

# MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

**OBRA** REFORMA E AMPLIAÇÃO DO GINASIO DE ESPORTE

**LOCAL:** RUA AGENOR DE OLIVEIRA COM RUA BERNARDINO GRANDE

AREA EXISTENTE QUADRA: 1.266,26m<sup>2</sup>

AREA AMPLIADA: 59,86M<sup>2</sup>

**AREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO:** 1.326,12 m<sup>2</sup>

**ART: 1720242744226**

## **1 ) DEMOLIÇÃO COM REFORMA DA QUADRA.**

### **1.1) SERVIÇOS PRELIMINARES:**

- PLACA NA OBRA- Instalar uma placa de obra conforme modelo fornecido pela Prefeitura Municipal e Caixa Econômica Federal, com medidas não inferior a 3,60\*1,80m.
- Poderá ser utilizado as dependências do Ginásio para guardar materiais e ferramentas, como almoxarifado da obra.
- As demolições deverão ocorrer de forma segura e os entulhos transportados com caminhões para destinos que não prejudiquem o meio ambiente.

## **2 ) FUNDAÇÕES/PILARES/ VIGAS E LAJES.**

### **2.1- ESCAVAÇÃO:**

A escavação de valas pra executar as vigas baldrame deve ocorrer com ferramentas manuais ou mecânicas com dimensões de 0,20x0,40 para execução da viga baldrame e a perfuração das estacas com trado manual ou mecânica de d=30cm com profundidade mínima de 3,50m sobre blocos de 1,00\*1,00\*0,40m.

- O reaterro das vigas após retiradas das formas deverá ser compactado para oferecer estabilidade a estrutura e piso.

### **2.2) FORMAS DE LAJE:**

- As formas da laje serão nas dimensões da laje, sendo 21,50m x1,75m de largura;

### **2.3) FORMAS DAS VIGAS E PILARES :**

- As formas da viga e dos pilares será com reaproveitamento até 4 vezes, com tabuas de madeira bem alinhadas, devidamente pregadas e reaproveitadas.

### **2.4 – CONCRETAGEM (ESTACAS/BLOCOS/PILARES E VIGAS):**

- a) Estacas: Terá dimensões d=30cm e profundidade média de 3,50m fck mínimo de 25 MPA;
- b) Blocos: Terão dimensões de 1,0x1,0x0,40m armados tipo gaiola com ferragem de 3/8'' e fck mínimo de 25MPA;

c) Viga Baldrame: terá dimensões de 20x40cm na extensão de 21,50m e concreto fck 25 MPA, armada com 4 ferros 3/8'' e estribos 5mm a cada 15cm de espaçamento.

d) Pilar: Será executado 8 pilar com 7 m cada seção de 25x15cm e concreto fck 25 MPA, armado com 8 ferros 3/8'' e estribos 5mm a cada 12cm de espaçamento.

e) Viga Laje 01: terá dimensões de 15x40cm na extensão de 21,50m e concreto fck 25 MPA, armada com 6 ferros 3/8'' e estribos 5mm a cada 15cm de espaçamento.

f) Viga Laje 02: terá dimensões de 15x30cm na extensão de 21,50m e concreto fck 25 MPA, armada com 6 ferros 3/8'' e estribos 5mm a cada 15cm de espaçamento.

## **2.5 – ARMAÇÃO CA 60 (ESTACAS/BLOCOS/PILARES E VIGAS):**

As armações dos estribo terão dimensões como segue:

Estacas tipo triangulo D=30CM = estribos 15\*15\*15;

Viga baldrame seção 20\*40: estribos 17\*37;

Pilar seção 15x25: estribos 12\*22cm;

Viga Laje 1 seção 15\*40: estribos 12\*37

Viga Laje 2 seção 15\*35: estribos 12\*32

## **2.56– ARMAÇÃO CA 50 (ESTACAS/BLOCOS/PILARES E VIGAS):**

a) Estacas: Será armada com 3 ferro 3/8'' com 4m e terá dimensões d=30cm e profundidade media de 3,50m fck mínimo de 25 MPA;

b) Blocos: Será armada com 10 ferro 3/8'' de 2,60m dobrados tipo gaiola;

c) Viga Baldrame: Será com 4 ferro 3/8'' com estribos de ferro 5mm com espaçamento de 150cm e dimensões de 20x40cm na extensão de 21,50m e concreto fck 25 MPA;

d) Pilar: Será executado 8 pilar com 7 m cada seção de 25x15cm e concreto fck 25 MPA, armado com 8 ferros 3/8'' e estribos 5mm a cada 12cm de espaçamento.

e) Viga Laje 01: terá dimensões de 15x40cm na extensão de 21,50m e concreto fck 25 MPA, armada com 6 ferros 3/8'' e estribos 5mm a cada 15cm de espaçamento.

f) Viga Laje 02: terá dimensões de 15x30cm na extensão de 21,50m e concreto fck 25 MPA, armada com 6 ferros 3/8'' e estribos 5mm a cada 15cm de espaçamento.

## **3 ) ALVENARIA.**

### **3.1) ALVENRIA/FECHAMENTO.**

- Será executado com tijolos cerâmicos 9\*14,5\*19,5, bem curados, assentados 1 vez, com argamassa de cimento, areia e aditivo plastificante traço 1:3:9.

- As paredes Deverão ser chapiscadas e rebocadas com argamassa de cimento areia traço 1:3:6 aplicado dos dois lados da parede e areia peneirada limpa de impurezas.
- Emboço deverá ser com traço 1:2:8, bem alisado pra recebimento de pintura.

#### **4) ESTRUTURA EM CONCRETO.**

##### **4.1) PILARES e VIGAS.**

- Os Pilares terão dimensões de 0,15\*0,25 com 6,61m de altura, com viga de laje na altura de 2,90m e laje cobertura a 6,61m. Os pilares serão armado com 10 ferros 10mm e estribos a cada 15cm com ferro 5mm.
- A viga da laje terá dimensões de 0,15\*0,40 armada com 6 ferro 10mm com estribos 5mm a cada 15cm.
- A viga da laje forro terá dimensões de 0,15\*0,30 armada com 4 ferro 10mm com estribos 5mm a cada 15cm.

##### **4.2) LAJE.**

- A laje 1, PISO, terá espessura de 12 cm acabada com capa de 4cm e concreto fck de 25MPA cm projeto de armadura negativa conforme fornecedor, respeitando uma sobrecarga de 200kg/m2, com apresentação do projeto e ART de fabricação e Montagem.
- A laje 2, FORRO, terá espessura de 12 cm acabada com capa de 4cm e concreto fck de 25MPA com projeto de armadura negativa conforme fornecedor, respeitando a sobrecarga de 150 kg/m2, com apresentação do projeto e ART de fabricação e Montagem.
- Sobre a laje será executado um contra piso de 3cm queimado de forma dar acabamento a superfície.

#### **5) PISO.**

- O piso será em concreto desempenado mecanicamente com espessura de 7 cm sobre base m pedra brita de 5cm.
- A camada de brita será executada sobre solo devidamente compactado e nivelado após remoção do piso existente. Esta camada deve ser bem nivelada pra proporcionar uma espessura uniforme no concreto do piso.
- Em seguida instala uma malha de ferro de aço 5mm devidamente amarrada em todo o pano do piso.
- O piso será em concreto usinado de 20 MPA, devidamente bombeado e adensado e instalação de juntas de dilatação em Polietileno e selante PU, com aplicação de espuma expansiva. As juntas de dilatação ficam de responsabilidade da empresa especializada em execução de piso, sendo obrigatório a apresentação do projeto e ART do serviço.

- A pintura do piso será com tinta EPOX com 2 demãos, incluso Primer. O piso deverá ser limpo de qualquer tipo de impureza. Será efetuado posteriormente a demarcação das linhas com tinta EPOX também, na espessura de 5cm.

#### **6) COBERTURA METALICA.**

- Na cobertura será substituídas 5 telhas em Aluzinco AZ150, fixadas com parafusos auto perfurante 3/4" com revisão em todo o telhado para reparar os pontos que apresentam goteiras.
- Nas lajes, será aplicado manta asfáltica impermeabilizante na laje de cobertura com encaminhamento das águas no ponto de captação de água já existente.

#### **7) ESQUADRIAS E PORTAS.**

- As portas P2 de madeiras serão substituídas por portas de alumínio sendo 0,70\*1,80m num total de 7 portas.
- As portas P4 serão substituídas por portas também em madeira chapeada para verniz 80\*210.
- As portas P1 serão em alumínio, sendo 4 portas em alumínio de 90\*210
- A porta externa de acesso direto a Quadra de esporte será substituída e com mudança de local. Esta será fixada nos pilares da parede nova medindo 5,17\*2,70 de abrir para fora, em ferro tipo grade em chapa e guarnições. Deverá conter uma porta de 1,20\*2,10 dentro desta com trava ANTIPANICO.
- A porta externa dos dois vestiários também será substituída por outra. A abertura deverá ser pra fora e medindo 1,50\*2,20m de abrir em ferro tipo grade em chapa e guarnições com trava ANTIPANICO.

#### **8) PINTURA GERAL DA OBRA.**

- A pintura da Alvenaria será em tinta acrílica Premiun fosca em 2 demãos nas cores existentes. As paredes deverão estar limpas, sem qualquer impureza que possa prejudicar a Pintura. Nas imperfeições, como buracos, trincas, deverá ser feita a correção com massa e devido lixamento pra depois efetuar a pintura.
- A pintura dos pisos e arquibancadas deverá ser efetuadas com tinta acrílica fosca para piso, também após correções caso seja necessário.
- Nas superfícies metálicas, tipo, trave, corrimão e portas, deverá ser utilizado tinta Epóxi após proceder limpeza com lixamento da superfície.

#### **9) PINTURA DOS BANHEIROS.**

- O Piso dos banheiros receberão pintura com tinta EPÓXI após lixamento e limpeza da superfície.
- As esquadrias metálicas e portas também receberão pintura com tinta EPÓXI.
- As Alvenarias receberão Pintura com tinta acrílica Fosca.

#### **10) INSTALAÇÕES SANITARIAS.**

- Alguns acessórios de banheiros serão substituídos, conforme quantitativos na planilha. Estes deverão ser de primeira linha, bem como aceitação da fiscalização.

#### **11) ÁREA EXTERNA E PREV. INCENDIO.**

- Será instalado 15m de tubo concreto de 40 cm para captação das águas pluviais e conduzir para a galeria junto a Rua Bernardino Grande conforme mostra em projeto.
- Também será executado canaletas em concreto, recuperando as existente e com instalação de grelhas metálicas onde tem falta com execução de 3 caixa de concreto e grelha metálica para captação das águas pluviais.
- Será refeito 98,50 m2 de piso para calçadas, em concreto de traço não inferior a 20 mpa, com espessura de 8cm.
- Será aplicado tinta acrílica fosca para piso nas calçadas em torno do Ginásio.
- Deverá ser instalado 10 luminárias de emergência em lugares conforme mostra o projeto.
- Deverá ser instalado extintores, corrimões, guarda corpo conforme mostra o projeto Simplificado de Prevenção Contra Incêndio e Pânico, inclusive Placas de sinalizações indicativas.
- Deverá ser instalada 2 Escadas metálicas tipo Helicoidal para acesso à laje 1.

Santa Maria do Oeste, 30 de julho de 2025

Jaime Luiz de Oliveira  
ENG. CIVIL – CREA 2987-D  
PROJETO E FISCALIZAÇÃO PMSMO