ser bem nivelada pra proporcionar uma espessura uniforme no concreto do piso.

- Em seguida instala uma malha de ferro de aço 5mm devidamente amarrada em todo o pano do piso.

- O piso será em concreto usinado de 20 MPa, devidamente bombeado e adensado e instalação de juntas de dilatação em Polietileno e selante PU, com aplicação de espuma expansiva. As juntas de dilatação ficam de responsabilidade da empresa especializada em execução de piso, sendo obrigatório a apresentação do projeto e ART do serviço.

- A pintura do piso será com tinta EPOX com 2 demões, incluso Primer. O piso deverá ser limpo de qualquer tipo de impureza. Será efetuado posteriormente a demarcação das linhas com tinta EPOX também, na espessura de 5cm.

6) COBERTURA METALICA.

- Na cobertura será substituídas 5 telhas em Aluzinco AZ150, fixadas com parafusos auto perfurante $\frac{3}{4}''$ com revisão em todo o telhado para reparar os pontos que apresentam goteiras.
- Nas lajes, será aplicado manta asfáltica impermeabilizante na laje de cobertura com encaminhamento das aguas no ponto de captação de agua já existente.

7) ESQUADRIAS E PORTAS.

- As portas P2 de madeiras serão substituídas por portas de alumínio sendo 0,70*1,80m num total de 7 portas.
- As portas P4 serão substituídas por portas também em madeira chapeada para verniz 80*210.
- As portas P1 serão em alumínio, sendo 4 portas em alumínio de 90*210
- A porta externa de acesso direto a Quadra de esporte será substituída e com mudança de local. Esta será fixada nos pilares da parede nova medindo 5,17*2,70 de abrir para fora, em ferro tipo grade em chapa e guarnições. Deverá conter uma porta de 1,20*2,10 dentro desta com trava ANTIPANICO.
- A porta externa dos dos vestiários também será substituída por outra. A abertura deverá ser pra fora e medindo 1,50*2,20m de abrir em ferro tipo grade em chapa e guarnições com trava ANTIPANICO.

8) PINTURA GERAL DA OBRA.

- A pintura da Alvenaria será em tinta acrílica Premium fosca em 2 demões nas cores existentes. As paredes deverão estar limpas, sem qualquer impureza que possa prejudicar a Pintura. Nas imperfeições, como buracos, trincas, deverá ser feita a correção com massa e devido lixamento pra depois efetuar a pintura.
- A pintura dos pisos e arquibancadas deverá ser efetuadas com tinta acrílica fosca para piso, também após correções caso seja necessário.
- Nas superfícies metálicas, tipo, trave, corrimão e portas, deverá ser utilizado tinta Epóxi após proceder limpeza com lixamento da superfície.

9) PINTURA DOS BANHEIROS.

- O Piso dos banheiros receberão pintura com tinta EPÓXI apóis lixamento e limpeza da superfície.
- As esquadrias metálicas e portas também receberão pintura com tinta EPÓXI.
- As Alvenarias receberão Pintura com tinta acrílica Fosca.

10) INSTALAÇÕES SANITARIAS.

- Alguns acessórios de banheiros serão substituídos, conforme quantitativos na planilha. Estes deverão ser de primeira linha, bem como aceitação da fiscalização.

11) ÁREA EXTERNA E PREV. INCENDIO.

- Será instalado 15m de tubo concreto de 40 cm para captação das aguas pluviais e conduzir para a galeria junto a Rua Bernardino Grande conforme mostra em projeto.
- Também será executado canaletas em concreto, recuperando as existente e com instalação de grelhas metálicas onde tem falta com execução de 3 caixa de concreto e grelha metálica para captação das aguas pluviais.
- Será refeito 98,50 m² de piso para calçadas, em concreto de traço não inferior a 20 mpa, com espessura de 8cm.
- Será aplicado tinta acrílica fosca para piso nas calçadas em torno do Ginasio.
- Deverá ser instalado 10 luminárias de emergência em lugares conforme mostra o projeto.
- Deverá ser instalado extintores, corrimões, guarda corpo conforme mostra o projeto Simplificado de Prevenção Contra Incêndio e Pânico, inclusive Placas de sinalizações indicativas.
- Deverá ser instalada 2 Escadas metálicas tipo Helicoidal para acesso à laje 1.

Santa Maria do Oeste, 30 de julho de 2025

Jaime Luiz de Oliveira
ENG. CIVIL – CREA 2987-D
PROJETO E FISCALIZAÇÃO PMSMO