

M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
RUA XII DE AGOSTO, N° 2192, JARDIM PRIMAVERA, PRUDENTOPOLIS – PR
CNPJ 45.760.273/0001-72

ANEXO II REQUERIMENTO

Razão Social da Proponente: M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 45.760.273/0001-72
Endereço da empresa: RUA XII DE AGOSTO, N° 2192, JARDIM PRIMAVERA, PRUDENTOPOLIS - PR
Fone: (42) 99974-9713
Email: vilmarmmon@yahoo.com.br

À Secretaria Municipal de Licitações e Contratos.
Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 001/2025

Proposta de Venda de Imóvel – Terreno Urbano

Prezados Senhores,

Venho, por meio desta, apresentar proposta de venda de imóvel de minha propriedade, conforme segue:

1. Dados do Imóvel:

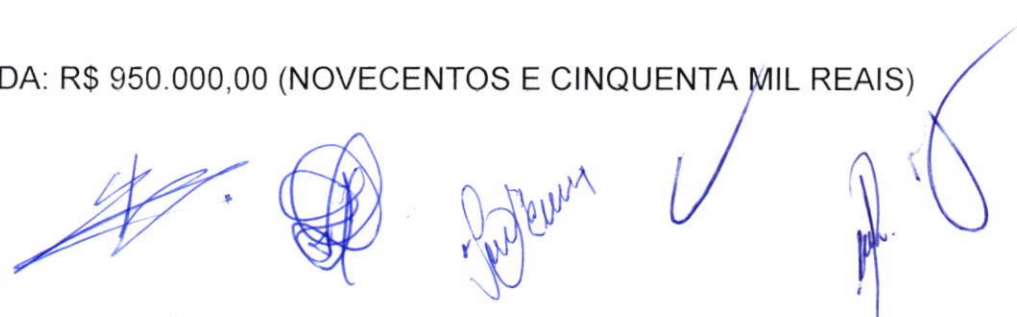
MATRICULA Nº	ENDEREÇO	AREA TOTAL	DIMENSÕES
40.236	LOTEAMENTO VILA SÃO JOÃO	2.300,95 M²	97,9X21,99X73,17X21,97
40.244	LOTEAMENTO VILA SÃO JOÃO	439,64 M²	25,30X16,99X25,99X5,71X11,32
40.245	LOTEAMENTO VILA SÃO JOÃO	411,03 M²	25,99X16,01X25,29X16,07
40.246	LOTEAMENTO VILA SÃO JOÃO	421,36 M²	25,29X17,00X24,29X14,03X2,96
40.251	LOTEAMENTO VILA SÃO JOÃO	1.173,83 M²	99,44X12,03X96,19X12,69
40.254	LOTEAMENTO VILA SÃO JOÃO	5.373,91 M²	66,19X87,37X4,92X24,80X28,51 X21,68X17,00X40,04X20,25 X28,38
42.818	LOTEAMENTO VILA SÃO JOÃO	1.295,32 M²	108,59X12,00X107,34X12,08
42.819	LOTEAMENTO VILA SÃO JOÃO	2.068,50 M²	41,37X50,00X41,37X50,00
42.820	LOTEAMENTO VILA SÃO JOÃO	1.593,00 M²	31,08X22,40X27,61X33,37X50,0
42.841 parte	LOTEAMENTO VILA SÃO JOÃO	2.704,00 M²	84,00X28,01X22,00X84,30X50,0
42.842	LOTEAMENTO VILA SÃO JOÃO	1.304,81 M²	108,29X12,00X109,29X12,04
42.843	LOTEAMENTO VILA SÃO JOÃO	3.600,00 M²	72,00X50,00X72,00X50,00
42.844	LOTEAMENTO VILA SÃO JOÃO	1.231,81 M²	101,84X12,00X103,46X12,11
AREA TOTAL SOMA DAS MATRICULAS		23.918,16 M²	

Situação Jurídica: Imóvel livre de ônus e dívidas, com documentação Regularizada

2. Valor da Proposta:

VALOR TOTAL DE VENDA: R\$ 950.000,00 (NOVECENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

3. Finalidade:



Estou ciente de que o presente imóvel poderá ser utilizado pela Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste para fins de interesse público, conforme previsto em lei.

4. Documentação anexa:

- Certidão de matrícula atualizada do imóvel.
- Certidões negativas referentes aos tributos que incidam sobre o imóvel;
- Certidões negativas de ônus, gravames e de distribuição de ações reais e reipersecutórias relativas ao imóvel;
- Plantas de situação e localização do terreno e assinadas por profissional habilitado.
- avaliação do terreno emitida por corretor de imóveis legalmente habilitado e inscrito no Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI)

5. Declarações:

Declaro estar ciente de que esta proposta será analisada pela Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste, não gerando, por si só, qualquer direito à venda, estando condicionada à aceitação formal por parte da Administração Municipal, à disponibilidade orçamentária, bem como à verificação da conveniência e oportunidade.

Sem mais para o momento, coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos ou visitas técnicas ao imóvel.

Atenciosamente,

Prudentópolis, em 20 de outubro de 2025.

M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 45.760.273/0001-72
JOSE VILMAR MONTANI
CPF 859.724.799-15
RG 5.999.740-8
Telefone: 42 99974-9713
Email: vilmarmon@yahoo.com.br

PLANTA DE TERRENO URBANO

47

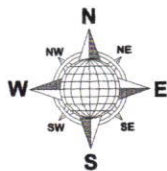
REQUERENTE:
M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ:
45.760.273/0001-72

MUNICÍPIO:
SANTA MARIA DO OESTE

ESTADO:
PARANÁ

PRANCHA 01/01



CROQUI DE TERRENO URBANO

Escala: 1 / 1000

DISTRITO:

SEDE

MATRICULA:

MATRICULA 40236, 40244, 40245, 40246, 40251, 4024, 42818, 42819, 42820, 42841 parte, 42842, 42843 e 42844

DESENHO:

VERCI GALVAO RODRIGUES

BAIRRO:

SANTO ANTONIO

ESCALA:

1 : 1000

DATA:

20/10/2025

ÁREA TOTAL:

23,918,16 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO

VERCI GALVAO
RODRIGUES:04
546367929

Assinado de forma digital
por Verci GALVAO
RODRIGUES:0454636792
9
Dados: 2025.10.20
09:05:54 -03'00'

Verci Galvão Rodrigues
CFT - 04546367929
Responsável Técnico

FLS 48

[Handwritten signature]

VERCI
GALVAO
RODRIGUES:0
4546367929

Assinado de forma
digital por VERC
GALVAO
RODRIGUES:04546
367929
Dados: 2025.10.20
09:05:28 -03'00'

[Handwritten signature]



85°41'37" SE
50,158



LAUDO DE AVALIAÇÃO

1.Introdução:

Visa o presente parecer, atender à solicitação da Empresa M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ 45.760.273/0001-72, para avaliar os Imóveis Constituído pelas matrículas nº 40.236, 40.244, 40.245, 40.246, 40.251, 40.254, 42.818, 42.819, 42.820, 42.841 Parte, 42.842, 42.843, 42.844, Situadas no Loteamento Vila São João, localizadas no Bairro Santo Antônio; no Município de Santa Maria do Oeste – PR.

1.1. **Proprietário:** M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ 45.760.273/0001-72, com sede na Rua XII de Agosto, nº 2192, Jardim Primavera; Prudentópolis – PR, representado pelo sócio **JOSÉ VILMAR MONTANI**, portador da C.I. nº 5.999.740-8 SESPPR, e inscrito no CPF nº 859.724.799-15, brasileiro, residente e domiciliado na Rua XII de Agosto nº 2192; Cidade Prudentópolis – PR.

1.2. **Finalidade do PTAM:** Determinar o valor de mercado.

1.3. **Valor de Mercado:** Corresponde sempre aquele que, em um determinado instante é único, qualquer que seja a finalidade da avaliação. Considera-se um mercado de concorrência estável, onde não haja urgência e interesse de compra e/ou venda que interfiram no valor do imóvel.

1.4. **Tipo de uso do imóvel:** Vazio

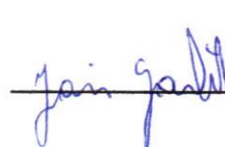
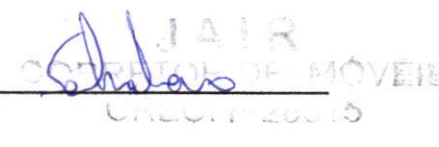
1.5. **Fator de comercialização:** Bom, ver observações do avaliador.

1.6. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**

JAIR
CORRETOR DE IMÓVEIS
CNAI 29178 CRECI F-28615

- 1.7. **Matriculas dos imóveis:** nº 40.236, 40.244, 40.245, 40.246, 40.251, 40.254, 42.818, 42.819, 42.820, 42.841 Parte, 42.842, 42.843, 42.844, devidamente registradas no Cartório de Registro de Imóveis de Pitanga – PR.
- 1.8. **Descrição dos imóveis conforme matriculas:** Conforme matrículas em anexo.
- 1.9. **Terreno:** Urbano, com área de 23.918,16 m²; sem benfeitorias.
- 1.10. **Observações do avaliador:** O terreno fica localizado próximo ao centro, sendo que a estrada de acesso ao imóvel é em massa asfáltica. Parte do imóvel conta com a infraestrutura básica necessária, como rede de luz, rede de água, telefone. Não possui galeria para escoamento de água de chuva. Em sua volta possui áreas de terras que possui boa aptidão para loteamento e já se encontra em andamento a construção de estradas e a legalização da documentação; com isso valorizando mais o imóvel.
- 1.11. **Conclusão:** Levando-se em consideração as informações acima elencadas:
- 1.12. **Avalio o imóvel em:** R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais).
- 1.13. Esses são valores finais para pagamento, sem honorários de corretagem.
- 1.14. **Segue fotos em anexo.**
- 1.15. **Encerramento:** O presente laudo de avaliação é composto de 2 páginas, todas impressas em um único lado, assinadas e carimbadas pelo avaliador que subscreve esta última.

Santa Maria do Oeste, 20 outubro 2025







MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS DO IMÓVEL

ÁREA: 23.918,16 m²

BAIRRO SANTO ANTONIO

MATRICULA; 40236, 40244, 40245, 40246, 40251, 4024, 42818, 42819, 42820, 42841 parte, 42842, 42843 e 42844

PROPRIETÁRIO: M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ: N° 45.760.273/0001-72

MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO OESTE-PR

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NOROESTE; P-34; Com rumo SO 31°50'42" NE, medindo 98,00 metros, confronta-se com o Terreno de Valdeci Polidoro.

NORDESTE; P-1; Com rumo NO 66°43'45" SE, medindo 84,00 metros, confronta-se com o Terreno de Valdeci Polidoro, P-2; Com rumo NO 66°43'45" SE, medindo 12,00 metros, confronta-se com o Terreno de Valdeci Polidoro, P-3; Com rumo SO 23°16'15" NE, medindo 60,00 metros, confronta-se com o Terreno de Lote 4-3^a5, Lote 4-3^a4, Lote 4-3^a3, Lote 4-3^a2, Lote 4-3^a1, P-4; Com rumo NO 66°43'45" SE, medindo 25,00 metros, confronta-se com o Terreno de Lote 4-3^a1, P-5; Com rumo SO 23°16'15" NE, medindo 60,00 metros, confronta-se com o Terreno de Lote 4-3^a5, Lote 4-3^a4, Lote 4-3^a3, Lote 4-3^a2, Lote 4-3^a1, P-6; Com rumo NO 67°26'06" SE, medindo 59,41 metros, confronta-se com o Terreno de Valdeci Polidoro, P-7; Com rumo NO 70°53'57" SE, medindo 115,05 metros, confronta-se com o Terreno de Valdeci Polidoro.

SUDESTE; P-8; Com rumo NE 5°51'37" SO, medindo 4,92 metros, confronta-se com o Terreno de Rio Santo Antonio, P-9; Com rumo NE 73°34'16" SO, medindo 24,80 metros, confronta-se com o Terreno de Rio Santo Antonio, P-10; Com rumo NE 44°50'5" SO, medindo 28,51 metros, confronta-se com o Terreno de Rio Santo Antonio, P-11; Com rumo NE 6°16'59" SO, medindo 21,68 metros, confronta-se com o Terreno de Rio Santo Antonio, P-12; Com rumo NE 25°50'49" SO, medindo 17,00 metros, confronta-se com o Terreno de Rio Santo Antonio.





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 04

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2505077648

53

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

VERCI GALVAO RODRIGUES

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO** Registro: **04546367929**

2. Contratante

Contratante: **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

CPF/CNPJ: **45.760.273/0001-72**

Logradouro: **RUA R XII DE AGOSTO**

Nº: **2192**

Complemento: **R XII DE AGOSTO**

Bairro: **JARDIM PRIMAVERA**

Cidade: **PRUDENTÓPOLIS**

UF: **PR**

CEP: **84400000**

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **0002**

Celebrado em: **16/10/2025**

Valor: **R\$ 500,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA SANTO ANTONIO**

Nº: **SN**

Complemento: **RUA JOSE DE FRANÇA PEREIRA**

Bairro: **SANTO ANTONIO**

Cidade: **SANTA MARIA DO OESTE**

UF: **PR**

CEP: **85230000**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -26.259614 Longitude: -52.677396**

Data de Início: **16/10/2025**

Previsão de término: **16/10/2025**

Finalidade: **Urbana**

Proprietário(a): **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

CPF/CNPJ: **45.760.273/0001-72**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

Quantidade

Unidade

50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 -
MEMORIAL DESCRITIVO

24.149,130

m²

50 - PROJETO E EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA ->
INFRA-ESTRUTURA TERRITORIAL -> #3223 - DESENHO URBANO

24.149,130

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE LOCALIZAÇÃO DAS MATRICULAS SOB Nº 40236, 42844, 42843, 42842, 41841, 42818, 42819, 42820, 40251 E 40254 DO REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE PITANGA-PR.

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R\$ 64,89**

Pago em: **17/10/2025**

Boleto: **8254268797**

Registrada em: **17/10/2025**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

VERCI GALVAO

RODRIGUES:0454

6367929

Assinado de forma digital por VERC
GALVAO RODRIGUES:04546367929
Dados: 2025.10.20 09:04:45 -03'00'

Responsável Técnico: **VERCI GALVAO RODRIGUES**

CPF: **045.463.679-29**

Contratante: **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

CNPJ: **45.760.273/0001-72**

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: dwbzy
Impresso em: 20/10/2025 às 09:03:22 pelo usuário corporativo: , ip: 2804:14c:6183:85e4:2da5:d34b:fe69:acc4

CFT
Conselho Federal dos Técnicos
Industriais

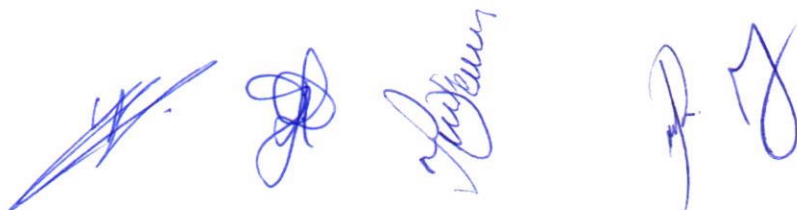


SUDOESTE; P-13; Com rumo NO 85°41'37" SE, medindo 40,04 metros, confronta-se com a RUA JOSÉ DE FRANÇA PEREIRA, P-14; Com rumo SO 23°16'15" NE, medindo 20,25 metros, confronta-se com o terreno de Lote 4-5C, P-15; Com rumo NO 66°43'45" SE, medindo 28,37 metros, confronta-se com o terreno de Lote 4-5C e 4-5B, P-16; Com rumo SO 23°16'15" NE, medindo 30,00 metros, confronta-se com o terreno de Lote 4-5B, P-17; Com rumo SO 85°41'37" NE, medindo 12,69 metros, confronta-se com a RUA JOSÉ DE FRANÇA PEREIRA, P-18; Com rumo SO 23°16'15" NE, medindo 24,70 metros, confronta-se com o terreno de Lote 4-4D, P-19; Com rumo NO 66°43'45" SE, medindo 50,00 metros, confronta-se com o terreno de Lote 4-4D, 4-4C e 4-4B, P-20; Com rumo SO 23°16'15" NE, medindo 34,90 metros, confronta-se com o terreno de Lote 4-4B, P-21; Com rumo NO 73°21'45" SE, medindo 12,08 metros, confronta-se com a RUA JOSÉ DE FRANÇA PEREIRA, P-22; Com rumo NO 70°04'44" SE, medindo 16,99 metros, confronta-se com a RUA JOSÉ DE FRANÇA PEREIRA, P-23; Com rumo NO 69°13'52" SE, medindo 21,78 metros, confronta-se com a RUA JOSÉ DE FRANÇA PEREIRA, P-24; Com rumo NO 61°57'25" SE, medindo 11,32 metros, confronta-se com a RUA JOSÉ DE FRANÇA PEREIRA, P-25; Com rumo NO 61°57'25" SE, medindo 12,04 metros, confronta-se com a RUA JOSÉ DE FRANÇA PEREIRA, P-26; Com rumo SO 23°16'15" NE, medindo 36,29 metros, confronta-se com o terreno de Lote 4-2D, P-27; Com rumo NO 66°43'45" SE, medindo 50,00 metros, confronta-se com o terreno de Lote 4-2D, 4-2C e 4-2B, P-28; Com rumo SO 23°16'15" NE, medindo 31,46 metros, confronta-se com o terreno de Lote 4-2B, P-29; Com rumo NO 59°02'52" SE, medindo 12,11 metros, confronta-se com a RUA JOSÉ DE FRANÇA PEREIRA, P-30; Com rumo SO 23°16'15" NE, medindo 28,67 metros, confronta-se com o terreno de Lote 03, P-31; Com rumo NO 66°43'45" SE, medindo 21,96 metros, confronta-se com o terreno de Lote 03 e 02, P-32; Com rumo SO 28°47'24" NE, medindo 25,50 metros, confronta-se com o terreno de Lote 02, P-33; Com rumo NO 59°02'52" SE, medindo 12,30 metros, confronta-se com a RUA JOSÉ DE FRANÇA PEREIRA.

Santa Maria do Oeste, 20 de Outubro de 2025

VERCI GALVAO Assinado de forma digital
por VERC GALVAO
RODRIGUES:04 RODRIGUES:04546367929
546367929 Dados: 2025.10.20
09:06:25 -03'00'

VERCI GALVÃO RODRIGUES
CFT – 04546367929
Responsável Técnico





Município de Santa Maria do Oeste
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO, TRIBUTAÇÃO E CADASTRO

NEGATIVA

IMPORTANTE:

1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 14/11/2025, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

REVENDO OS ARQUIVOS E REGISTROS, CERTIFICAMOS QUE: O CONTRIBUINTE NADA DEVE À FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL RELATIVO A EMPRESA MENCIONADA ABAIXO.

Santa Maria do Oeste, 16 de Outubro de 2025

NEGATIVA Nº: 536/2025

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:
5ZXHZ5UFFHTZJXT8RC98

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

RAZÃO SOCIAL: M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

INSCRIÇÃO EMPRESA	CNPJ/CPF	INSCRIÇÃO ESTADUAL	PROTOCOLO NEGATIVA
54984	45.760.273/0001-72		

ENDEREÇO

RUA XII DE AGOSTO, 2192 - JARDIM PRIMAVERA Prudentópolis - PR CEP: 84400000

CNAE / ATIVIDADES

Loteamento de imóveis próprios, Corretagem no aluguel de imóveis, Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis, Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente

Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro
Santa Maria do Oeste

Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA



Município de Santa Maria do Oeste
DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO, TRIBUTAÇÃO E CADASTRO

NEGATIVA

IMPORTANTE:

1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 14/11/2025, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO CONTRIBUINTE DESCRITO ABAIXO.

Santa Maria do Oeste, 16 de Outubro de 2025

NEGATIVA Nº: 537/2025

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:
5ZXHZ5UFFHTZJXT8R49P

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

NOME: JOSÉ VILMAR MONTANI

CONTROLE

CPF

1082477

859.724.799-15

ENDEREÇO

RUA XII DE AGOSTO, 2191 - JARDIM PRIMAVERA Prudentópolis - PR CEP: 00000000

Divisão de Tributação, Fiscalização e Cadastro

Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA

[Handwritten signatures in blue ink]



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 603,90 m² (Seiscentos e Três Metros Quadrados e Noventa Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº04-2D, Quadra nº14, Loteamento Vila São João, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, registrado sob 40.242, desta Serventia.-

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 16 de outubro de 2025.

ZITOMIR ANTUNES
Oficial Registrador
Certidão Assinada Digitalmente

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.95c3v.M645b-
eJcJp.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608898
Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 16/10/2025, às 14:03.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrivente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrivente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrivente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, com sede e foro, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo **439,64 m² (Quatrocentos e Trinta e Nove Metros Quadrados e Sessenta e Quatro Decímetros Quadrados)**, constituído pelo Lote nº04-3B, Quadra nº14, Loteamento Vila São João, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, registrado sob 40.244, desta Serventia.-

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 16 de outubro de 2025.

ZITOMIR ANTUNES
Oficial Registrador
Certidão Assinada Digitalmente

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95f3v.M645b-
jJxJp.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS. CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrivente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrivente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrivente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608907
Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 16/10/2025, às 14:01.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 411,03 m² (Quatrocentos e Onze Metros Quadrados e Três Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº04-3C, Quadra nº14, Loteamento Vila São João, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, registrado sob 40.245, desta Serventia.-

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 16 de outubro de 2025.

ZITOMIR ANTUNES
Oficial Registrador
Certidão Assinada Digitalmente

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95u3v.M645b-
jJVJp.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608916
Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 16/10/2025, às 14:00.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 421,36 m² (Quatrocentos e Vinte e Um Metros Quadrados e Trinta e Seis Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº04-3D, Quadra nº14, Loteamento Vila São João, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, registrado sob 40.246, desta Serventia.-

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 16 de outubro de 2025.

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.9533v.M645b-
UJeJp.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608925
Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado eletronicamente por **ANGEL ALAN CLEVE**, em 16/10/2025, às 13:59.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Proceda-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 1.304,81 m² (Um Mil, Trezentos e Quatro Metros Quadrados e Oitenta e Um Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº RUA PROJETADA "B", Bairro Santo Antônio, Quadra nº 14, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, registrado sob 42.842, desta Serventia.-

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 16 de outubro de 2025.

ZITOMIR ANTUNES
Oficial Registrador
Certidão Assinada Digitalmente

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº 13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95o3v.M645b-
OJ5Jp.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608817
Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 16/10/2025, às 13:49.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Proceda-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 4.204,00 m² (Quatro Mil, Duzentos e Quatro Metros Quadrados), constituído pelo Lote nº4-3A, Bairro Santo Antônio, Quadra nº14, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, registrado sob 42.841, desta Serventia.-

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 16 de outubro de 2025.

ZITOMIR ANTUNES
Oficial Registrador
Certidão Assinada Digitalmente

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95P3v.M645b-
qJMjp.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608808
Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 16/10/2025, às 13:47.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Proceda-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 1.593,00 m² (Um Mil, Quinhentos e Noventa e Três Metros Quadrados), constituído pelo Lote nº4-4E, Bairro Santo Antônio, Quadra nº14, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, registrado sob 42.820, desta Serventia.-

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 16 de outubro de 2025.

ZITOMIR ANTUNES
Oficial Registrador
Certidão Assinada Digitalment

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95m3v.M645b-
AJaJp.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608799
Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 16/10/2025, às 13:46.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, com sede e foro <.Tipo do logradouro (não encontrada) (não encontrada) (não encontrada) (não encontrada) (não encontrada)> Rua XII de Agosto, nº2192, Jardim Primavera, , em Prudentópolis-PR, Prudentópolis-PR, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo **5.373,91 m²** (Cinco Mil, Trezentos e Setenta e Três Metros Quadrados e Noventa e Um Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº04-5D, Quadra nº14, Loteamento Vila São João, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, , registrado sob 40.254, desta Serventia.-

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 20 de outubro de 2025.

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal
Certidão Assinada Digitalmente

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

FLS. 65



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95z3v.M645b-
RJaJp.F973q

<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131610470
Consulta disponível por 30 dias.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Proceda-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 2.068,50 m² (Dois Mil e Sessenta e Oito Metros Quadrados e Cinquenta Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº 4-4A, BAIRRO SANTO ANTÔNIO, Quadra nº 14, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, registrado sob 42.819, desta Serventia.-

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 16 de outubro de 2025.

ZITOMIR ANTUNES
Oficial Registrador
Certidão Assinada Digitalmente

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº 13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95x3v.M645b-
qJIJp.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608790
Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 16/10/2025, às 13:45.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Proceda-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 1.295,32 m² (Um Mil, Duzentos e Noventa e Cinco Metros Quadrados e Trinta e Dois Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº RUA PROJETADA "C", Bairro Santo Antônio, Quadra nº 14, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, registrado sob 42.818, desta Serventia.-

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 16 de outubro de 2025.

ZITOMIR ANTUNES
Oficial Registrador
Certidão Assinada Digitalmente

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº 13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual for emitida.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95Z3v.M645b-
zJZJp.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608781
Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 16/10/2025, às 13:43.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 1.231,81 m² (Um Mil, Duzentos e Trinta e Um Metros Quadrados e Oitenta e Um Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº Rua Projetada "A", Quadra nº 14, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, registrado sob 42.844, desta Serventia.-

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 16 de outubro de 2025.

ZITOMIR ANTUNES
Oficial Registrador
Certidão Assinada Digitalmente

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº 13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95s3v.M645b-
zJkJP.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS. CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608719
Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 16/10/2025, às 13:35.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Proceda-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 3.600,00 m² (Três Mil e Seiscentos Metros Quadrados), constituído pelo Lote nº4-2A, Quadra nº14, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, registrado sob M.42.843, desta Serventia. -

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 16 de outubro de 2025.

ZITOMIR ANTUNES
Oficial Registrador
Certidão Assinada Digitalmente

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95u3v.M645b-
LJZJp.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta
Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608710
Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 16/10/2025, às 13:33.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Proceda-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 1.173,83 m² (Um Mil, Cento e Setenta e Três Metros Quadrados e Oitenta e Três Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº04-5-A, Quadra nº14, Loteamento Vila São João, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, registrado sob 40.251, desta Serventia.-

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 16 de outubro de 2025.

ZITOMIR ANTUNES
Oficial Registrador
Certidão Assinada Digitalmente

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95w3v.M645b-
PJnJp.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608701
Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 16/10/2025, às 13:32.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Proceda-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 2.300,95 m² (Dois Mil e Trezentos Metros Quadrados e Noventa e Cinco Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº04-1-A, Quadra nº14, Loteamento Vila São João, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, registrado sob 40.236, desta Serventia.-

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 16 de outubro de 2025.

ZITOMIR ANTUNES
Oficial Registrador
Certidão Assinada Digitalmente

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95b3v.M645b-
fJAJp.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608692
Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado eletronicamente por **ANGEL ALAN CLEVE**, em 16/10/2025, às 13:30.



DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO ,TRIBUTAÇÃO E CADASTRO

NEGATIVA

IMPORTANTE:

- 1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
- 2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 14/11/2025, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO IMÓVEL COM A LOCALIZAÇÃO DESCRITA ABAIXO.

Santa Maria do Oeste, 17 de Outubro de 2025

NEGATIVA Nº: 546/2025 PROTOCOLO Nº:	CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO: 5ZXHZ5UFFH5ZJXT8B2UF
--	---

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

CONTRIBUINTE: M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CPF/CNPJ 45.760.273/0001-72

INSCRIÇÃO IMÓVEL	INDICAÇÃO FISCAL	QUADRA	LOTE
19062	01.01.03.014.0269.001	000014	04-I-A

ENDEREÇO

RUA JOSE DE FRANCA PEREIRA, S/N - SANTO ANTONIO Santa Maria do Oeste - PR CEP: 85230000

ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	QUOTA DO TERRENO	MATRICULA
2300,95	0,00	2300,950000	40.236

Observação: .

Odair José Ferreira de Lima
Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro
Santa Maria do Oeste

Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro

Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA



DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO, TRIBUTAÇÃO E CADASTRO

NEGATIVA

IMPORTANTE:

- 1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
- 2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 14/11/2025, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO IMÓVEL COM A LOCALIZAÇÃO DESCRITA ABAIXO.

Santa Maria do Oeste, 17 de Outubro de 2025

NEGATIVA Nº: 547/2025
PROTOCOLO Nº:

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:
5ZXHZ5UFFH5ZJXT8BT9F

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

CONTRIBUINTE: M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CPF/CNPJ 45.760.273/0001-72

INSCRIÇÃO IMÓVEL	INDICAÇÃO FISCAL	QUADRA	LOTE
19143	01.01.03.014.0374.001	000014	04-3B

ENDEREÇO

RUA JOSE DE FRANCA PEREIRA, S/N - SANTO ANTONIO Santa Maria do Oeste - PR CEP: 85230000

ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	QUOTA DO TERRENO	MATRICULA
439,64	0,00	439,640000	40.244

Observação:

Odair José Ferreira de Lima
Div. de Tributação, Fiscalização e Cadastro
M. de Santa Maria do Oeste

Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro

Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA



DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO, TRIBUTAÇÃO E CADASTRO

NEGATIVA

IMPORTANTE:

1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 14/11/2025, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO IMÓVEL COM A LOCALIZAÇÃO DESCRITA ABAIXO.

Santa Maria do Oeste, 17 de Outubro de 2025

NEGATIVA Nº: 548/2025
PROTOCOLO Nº:

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:
5ZXHZ5UFFH5ZJXT8B598

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

CONTRIBUINTE: M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CPF/CNPJ 45.760.273/0001-72

INSCRIÇÃO IMÓVEL	INDICAÇÃO FISCAL	QUADRA	LOTE
19151	01.01.03.014.0390.001	000014	04-3C
ENDEREÇO			
RUA JOSE DE FRANCA PEREIRA, S/N - SANTO ANTONIO Santa Maria do Oeste - PR CEP: 85230000			
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	QUOTA DO TERRENO	MATRICULA
411,03	0,00	411,030000	40.245

Observação:

Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro

Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA



DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO, TRIBUTAÇÃO E CADASTRO

NEGATIVA

IMPORTANTE:

- 1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
- 2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 14/11/2025, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO IMÓVEL COM A LOCALIZAÇÃO DESCRITA ABAIXO.

Santa Maria do Oeste, 17 de Outubro de 2025

NEGATIVA Nº: 549/2025
PROTOCOLO Nº:

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:
5ZXHZ5UFFH5ZJXT8B3R8

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

CONTRIBUINTE: M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CPF/CNPJ 45.760.273/0001-72

INSCRIÇÃO IMÓVEL	INDICAÇÃO FISCAL	QUADRA	LOTE
19160	01.01.03.014.0404.001	000014	04-3D

ENDEREÇO

RUA JOSE DE FRANCA PEREIRA, S/N - SANTO ANTONIO Santa Maria do Oeste - PR CEP: 85230000

ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	QUOTA DO TERRENO	MATRICULA
421,36	0,00	421,360000	40.246

Observação: .

Assinatura de ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA
Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro
M. de Santa Maria do Oeste

Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro

Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA

FLS 46



IMPORTANTE:

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO IMÓVEL COM A LOCALIZAÇÃO DESCRITA ABAIXO.

Santa Maria do Oeste, 17 de Outubro de 2025

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:
5ZXHZ5UFFH5ZJXT8B9EP

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

CONTRIBUINTE: M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CPF/CNPJ 45.760.273/0001-72

Observação:

Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA



DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO, TRIBUTAÇÃO E CADASTRO

NEGATIVA

IMPORTANTE:

1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 14/11/2025, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO IMÓVEL COM A LOCALIZAÇÃO DESCRITA ABAIXO.

Santa Maria do Oeste, 17 de Outubro de 2025

NEGATIVA Nº: 551/2025
PROTOCOLO Nº:

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:
5ZXHZ5UFFH5ZJXT8BQE7

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

CONTRIBUINTE: M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CPF/CNPJ 45.760.273/0001-72

INSCRIÇÃO IMÓVEL	INDICAÇÃO FISCAL	QUADRA	LOTE
19241	01.01.03.014.0540.001	000014	04-5D
ENDEREÇO			
RUA JOSE DE FRANCA PEREIRA, S/N - SANTO ANTONIO Santa Maria do Oeste - PR CEP: 85230000			
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	QUOTA DO TERRENO	MATRICULA
5373,91	0,00	5373,910000	40.254

Observação:

Assinatura de José F. Ferreira de Lima
José F. Ferreira de Lima
Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro
Município de Santa Maria do Oeste

Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro

Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA



DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO, TRIBUTAÇÃO E CADASTRO

NEGATIVA

IMPORTANTE:

- 1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
- 2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 14/11/2025, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO IMÓVEL COM A LOCALIZAÇÃO DESCRITA ABAIXO.

Santa Maria do Oeste, 20 de Outubro de 2025

NEGATIVA Nº: 558/2025 PROTOCOLO Nº:	CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO: 5ZXHZ5UFFHXZJXT8ATRB
--	---

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

CONTRIBUINTE: M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CPF/CNPJ 45.760.273/0001-72

INSCRIÇÃO IMÓVEL	INDICAÇÃO FISCAL	QUADRA	LOTE
19071	01.01.03.014.0281.001	000014	04-1B

ENDEREÇO

RUA JOSE DE FRANCA PEREIRA, S/N - SANTO ANTONIO Santa Maria do Oeste - PR CEP: 85230000

ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	QUOTA DO TERRENO	MATRICULA
319,88	0,00	319,880000	40.237

Observação:..

Odair José Ferreira de Lima
Div. de Tributação, Fiscalização e Cadastro
Município de Santa Maria do Oeste

Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro

Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA



DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO, TRIBUTAÇÃO E CADASTRO

NEGATIVA

IMPORTANTE:

1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 20/10/2025, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO IMÓVEL COM A LOCALIZAÇÃO DESCRITA ABAIXO.

Santa Maria do Oeste, 20 de Outubro de 2025

NEGATIVA N°: 559/2025
PROTOCOLLO N°:

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:
5ZXHZ5UFFHXZJXT8A5OU

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

CONTRIBUINTE: M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CPF/CNPJ 45.760.273/0001-72

INSCRIÇÃO IMÓVEL	INDICAÇÃO FISCAL	QUADRA	LOTE
19097	01.01.03.014.0305.001	000014	04-2-A
ENDEREÇO			
RUA JOSE DE FRANCA PEREIRA, S/N - SANTO ANTONIO Santa Maria do Oeste - PR CEP: 85230000			
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	QUOTA DO TERRENO	MATRICULA
4831,81	0,00	4831,810000	40.239

Observação:

Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro

Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA



DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO, TRIBUTAÇÃO E CADASTRO

NEGATIVA

IMPORTANTE:

1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 14/11/2025, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO IMÓVEL COM A LOCALIZAÇÃO DESCRITA ABAIXO.

Santa Maria do Oeste, 20 de Outubro de 2025

NEGATIVA Nº: 560/2025
PROTOCOLO Nº:

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:
5ZXHZ5UFFHXZJXT8A397

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

CONTRIBUINTE: M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CPF/CNPJ 45.760.273/0001-72

INSCRIÇÃO IMÓVEL	INDICAÇÃO FISCAL	QUADRA	LOTE
19119	01.01.03.014.0334.001	000014	04-2C
ENDEREÇO			
RUA JOSE DE FRANCA PEREIRA, S/N - SANTO ANTONIO Santa Maria do Oeste - PR CEP: 85230000			
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	QUOTA DO TERRENO	MATRICULA
550,45	0,00	550,450000	40.241

Observação: .

ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA
Div. de Fiscalização, Tributação e Cadastro
Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste

Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro

Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA



NEGATIVA

1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 14/11/2025, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

Santa Maria do Oeste, 20 de Outubro de 2025

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:
5ZXHZ5UFFHXZJXT8A5Q8

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

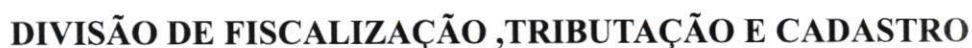
CONTRIBUINTE: M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CPF/CNPJ 45.760.273/0001-72

INSCRIÇÃO IMÓVEL	INDICAÇÃO FISCAL	QUADRA	LOTE
19127	01.01.03.014.0351.001	000014	04-2D
ENDEREÇO			
RUA JOSE DE FRANCA PEREIRA, S/N - SANTO ANTONIO Santa Maria do Oeste - PR CEP: 85230000			
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	QUOTA DO TERRENO	MATRICULA
603,90	0,00	603,900000	40.242

Observação: .

Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro

Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA



NEGATIVA

1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 20/10/2025, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO IMÓVEL COM A LOCALIZAÇÃO DESCRITA ABAIXO.

Santa Maria do Oeste, 20 de Outubro de 2025

NEGATIVA N°: 554/2025
PROTOCOLLO N°:

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:
5ZXHZ5UFFHXZJXT8A3QB

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

CONTRIBUINTE: M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CPF/CNPJ 45.760.273/0001-72

INSCRIÇÃO IMÓVEL	INDICAÇÃO FISCAL	QUADRA	LOTE
19135	01.01.03.014.0363.001	000014	04-3-A
ENDEREÇO			
RUA JOSE DE FRANCA PEREIRA, S/N - SANTO ANTONIO Santa Maria do Oeste - PR CEP: 85230000			
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	QUOTA DO TERRENO	MATRICULA
5508,81	0,00	5508,810000	40.243

Observação: .

Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro

Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA



NEGATIVA

1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 20/10/2025, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

Santa Maria do Oeste, 20 de Outubro de 2025

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:
5ZXHZ5UFFHXZJXT8A99H

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

CONTRIBUINTE: M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CPF/CNPJ 45.760.273/0001-72

INSCRIÇÃO IMÓVEL	INDICAÇÃO FISCAL	QUADRA	LOTE
19178	01.01.03.014.0416.001	000014	04-4A
ENDEREÇO			
RUA JOSE DE FRANCA PEREIRA, S/N - SANTO ANTONIO Santa Maria do Oeste - PR CEP: 85230000			
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	QUOTA DO TERRENO	MATRICULA
4956,82	0,00	4956,820000	40.247

Observação:

Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro

Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA



DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO ,TRIBUTAÇÃO E CADASTRO

NEGATIVA

IMPORTANTE:

- 1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
- 2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 14/11/2025, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO IMÓVEL COM A LOCALIZAÇÃO DESCRITA ABAIXO.

Santa Maria do Oeste, 20 de Outubro de 2025


NEGATIVA Nº: 556/2025 PROTOCOLO Nº:	CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO: 5ZXHZ5UFFHXZJXT8A9UP
--	---

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

CONTRIBUINTE: M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CPF/CNPJ 45.760.273/0001-72

INSCRIÇÃO IMÓVEL	INDICAÇÃO FISCAL	QUADRA	LOTE
19186	01.01.03.014.0427.001	000014	04-B2
ENDEREÇO			
RUA JOSE DE FRANCA PEREIRA, S/N - SANTO ANTONIO Santa Maria do Oeste - PR CEP: 85230000			
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	QUOTA DO TERRENO	MATRICULA
572,92	0,00	572,920000	40.248

Observação:


Odair José Ferreira de Lima
Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro
Município de Santa Maria do Oeste

Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro





Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA



DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO, TRIBUTAÇÃO E CADASTRO

NEGATIVA

IMPORTANTE:

1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 14/11/2025, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO IMÓVEL COM A LOCALIZAÇÃO DESCRITA ABAIXO.

Santa Maria do Oeste, 20 de Outubro de 2025

NEGATIVA Nº: 557/2025
PROTOCOLO Nº:

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:
5ZXHZ5UFFHXZJXT8AQBB

FINALIDADE: CADASTRAMENTO DO LOTE

CONTRIBUINTE: M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CPF/CNPJ 45.760.273/0001-72

INSCRIÇÃO IMÓVEL	INDICAÇÃO FISCAL	QUADRA	LOTE
19208	01.01.03.014.0457.001	000014	4-4-D
ENDEREÇO			
RUA JOSE DE FRANCA PEREIRA, S/N - SANTO ANTONIO Santa Maria do Oeste - PR CEP: 85230000			
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	QUOTA DO TERRENO	MATRICULA
452,88	0,00	452,880000	40.250

Observação:

Odair José Ferreira de Lima
Odair José Ferreira de Lima
Chefe de Tributação, Fiscalização e Cadastro
Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro

Odair José Ferreira de Lima
Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escritor Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escritor Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escritor Substituta

Graziela Bini Antunes
Escritor Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula 40.244 folha 1 PITANGA, 09 DE Dezembro DE 2022

IMÓVEL: - Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 439,64 m² (Quatrocentos e Trinta e Nove Metros Quadrados e Sessenta e Quatro Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº 04-3B, Quadra nº 14, Loteamento Vila São João, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações: - NOROESTE; Com rumo SO 23°16'15" NE, medindo 25,30 metros, confronta-se com o Terreno de Lote 4-2A da mesma quadra 14. NORDESTE; Com rumo NO 66°43'45" SE, medindo 16,99 metros, confronta-se com o Terreno de Lote 4-2A da mesma quadra 14. SUDESTE; Com rumo SO 23°16'15" NE, medindo 25,99 metros, confronta-se com o Terreno de Lote 4-3C da mesma quadra 14. SUDOESTE; Seguindo 2 Linhas - 1º Com rumo NO 69°13'52" SE, medindo 5,71 metros, confronta-se com a Rua José de França Pereira e 2º Com rumo NO 61°57'25" SE, medindo 11,32 metros, confronta-se com a Rua José de França Pereira. Responsável Técnico VERCI GALVÃO RODRIGUES CFT - 04546367929.-

PROPRIETÁRIA: - M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.760.273/0001-72, com sede e foro na Rua XII de Agosto, nº 2192, Jardim Primavera, Prudentópolis-PR.

REGISTRO ANTERIOR: - M.40.005, do livro 02 de RG., deste Ofício. PH Selo Funarpen: F974J.h3qPx.zEsZV-4YNXV.045Qh (custas=30,00 VRC-R\$ 7,38); Dou Fé. Pitanga, 09 de dezembro de 2022. PH

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº 13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 40.244 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 16 de outubro de 2025

() Zitomir Antunes – Oficial Registrador
() Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escritor Substituto
() Izabel Aparecida Antunes – Escritor Substituta
() Angel Alan Cleve – Escritor Substituto Legal
() Graziela Bini Antunes – Escritor Substituta
Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95m3v.M645b-
MJ6Jp.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escritor Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escritor Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escritor Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escritor Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE,

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608867
Consulta disponível por 30 dias.
em 16/10/2025, às 13:56.

FLS. 87



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula 40.245, folha 1, PITANGA, DE 09 DE Dezembro DE 2022

IMÓVEL: - Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 411,03 m² (Quatrocentos e Onze Metros Quadrados e Três Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº 04-3C, Quadra nº 14, Loteamento Vila São João, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações: - NOROESTE; Com rumo SO 23°16'15" NE, medindo 25,99 metros, confronta-se com o Terreno de Lote 4-2B da mesma quadra 14. NORDESTE; Com rumo NO 66°43'45" SE, medindo 16,01 metros, confronta-se com o Terreno de Lote 4-2A da mesma quadra 14. SUDESTE; Com rumo SO 23°11'16" NE, medindo 25,29 metros, confronta-se com o Terreno de Lote 4-3D da mesma quadra 14. SUDOESTE; Com rumo NO 69°13'52" SE, medindo 16,07 metros, confronta-se com a Rua José de França Pereira. Responsável Técnico VERCI GALVÃO RODRIGUES CFT - 04546367929.-

PROPRIETÁRIA: - M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.760.273/0001-72, com sede e foro na Rua XII de Agosto, nº 2192, Jardim Primavera, Prudentópolis-PR.

REGISTRO ANTERIOR: - M.40.005, do livro 02 de RG., deste Ofício. PH Selo Funarpen: F974J.h3qPx.zEIZV-4Y2KN.J4503 (custas-30,00 VRC-R\$ 7,38); Dou Fé. Pitanga, 09 de dezembro de 2022. PH

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº 13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 40.245 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 16 de outubro de 2025

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
- () Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escrevente Substituto
- () Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
- () Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
- () Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta

Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRT2.95T3v.M645b-
bJ3Jp.F973q

<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE,

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608876

Consulta disponível por 30 dias.
em 16/10/2025, às 13:57.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula
40.246

folha
1

PITANGA, 09 DE Dezembro DE 2022

IMÓVEL:— Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 421,36 m² (Quatrocentos e Vinte e Um Metros Quadrados e Trinta e Seis Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº 04-BD, Quadra nº 14, Loteamento Vila São João, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações:— NOROESTE; Com rumo SO 23°11'16" NE, medindo 25,29 metros, confronta-se com o Terreno de Lote 4-3C da mesma quadra 14. NORDESTE; Com rumo NO 66°43'45" SE, medindo 17,00 metros, confronta-se com o Terreno de Lote 4-3A da mesma quadra 14. SUDESTE; Com rumo SO 23°11'16" NE, medindo 24,29 metros, confronta-se com o Terreno de Lote 4-4A da mesma quadra 14. SUDOESTE; Seguindo 2 Linhas - 1º Com rumo NO 70°15'28" SE, medindo 14,03 metros, confronta-se com a Rua José de França Pereira e 2º Com rumo NO 69°13'52" SE, medindo 2,96 metros, confronta-se com a Rua José de França Pereira. Responsável Técnico VERCI GALVÃO RODRIGUES CFT - 04546367929.-

PROPRIETÁRIA:— M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.760.273/0001-72, com sede e foro na Rua XII de Agosto, nº 2192, Jardim Primavera, Prudentópolis-PR.

REGISTRO ANTERIOR:— M.40.005, do livro 02 de RG, deste Ofício. PH Selo Funarpen: F974J.h3qPx.zEtZV-4Y6ad.J450V. (custas-30,00 VRC-R\$ 7,38); Dou Fé. Pitanga, 09 de dezembro de 2022. PH

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº 13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 40.246 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 16 de outubro de 2025

() Zitomir Antunes – Oficial Registrador
() Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escrevente Substituto
() Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
() Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
() Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta
Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO

SFRI2.95C3v.M645b-
KJxJp.F973q

<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE,

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608885
Consulta disponível por 30 dias.
em 16/10/2025, às 13:57.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

FLS. 89

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 082834.2.0042842-31

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMARCA DE PITANGA

matrícula
42.842

folha
1

PITANGA, 10 DE Junho DE 2025

IMÓVEL: - Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 1.304,81 m² (Um Mil, Trezentos e Quatro Metros Quadrados e Oitenta e Um Decímetros Quadrados), constituído pela Rua Projetada "B", Bairro Santo Antônio, Quadra nº14, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações: - NOROESTE: Com rumo NE 23°16'15"SO, medindo 108,29 metros, confronta-se com o terreno de Lote nº4-2D e 4-2ª da mesma Quadra nº14; NORDESTE: Com rumo NO 66°43'45"SE, medindo 12,00 metros, confronta-se com o terreno de Valdeci Polidório; SUDESTE: Com rumo NE 23°16'15"SO, medindo 109,29 metros, confronta-se com terreno de Lote nº4-3ª e 4-3B da mesma Quadra nº14; SUDOESTE: Com rumo SE 61°57'25"NO, medindo 12,04 metros, confronta-se com a Rua José de França Pereira. (a) Verci Galvão Rodrigues, CFT: 04546367929.

PROPRIETÁRIA: - M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, com sede e foro a Rua XII de Agosto, nº2192, Jardim Primavera, em Prudentópolis-PR, Prudentópolis-PR.

REGISTRO ANTERIOR: - M.40.243, do livro 02 de RG., deste Ofício. PHFicando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR11.mEMu7.F74TG-LOYJU.F973q.(custas-30,00 VRC-R\$ 8,31); Dou Fé. Pitanga, 10 de junho de 2025. PH

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula nº 42.842 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 16 de outubro de 2025

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
 - () Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escrevente Substituto
 - () Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
 - () Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
 - () Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta
- Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.95w3v.M645b-
oJkJP.F973q

<https://selo.funarpen.com.br>

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018), VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizada. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual for emitida.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE,

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608764
Consulta disponível por 30 dias.
em 16/10/2025, às 13:34.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 082834.2.0042841-34

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL,
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMARCA DE PITANGA

matrícula
42.841

folha
1

PITANGA, 10 DE Junho DE 2025

IMÓVEL:- Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo **4.204,00 m² (Quatro Mil, Duzentos e Quatro Metros Quadrados)**, constituído pelo Lote nº4-3A, Bairro Santo Antônio, Quadra nº14, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações:-
NOROESTE: Com rumo NE 23°16'15"SO, medindo 84,00 metros, confronta-se com a Rua Projetada B; **NORDESTE:** Com 2 linhas, a 1ª linha com rumo NO 66°43'45"SE, medindo 28,01 metros, 2ª linha com rumo NO 67°24'41"SE, medindo 22,00 metros, todas confrontam-se com terreno de Valdeci Polidório; **SUDESTE:** Com rumo NE 23°16'15"SO, medindo 84,30 metros, confronta-se com terreno da Rua Projetada C; **SUDOESTE:** Com rumo NO 66°43'45"SE, medindo 50,00 metros, confronta-se com o terreno de Lote nº4-3D, 4-3C e 4-3B da mesma Quadra nº14. (a) Verci Galvão Rodrigues, CFT: 04546367929.

PROPRIETÁRIA:- **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, com sede e foro a Rua XII de Agosto, nº2192, Jardim Primavera, em Prudentópolis-PR, Prudentópolis-PR.

REGISTRO ANTERIOR:- M.40.243, do livro 02 de RG., deste Ofício. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR11.mEDu7.F74TG-s09JU.F973q.(custas-30,00 VRC-R\$ 8,31); Dou Fé. Pitanga, 10 de junho de 2025. PH

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 42.841 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 16 de outubro de 2025

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
- () Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escrevente Substituto
- () Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
- () Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
- () Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta

Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.95m3v.M645b-
FJKJp.F973q

<https://selo.funarpen.com.br>

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018) a VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizada. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual for emitida.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Documento assinado eletronicamente por **ANGEL ALAN CLEVE**, em 16/10/2025, às 13:33.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608755
Consulta disponível por 30 dias.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 082834.2.0042820-97

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMARCA DE PITANGA

matrícula
42.820

folha
1

PITANGA, 02 DE Junho DE 2025

IMÓVEL:- Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 1.593,00 m² (Um Mil, Quinhentos e Noventa e Três Metros Quadrados), constituído pelo Lote nº4-4E, Bairro Santo Antônio, Quadra nº14, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações:- NOROESTE: Com rumo SO 23°16'15"NE, medindo 31,08 metros, confronta-se com a Rua Projetada 'C'; NORDESTE: Seguindo por 2 linhas, a 1ª com rumo NO 67°27'7"SE, medindo 22,40 metros, confronta-se com o terreno de Lote de Valdeci Polidório; 2ª linha, com rumo NO 70°53'57"SE, medindo 27,61 metros, confronta-se com o terreno de Valdeci Polidório; SUDESTE: Com rumo NE 23°16'15"SO, medindo 33,37 metros, confronta-se com o terreno de Lote nº4-5A da mesma Quadra nº14; SUDOESTE: Com rumo SE 66°43'45"NO, medindo 50,00 metros, confronta-se com o terreno de Lote nº4-4A, da mesma Quadra nº14. (a) Verci Galvão Rodrigues, CFT: 04546367929.

PROPRIETÁRIA:- M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, com sede e foro <Tipo do logradouro (não encontrada)> Rua XII de Agosto, nº2192, Jardim Primavera, em Prudentópolis-PR, Prudentópolis-PR.

REGISTRO ANTERIOR:- M.40.247, do livro 02 de RG., deste Ofício. PHFicando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR11.mE7u7.F74TG-V0eJU.F973q. (custas 30,00 VRE-R\$ 9,31); Dou Fé. Pitanga, 02 de junho de 2025. PH

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 42.820 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 16 de outubro de 2025

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
- () Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escrevente Substituto
- () Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
- () Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
- () Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta

Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.95F3v.M645b-
qJzJp.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual for emitida.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE,

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608746
Consulta disponível por 30 dias.
em 16/10/2025, às 13:32.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula 40.254 folha 1 PITANGA, 09 DE Dezembro DE 2022

IMÓVEL: - Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 5.373,91 m² (Cinco Mil, Trezentos e Setenta e Três Metros Quadrados e Noventa e Um Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº04-5D, Quadra nº14, Loteamento Vila São João, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações: - NOROESTE; Com rumo NE 23°16'15" SO e medindo 66,19 metros, confronta-se com o Terreno do Lote 4-5A da mesma quadra 14. NORDESTE; Com rumo NO 70°53'57" SE e medindo 87,37 metros, confronta-se com o Terreno de Valdeci Polidoro. SUDESTE; Com 5 linhas; 1° linha com rumo NE 5°51'37" SO, medindo 4,92 metros, 2° linha com rumo NE 73°34'16" SO, medindo 24,80 metros, 3° linha com rumo NE 44°50'5" SO, medindo 28,51 metros, 4° linha com rumo NE 6°16'59" SO, medindo 21,68 metros, 5° linha com rumo NO 25°50'49" SE, medindo 17,00 metros, ambos as linhas confronta-se com o Rio Santo Antônio. SUDOESTE; Com 3 Linhas - 1° Com rumo SE 85°41'37" NO e medindo 40,04 metros, confronta-se com a Rua José de França Pereira, 2° Com rumo SO 23°16'15" NE e medindo 20,25 metros, confronta-se com o terreno de Lote 4-5C, 3° Com rumo NO 66°43'45" SE e medindo 28,38 metros, confronta-se com o terreno de Lote 4-5C e 4-5B da mesma quadra 14. Responsável Técnico VERCÍ GALVÃO RODRIGUES CFT - 04546367929. -

PROPRIETÁRIA: - M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.760.273/0001-72, com sede e foro na Rua XII de Agosto, nº2192, Jardim Primavera, Prudentópolis-PR.

REGISTRO ANTERIOR: - M.40.007, do livro 02 de RA, deste Ofício. PH Selo Funarpen: F974J.h3qPx.zEIZV-47ofc.J45Q3 (custas 30,00 VRC-R\$ 7,38); Dou Fé. Pitanga, 09 de dezembro de 2022. PH

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 40.254 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 20 de outubro de 2025

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
- () Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escrevente Substituto
- () Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
- () Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
- () Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta

Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95o3v.M645b-
XJ5Jp.F973q

<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE,

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131610415
Consulta disponível por 30 dias,
em 20/10/2025, às 08:07.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 082834.2.0042819-03

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMARCA DE PITANGA

matrícula
42.819

folha
1

PITANGA, 02 DE Junho DE 2025

IMÓVEL: – Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 2.068,50 m² (Dois Mil e Sessenta e Oito Metros Quadrados e Cinquenta Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº4-4A, Bairro Santo Antônio, Quadra nº14, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações: – NOROESTE: Com rumo SO 23°16'15"NE, medindo 41,37 metros, confronta-se com o terreno da Rua Projetada 'C'; NORDESTE: Com rumo SE 66°43'45"NO, medindo 50,00 metros, confronta-se com o terreno do Lote nº4-4E da mesma quadra nº14; SUDESTE: Com rumo SO 23°16'15"NE, medindo 41,37 metros, confronta-se com o terreno de Lote nº4-5 da mesma Quadra nº14; SUDOESTE: Com rumo SE 66°43'45"NO, medindo 50,00 metros, confronta-se com o terreno de Lote nº4-4D e 4-4C e 4-4B da mesma quadra nº14. (a) Verci Galvão Rodrigues, CFT: 04546367929.

PROPRIETÁRIA: – M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, com sede e foro a Rua XII de Agosto, nº2192, Jardim Primavera, em Prudentópolis-PR, Prudentópolis-PR.

REGISTRO ANTERIOR: – M.40.247, do livro 02 de RG., deste Ofício. PHficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR11.mEWu7.F74TG-HOVJU.F973q. (custas 30,00 VRC-R\$ 8,31); Dou Fé. Pitanga, 02 de junho de 2025. PH

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula nº 42.819 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 16 de outubro de 2025

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
- () Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escrevente Substituto
- () Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
- () Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
- () Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta

Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.95U3v.M645b-
LJzJp.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018), fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizada. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual for emitida.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE,

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608737
Consulta disponível por 30 dias.
em 16/10/2025, às 13:32.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 082834.2.0042818-06

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL,
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMARCA DE PITANGA

matrícula
42.818

folha
1

PITANGA, 02 DE Junho DE 2025

IMÓVEL:- Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 1.295,32 m² (Um Mil, Duzentos e Noventa e Cinco Metros Quadrados e Trinta e Dois Decímetros Quadrados), constituído pela RUA PROJETADA "C", Quadra nº14, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações:- NOROESTE: Com rumo NE 23°16'15"SO, medindo 108,59 metros, confronta-se com os terrenos de Lotes nº4-3D e 4-3A da mesma quadra 14; NORDESTE: com rumo NO 67°27'7"SE, medindo 12,00 metros, confronta-se com o terreno de Valdeci Polidório; SUDESTE: Com rumo NE 23°16'15"SO, medindo 107,34 metros, confronta-se com os terrenos de Lotes nº 4-4E, 4-4A e 4-4B da mesma quadra nº14; SUDOESTE: Com rumo SE 73°21'45"NO, medindo 12,08 metros, confronta-se com a Rua José de França Pereira; (a) Verci Galvão Rodrigues, CFT: 04546367929.

PROPRIETÁRIA:- M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, com sede e foro a Rua XII de Agosto, nº2192, Jardim Primavera, em Prudentópolis-PR, Prudentópolis-PR.

REGISTRO ANTERIOR:- M.40.247, do livro 02 de RG., deste Ofício. PHFicando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFR11.mEdu7.F74TG-YO9JU.F973q.(custas-30,00 VRC-R\$ 8,31); Dou Fé. Pitanga, 02 de junho de 2025. PH

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 42.818 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 16 de outubro de 2025

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
 - () Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escrevente Substituto
 - () Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
 - () Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
 - () Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta
- Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.95d3v.M645b-
dJoJp.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018), VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual for emitida.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 16/10/2025, às 13:31.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608728



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 082834.2.0042844-25

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMARCA DE PITANGA

matrícula
42.844

folha
1

PITANGA, 11 DE Junho DE 2025

IMÓVEL: - Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 1.231,81 m² (Um Mil, Duzentos e Trinta e Um Metros Quadrados e Oitenta e Um Decímetros Quadrados), constituído pela Rua Projetada "A", Quadra nº14, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações: - NOROESTE: Com rumo NE 23°16'15"SO, medindo 101,84 metros, confronta-se com o terreno de Lote 4-1C, 4-1D da mesma Quadra nº14; NORDESTE: Com rumo NO 66°43'45"SE, medindo 12,00 metros, confronta-se com o terreno de Valdeci Polidório; SUDESTE: Com rumo NE 23°16'15"SO, medindo 103,46 metros, confronta-se com o terreno de Lotes nº4-2A e 4-1B da mesma Quadra nº14; SUDOESTE: Com rumo SE 59°2'52"NO, medindo 12,11 metros, confronta-se com a Rua José de França Pereira. (a) Verci Galvão Rodrigues, CFT: 04546367929.

PROPRIETÁRIA: - M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, com sede e foro a Rua XII de Agosto, nº2192, Jardim Primavera, em Prudentópolis-PR, Prudentópolis-PR.

REGISTRO ANTERIOR: - M.40.239, do livro 02 de RG., deste Ofício. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI1.mEku7.F74TG-XOWJU.F973q. (custas-30,00 VRC-R\$ 8,31); Dou Fé. Pitanga, 11 de junho de 2025. PH

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 42.844 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 16 de outubro de 2025

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
- () Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escrevente Substituto
- () Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
- () Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
- () Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta

Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95F3v.M645b-
UJ3Jp.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018) e a Lei nº12.965/2014 (Marco Civil da Internet), o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual for emitida.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE,

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608853
Consulta disponível por 30 dias.
em 16/10/2025, às 13:46.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 082834.2.0042843-28

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMARCA DE PITANGA

matrícula
42.843

folha
1

PITANGA, 11 DE Junho DE 2025

IMÓVEL: - Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 3.600,00 m² (Três Mil e Seiscentos Metros Quadrados), constituído pelo Lote nº 4-2A, Quadra nº 14, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações: - NOROESTE: Com rumo NE 23°16'15"SO, medindo 72,00 metros, confronta-se com a Rua Projetada "A"; NORDESTE: Com rumo NO 66°43'45"SE, medindo 50,00 metros, confronta-se com o terreno de Valdeci Polidório; SUDESTE: Com rumo NE 23°16'15"SO, medindo 72,00 metros, confronta-se com a Rua Projetada "B"; SUDOESTE: Com rumo SE 66°43'45"NO, medindo 50,00 metros, confronta-se com os terrenos dos Lotes nºs 4-2D, 4-2C e 4-2D da mesma Quadra nº 14. (a) Verci Galvão Rodrigues, CFT: 04546367929.

PROPRIETÁRIA: - M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, com sede e foro a Rua XII de Agosto, nº 2192, Jardim Primavera, em Prudentópolis-PR, Prudentópolis-PR.

REGISTRO ANTERIOR: - M.40.239, do livro 02 de RG., deste Ofício. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI1.mEvu7.F74TG-10XJU.F973q. (custas-30,00 VRC-R\$ 8,31); Dou Fé. Pitanga, 11 de junho de 2025. PH

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº 13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula nº 42.843 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 16 de outubro de 2025

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
- () Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escrevente Substituto
- () Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
- () Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
- () Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta

Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95d3v.M645b-
hJjJp.F973q

<https://selo.funarpem.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br

ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE,

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608844
Consulta disponível por 30 dias.
em 16/10/2025, às 13:51.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula
40.251

folha
1

PITANGA,

09

DE

Dezembro

DE

2022

IMÓVEL:— Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 1.173,83 m² (Um Mil, Cento e Setenta e Três Metros Quadrados e Oitenta e Três Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº04-5-A, Quadra nº14, Loteamento Vila São João, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações:— NOROESTE; Com rumo NE 23°16'15" SO, medindo 99,44 metros, confronta-se com o terreno de Lote 4-4A e 4-4D da mesma quadra 14. NORDESTE; Com rumo NO 70°53'57" SE, medindo 12,03 metros, confronta-se com o Terreno de Valdeci Polidoro. SUDESTE; Com rumo NE 23°16'15" SO, medindo 96,19 metros, confronta-se com o Terreno de Lote 4-4D e 4-5B da mesma quadra 14. SUDOESTE; Com rumo SE 85°41'37" NO, medindo 12,69 metros, confronta-se com a Rua José de França Pereira. Responsável Técnico VERCÍ GALVÃO RODRIGUES CFT - 04546367929.-

PROPRIETÁRIA:— M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.760.273/0001-72, com sede e foro na Rua XII de Agosto, nº2192, Jardim Primavera, Prudentópolis-PR.

REGISTRO ANTERIOR:— M.40.007, do livro 02 de RG., deste Ofício. PH Selo Funarpen: F974J.h3qPx.zEMZV-4YXo5.J45Qt.(custas-30,00 VRC-R\$ 7,38); Dou Fé. Pitanga, 09 de dezembro de 2022. PH

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 40.251 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 16 de outubro de 2025

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
- () Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escrevente Substituto
- () Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
- () Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
- () Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta

Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95b3v.M645b-
CJ9Jp.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

OBS.1: Considerando a Lei nº 13.709/18, Fica vedado o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual for emitida.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 16/10/2025, às 13:44.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608835

Consulta disponível por 30 dias.
em 16/10/2025, às 13:44.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

09 DE Dezembro DE 2022

matrícula
40.236

folha
1

PITANGA,

DE

DE

DE

2022

IMÓVEL:- Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 2.300,95 m² (Dois Mil e Trezentos Metros Quadrados e Noventa e Cinco Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº 04-1-A, Quadra nº 14, Loteamento Vila São João, Município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações:- NOROESTE; Com rumo SO 31°50'42" NE, medindo 97,9 metros, confronta-se com o Terreno de Valdeci Polidoro. NORDESTE; Com rumo NO 66°43'45" SE, medindo 21,99 metros, confronta-se com o Terreno de Valdeci Polidoro. SUDESTE; Com rumo SO 23°17'47" NE, medindo 73,17 metros, confronta-se com o terreno de Lote 4-2A da mesma quadra 14. SUDOESTE; Seguindo 3 linhas - 1º Com rumo NO 59°02'52" SE, medindo 21,97 metros, confronta-se com o terreno de Lote 4-1B e 4-1A da mesma quadra 14 e Seguindo 2º linhas com rumo SO 28°47'24" NE, medindo 25,50 metros, confronta-se com o Terreno de Lote 4-1B da mesma quadra 14 e Seguindo 3º linhas com rumo NO 59°02'52" SE, medindo 12,30 metros, confronta-se com a Rua José de França Pereira. Responsável Técnico Verci Galvão Rodrigues, CFTA - 04546367929.

PROPRIETÁRIA:- M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.760.273/0001-72, com sede e foro na Rua XII de Agosto, nº 2192, Jardim Primavera, Prudentópolis-PR.

REGISTRO ANTERIOR:- M.40.003, do livro 02 de RG. deste Ofício. PH Selo Funarpen: F974J.h3qPx.zEWZV-4YA4T.J45QX. (custas-30,00 VRC-R\$ 7,38); Dou Fê. Pitanga, 09 de dezembro de 2022. PH

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula nº 40.236 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 16 de outubro de 2025

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
- () Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escrevente Substituto
- () Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
- () Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
- () Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta

Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95K3v.M645b-
UJ6Jp.F973q

<https://selo.funarpen.com.br>

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº 13.709/2019). Fica VEDADO o compartilhamento de dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizada. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por Lei, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual for emitida.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE,

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131608826
Consulta disponível por 30 dias.
em 16/10/2025, às 13:43.



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2931299205

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
JOSE VILMAR MONTANI

1ª HABILITAÇÃO
20/04/1994

99

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
18/01/1975 PRUDENTOPOLIS/PR

4a DATA EMISSÃO
30/12/2024

4b VALIDADE
30/12/2034

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
5999740-8 SESP PR

4d CPF
859.724.799-15

5 Nº REGISTRO
00606928200

9 CAT. HAB.
B

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
JOSE LUIZ MONTANI

MARIA POSSOBOM MONTANI



Jose Vilmar Montani

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		30/12/2034	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

PARANÁ

ADRIANO MARCOS FUERTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

84446184424
PR926751993

PROIBIDO PLAS TIFICAR

2931299205



Copel Distribuição S.A.
Rua José Izidoro Blazetto, 158 - CEP 81200-240 - Curitiba/PR
CNPJ 43.668.898/0001-05 I.E. 90.233.073-99 I.M. 423.992-1

www.copel.com
0800 5100116
0800 5100116

JOSE VILMAR MONTANI
R 12 DE AGOSTO, 2192
CENTRO - PRUDENTOPOLIS - PR - CEP: 84400-000

CPF 859.724.799-15

Mês de referência
Agosto/2025

Unidade Consumidora

VENCIMENTO
07/09/2025

VALOR A PAGAR
R\$ 384,40

PAC-01-20251102835047-76

DOCUMENTO DE COBRANÇA

PARCELAMENTO 001/012

Valor a Pagar 384,40
384,40





M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
CNPJ 45.760.273/0001-72
NIRE 41210634948

MARIA EDUARDA MONTANI, brasileira, solteira, empresária, nascida em 16/04/2002, CPF nº 105.400.189-88, residente e domiciliada na Rua XII de Agosto, nº 2.192, Jardim Primavera, CEP: 84.400-000, Prudentópolis - PR; única sócia da sociedade empresaria limitada unipessoal **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede e domicilio na Rua XII de Agosto, nº 2.192, Jardim Primavera, CEP 84.400-000, Prudentópolis - PR, inscrita na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o NIRE nº 41210634948 em 23/03/2022 e no CNPJ sob o nº 45.760.273/0001-72, resolve alterar o contrato social conforme as cláusulas a seguir:

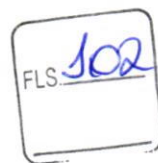
CLÁUSULA 1ª: Neste ato, ingressa na sociedade **JOSE VILMAR MONTANI**, brasileiro, solteiro, empresário, natural de Prudentópolis - PR, nascido em 18/01/1975, RG nº 5.999.740-8/SESP/PR e CPF nº 859.724.799-15, residente e domiciliado na rua XII de Agosto, nº 2.192, Jardim Primavera, Prudentópolis - PR.

CLÁUSULA 2ª: Retira-se da sociedade **MARIA EDUARDA MONTANI** possuidora de 250.000 (duzentos e cinquenta mil quotas), num total de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), que transfere de forma onerosa para o sócio ingressante **JOSE VILMAR MONTANI**, qualificado na cláusula primeira.

Parágrafo 1º: A sócia **MARIA EDUARDA MONTANI** dá pelo presente instrumento, plena, geral e rasa quitação à sociedade da importância recebida no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) em moeda corrente deste país.

Parágrafo 2º: O sócio ingressante **JOSE VILMAR MONTANI** declara-se conhecedor da situação econômica e financeira da sociedade, ficando subrogado nos direitos e obrigações ativa e passiva da empresa.

CLÁUSULA 3ª: O capital da empresa no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), dividido em 250.000 (duzentos e cinquenta mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, formado por R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) em moeda corrente no país, e R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) em bem imóvel a seguir descrito:



M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
CNPJ 45.760.273/0001-72
NIRE 41210634948

1) Imóvel localizado em Santa Maria Do Oeste - PR, com 30.000 m², situado na Rua José de França Pereira, s/nº, bairro Santo Antônio, Santa Maria do Oeste - PR, CEP: 85.230-000, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pitanga - PR sob o nº 18.210.

Parágrafo único. O capital encontra-se subscrito e integralizado pelo sócio da seguinte forma:

SÓCIO	QUOTAS	R\$	%
JOSE VILMAR MONTANI	250.000	250.000,00	100,00
TOTAL	250.000	250.000,00	100,00

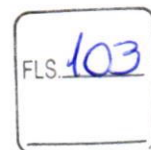
CLÁUSULA 4ª: Permanecem inalteradas as demais cláusulas vigentes que não colidirem com as disposições do presente instrumento.

CLÁUSULA 5ª: Em virtude das alterações, fica o presente contrato vigorando com as cláusulas e condições seguintes, totalmente consolidadas neste presente instrumento de alteração contratual.

M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL
CNPJ 45.760.273/0001-72
NIRE 41210634948

JOSE VILMAR MONTANI, brasileiro, solteiro, empresário, natural de Prudentópolis - PR, nascido em 18/01/1975, RG nº 5.999.740-8/SESP/PR, CPF nº 859.724.799-15, residente e domiciliado na Rua XII de Agosto, nº 2.192, Jardim Primavera, Prudentópolis - PR, (art. 997, I, CC), único sócio da sociedade empresaria limitada unipessoal **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede e domicilio na Rua XII de Agosto, nº 2.192, Jardim Primavera, CEP 84.400-000, Prudentópolis - PR, inscrita na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o NIRE nº 41210634948 em 23/03/2022

**M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
CNPJ 45.760.273/0001-72
NIRE 41210634948**



e no CNPJ sob o nº 45.760.273/0001-72, resolve consolidar o contrato social, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA 1ª: A sociedade adotará o seguinte nome empresarial: **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** (art. 997, II, CC)

CLÁUSULA 2ª: A sociedade terá sua sede na Rua XII de Agosto, nº 2.192, Jardim Primavera, CEP 84.400-000, Prudentópolis - PR. (art. 997, II, CC)

CLÁUSULA 3ª: A sociedade matriz (sede) terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas: loteamento de imóveis próprios; preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente; corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; corretagem no aluguel de imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO: Em matriz (estabelecimento) serão exercidas as atividades loteamento de imóveis próprios; preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente; corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; corretagem no aluguel de imóveis.

CLÁUSULA 4ª: A empresa iniciou suas atividades em 08/03/2022 e seu prazo de duração é indeterminado. (art. 53, III, f, decreto nº 1.800/96)

CLÁUSULA 5ª: O capital da empresa no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), dividido em 250.000 (duzentos e cinquenta mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, formado por R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) em moeda corrente no país, e R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) em bem imóvel abaixo descrito:

1) Imóvel localizado em Santa Maria Do Oeste - PR, com 30.000 m², situado na Rua José de França Pereira, s/nº, bairro Santo Antônio, Santa Maria do Oeste - PR, CEP: 85.230-000, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pitanga - PR sob o nº 18.210.

M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
CNPJ 45.760.273/0001-72
NIRE 41210634948



PARÁGRAFO ÚNICO: O capital encontra-se subscrito e integralizado pelo sócio da seguinte forma:

SÓCIO	QUOTAS	REAIS	%
JOSE VILMAR MONTANI	250.000	250.000,00	100,00
TOTAL	250.000	250.000,00	100,00

CLÁUSULA 6ª: A administração da sociedade será exercida pelo sócio **JOSE VILMAR MONTANI**, que representará legalmente a sociedade e poderá praticar todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social. (arts. 997, VI; 1.013; 1.015; 1.064 do CC)

PARÁGRAFO ÚNICO: Não constituindo o objeto social, a alienação ou a oneração de bens imóveis depende de autorização da maioria.

CLÁUSULA 7ª: Ao término de cada exercício em 31 de dezembro de cada ano, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao empresário, os lucros ou perdas apuradas. (art. 1.065, CC)

CLÁUSULA 8ª: O administrador da empresa **JOSE VILMAR MONTANI** declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. (art. 1.011, § 1º CC e art. 37, II da Lei nº 8.934/94)

CLÁUSULA 9ª: O sócio **JOSE VILMAR MONTANI** declara que a sociedade se enquadra como **MICROEMPRESA**, nos termos da Lei Complementar nº



**M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
PRIMEIRA ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL
CNPJ 45.760.273/0001-72
NIRE 41210634948**

123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, LC nº 123, de 2006)

CLÁUSULA 10ª: O sócio poderá, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pró-labore para o sócio administrador, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA 11ª: Por este ato determina-se a regência supletiva da sociedade pelo regramento da sociedade anônima. (art. 1.053, parágrafo único, CC)

CLÁUSULA 12ª: A sociedade poderá levantar balanços intermediários ou intercalares e distribuir os lucros evidenciados nos mesmos.

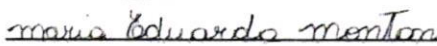
CLÁUSULA 13ª: As partes elegem o foro da sede para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratual, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

E, por estar justo e contratado, assina o presente instrumento particular em via única.

Prudentópolis, 24 de fevereiro de 2023.



JOSE VILMAR MONTANI



MARIA EDUARDA MONTANI





TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, VALDIR BOCHACZUK JUNIOR, com inscrição ativa no CRC/PR, sob o n° 040311/O-0, inscrito no CPF n° 77203550915, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	N° do Registro	Nome
77203550915	040311/O-0	VALDIR BOCHACZUK JUNIOR



CERTIFICO O REGISTRO EM 08/03/2023 13:16 SOB N° 20231338597.
PROTOCOLO: 231338597 DE 08/03/2023.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12303145468. CNPJ DA SEDE: 45760273000172.
NIRE: 41210634948. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 24/02/2023.
M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

FLS. 104

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 45.760.273/0001-72 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 23/03/2022
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	PORTE ME
---	-------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 68.10-2-03 - Loteamento de imóveis próprios
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis 82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 5-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO R XII DE AGOSTO	NÚMERO 2192	COMPLEMENTO *****
-------------------------------	----------------	----------------------

CEP 84.400-000	BAIRRO/DISTRITO JARDIM PRIMAVERA	MUNICÍPIO PRUDENTOPOLIS	UF PR
-------------------	-------------------------------------	----------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO VILMARMON@YAHOO.COM.BR	TELEFONE (42) 9974-9713/ (0000) 0000-0000
---	--

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 23/03/2022
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 13/10/2025 às 16:30:54 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[Assinaturas manuscritas]



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 45.760.273/0001-72

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:31:37 do dia 13/10/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 11/04/2026.

Código de controle da certidão: **9EEC.8FB3.1DC4.1994**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná



Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 038063655-60

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **45.760.273/0001-72**

Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 10/02/2026 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRUDENTÓPOLIS**DEPARTAMENTO DE RECEITA E FISCALIZAÇÃO****CERTIDÃO NEGATIVA****IMPORTANTE:**

1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 13/01/2026, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO A EMPRESA DESCRITA ABAIXO.

NEGATIVA N.: 9497/2025**CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:**
9ZTMH2G2QET244XX4UE5**FINALIDADE: CADASTRO E/OU CONCORRÊNCIA E/OU LICITAÇÃO PROTOCOLO:****RAZÃO SOCIAL: M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA****INSCRIÇÃO EMPRESA****CNPJ/CPF****INSCRIÇÃO ESTADUAL****ALVARÁ**

7901071

45.760.273/0001-72

2456

ENDEREÇO

RUA XII DE AGOSTO, 2192 - JARDIM PRIMAVERA Prudentópolis - PR CEP: 84400000

CNAE / ATIVIDADES

Loteamento de imóveis próprios, Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis, Corretagem no aluguel de imóveis, Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente



Emitido por: << Equiplano Público Web >>

Prudentópolis, 15 de Outubro de 2025

Voltar

Imprimir

FLS. 112



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 45.760.273/0001-72
Razão Social: M3 EMREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Endereço: RUA DOZE DE AGOSTO 2192 / JARDIM PRIMAVERA / PRUDENTOPOLIS / PR / 84400-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 26/09/2025 a 25/10/2025

Certificação Número: 2025092608126056939359

Informação obtida em 13/10/2025 16:37:07

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Página

FLS 113

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 45.760.273/0001-72

Certidão nº: 61406274/2025

Expedição: 13/10/2025, às 16:37:47

Validade: 11/04/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **45.760.273/0001-72**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
RUA XII DE AGOSTO, Nº 2192, JARDIM PRIMAVERA, PRUDENTOPOLIS – PR
CNPJ 45.760.273/0001-72



ANEXO III

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos para os devidos fins e direito, na qualidade de proponente do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2025, instaurado pelo Município de Santa Maria do Oeste - Pr, que:

Assumimos inteira responsabilidade pela autenticidade de todos os documentos apresentados, sujeitando-nos a eventuais averiguações que se façam necessárias;

Comprometemo-nos a manter, durante todo o período de vigência do contrato, compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no referido edital;

Temos conhecimento e submetemo-nos ao disposto na Lei nº 8078 – Código de Defesa do Consumidor, bem como, ao edital e anexos do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2025;

Por ser expressão de verdade, firmamos o presente

Prudentópolis, em 20 de outubro de 2025.

M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 45.760.273/0001-72
JOSE VILMAR MONTANI
CPF 859.724.799-15
RG 5.999.740-8

M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
RUA XII DE AGOSTO, N° 2192, JARDIM PRIMAVERA, PRUDENTOPOLIS - PR
CNPJ 45.760.273/0001-72



ANEXO IV

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO E DE IDONEIDADE


À PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO OESTE - PR
CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 001/2025

Com vistas à participação no CHAMAMENTO PÚBLICO em epígrafe e, para todos os fins de direito, DECLARAMOS que até a presente data inexistem fatos impeditivos para nossa participação e habilitação, e estamos cientes da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

DECLARAMOS, ainda, que não fomos declarados inidôneos por nenhum órgão do poder público em qualquer de suas esferas.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Prudentópolis, em 20 de outubro de 2025.



M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 45.760.273/0001-72
JOSE VILMAR MONTANI
CPF 859.724.799-15
RG 5.999.740-8



M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
RUA XII DE AGOSTO, Nº 2192, JARDIM PRIMAVERA, PRUDENTOPOLIS – PR
CNPJ 45.760.273/0001-72



ANEXO V


DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO ARTIGO 7º
DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL

À PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO OESTE - PR
CHAMAMENTO PÚBLICO n.º 001/2025

Com vistas à participação CHAMAMENTO PÚBLICO em epígrafe e, para todos fins de direito, DECLARAMOS que, em cumprimento ao inciso XXXIII, do artigo 7º da Constituição Federal, que não possuímos em nosso quadro funcional menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e, de menores de 16 (dezesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir dos 14 (quatorze) anos.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Prudentópolis, em 20 de outubro de 2025.



M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 45.760.273/0001-72
JOSE VILMAR MONTANI
CPF 859.724.799-15
RG 5.999.740-8



M3 EMPREENDIMENTOS IMOSILIARIOS

CNPJ 45 760 273/0001 72.

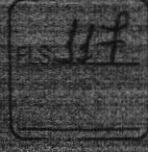
Nº 12 DE AGOSTO, 2012.

JARDIM PRIMAVERA - PRUDENTÓPOLIS-PA.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ VILMA MONTANI

412 99974 9733.

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2015



[Handwritten signature]



Equiplano

Município de Santa Maria do Oeste

PROTOCOLO



Processo: 440 / 2025

Requerente **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 45.760.273/0001-**
Contato: **M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - vilmarmon@yahoo.com.br**
Telefone: **(42) 999749713 - (42) 999749713**
Assunto: **PROTOCOLO LICITAÇÃO - Versão: 2**
Descrição: **CHAMAMENTO PUBLICO Nº 01/2025**

Tempo Minimo **1** dias.

Tempo Maximo **10** dias.


Santa Maria do Oeste, 20 de Outubro de 2025.

M3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
Requerente

Protocolo: 440/2025 Valor: 950.000,00 - 23918,16 m²

Reg: M3 Empreendimentos Lda Doc: OK

FLS. 119

Critério	Descrição	Pontuação Máxima
1. Localização	Área urbana, de fácil acesso, próxima a equipamentos públicos e compatível com a finalidade do imóvel.	20 pontos  20
Localização central/estratégica	Em região central	20 pontos
Localização periférica	Em região de difícil acesso.	10 pontos
Localização inadequada	Fora da área urbana ou de difícil acesso	0 pontos
2. Infraestrutura Urbana	Disponibilidade de serviços públicos e acesso por vias pavimentadas ou com previsão formal de pavimentação.	10 pontos 10
Vias pavimentadas e infraestrutura completa	Pavimentação + água + energia + iluminação pública.	10 pontos
Parte da infraestrutura disponível	Até 2 itens disponíveis (ex: energia e água)	5 pontos
Sem infraestrutura mínima	Ausência de serviços básicos ou via não acessível.	0 pontos
3. EXTENÇÃO DE REDES DE INFRAESTRUTURA PÚBLICA	Facilidade de interligação com redes de água, esgoto, energia elétrica, drenagem e comunicação.	10 PONTOS 10
Interligação imediata (até 50 metros)	As redes públicas de água, esgoto, energia elétrica, drenagem e comunicação encontram-se a até 50 metros do terreno.	10 PONTOS
Interligação próxima (de 51 a 200 metros)	As redes encontram-se entre 51 e 200 metros do	7 pontos

Pontos: 95



	terreno, demandando extensão viável de redes.	
Interligação distante (de 201 a 500 metros)	As redes públicas estão entre 201 e 500 metros do terreno, podendo exigir obras de maior porte.	3 pontos
Sem viabilidade próxima (acima de 500 metros)	As redes públicas estão a mais de 500 metros ou não há previsão de extensão, dificultando a implantação.	0 pontos
4. Topografia	Condições do relevo e facilidade de uso da área.	10 pontos 5
Terreno plano	Sem necessidade de terraplanagem	10 pontos
Leve declividade	Requer pequenas intervenções.	5 pontos
Declive acentuado ou irregular	Exige grandes obras de nivelamento	0 pontos
5. Regularidade Jurídica	Situação legal e documental do imóvel	15 pontos 15
Matrícula individual + sem ônus	Imóvel registrado e sem pendências jurídicas ou fiscais.	15 pontos
Matrícula com restrições sanáveis	Imóvel registrado, mas com pendências passíveis de regularização	10 pontos
Sem matrícula	Irregular, com restrições legais impeditivas	0 pontos
6. Área Disponível	Compatibilidade com a área mínima necessária para o fim proposto.	10 pontos 10
Área adequada ou superior	Atende ou supera a área mínima exigida	10 pontos




[Handwritten signatures and initials]

Área insuficiente	Abaixo da área necessária para a instalação pretendida.	0 pontos
7. Avaliação de Mercado	Valor compatível com o mercado local, conforme laudo emitido por corretor de imóveis habilitado (CRECI).	5 pontos
Valor compatível	Dentro da média de mercado.	5 pontos
Valor incompatível	Notoriamente fora dos padrões.	0 pontos
8. Ausência de Restrições Ambientais/Urbanísticas	Imóvel livre de restrições ambientais, de risco ou de impedimentos legais.	10 pontos
Sem restrições	Livre de impedimentos ambientais, urbanísticos ou geotécnicos.	10 pontos
Com restrições superáveis	Possui restrições, mas que podem ser solucionadas com medidas simples.	5 pontos
Com restrições impeditivas	Restrição grave que inviabiliza o uso.	0 pontos
9. Acessibilidade e Mobilidade Urbana	Facilidade de acesso ao terreno por vias principais, transporte público e integração com a malha viária urbana.	5 pontos
Fácil acesso por transporte público e vias arteriais	Integração plena com o sistema viário.	5 pontos
Acesso precário ou inexistente	Dificuldade significativa de mobilidade.	0 pontos
10. Proximidade de Equipamentos Públicos	Localização próxima a escolas, postos de saúde, creches e outros equipamentos sociais.	5 pontos

[Handwritten signatures and initials]

Próximo a 3 ou mais equipamentos públicos	Até 3 km de distância.	5 pontos
Distante de equipamentos públicos	Acima de 3 km.	0 pontos

Pontuação Máxima Total: 100 pontos

Dados Básicos

Localidade: RUA JOSE DE FRANÇA PEREIRA - BAIRRO SANTO ANTONIO.

Nome do rio:

Nome da bacia hidrográfica:

Detalhamento:

RESIDÊNCIAS PRÓXIMAS AO RIO SANTO ANTONIO, QUE SOFREM INUNDAÇÕES QUANDO HÁ UM AUMENTO DOS ÍNDICES PLUVIAIS, SUAS CASAS FICAM EXPOSTAS AO RISCO DE ALAGAMENTOS.

Identificação dos possíveis danos

Residências: 25 **Prédios públicos:** 0 **Infraestrutura:** 0

Pontos sensíveis:

CASAS PRÓXIMO A PONTE DO RIO SANTO ANTONIO

População afetável: 85

Característica da área afetável: Área Urbana

Tipo de ocupação: Casas isoladas, Habitações precárias

Predominância construtiva: Outros

Fatores de risco

Descrição:

RESIDÊNCIAS A MENOS DE 300 METROS DO RIO SANTO ANTONIO, QUE SOFREM QUANDO HÁ UM AUMENTO DOS ÍNDICES PLUVIAIS, SUAS CASAS FICAM EXPOSTAS AO RISCO DE ALAGAMENTOS.

Responsável pelo levantamento dos dados:

EDUARDO FERREIRA NETO

A área de atenção possui uma barragem: Não

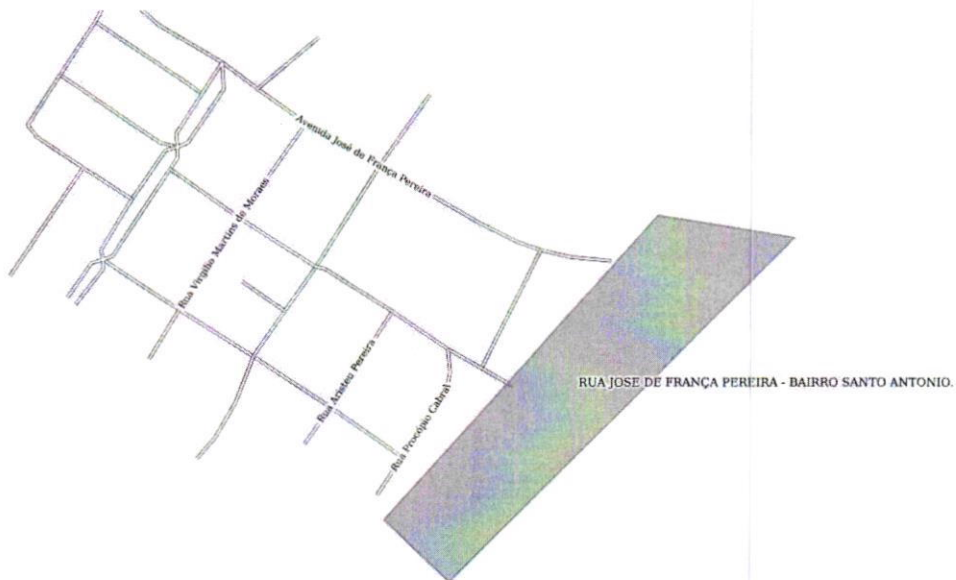
Nome da barragem:

Responsável pelo preenchimento: Eduardo Ferreira Neto

Cargo/função: Outro/Coordenador Municipal de Defesa Civil

Fotos do local





REQUERIMENTO

PROPONENTE: **CLAUDIONOR DUTRA FLAITT**

ENDEREÇO: Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann, 350, Centro, Pitanga/PR.

CPF: 039.507.748-66

FONE: (42)99831-3101

EMAIL: kcatelli@icloud.com

À Secretaria Municipal de Licitações e Contratos.

Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 001/2025

Proposta de Venda de Imóvel – Terreno Urbano

Prezados Senhores,

Venho, por meio desta, apresentar proposta de venda de imóvel de minha propriedade, conforme segue:

1. Dados do Imóvel:

- Endereço: Rua José Schreiner, Vila Pantarolo, Santa Maria do Oeste – PR – Antiga Serraria Flaitt;
- Imóvel servido pela rede de água da Sanepar em sua testada principal;
- Imóvel servido com rede de energia trifásica da Copel;
- Área total: 24.200 metros quadrados;
- Dimensões: 52,30 metros de frente para Rua Jose Schreiner, 107,90 metros de fundo, 278,84 metros lateral direita e 312,05 metros lateral esquerda, conforme mapa anexo.
- A área de 24.200 metros será desmembrada de uma área que tem a totalidade de 33.562 metros quadrados.
- Matrícula nº: 39.750 do Cartório de Registro de Imóveis de Pitanga/PR
- Situação Jurídica: Imóvel livre de ônus e dívidas, com documentação regularizada.

2. Valor da Proposta:

- Valor total de venda: R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais).

3. Finalidade:

Estou ciente de que o presente imóvel poderá ser utilizado pela Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste para fins de interesse público, conforme previsto em lei.

4. Documentação anexa:

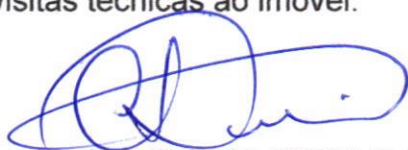
- Certidão de matrícula atualizada do imóvel.
- Certidões negativas referentes aos tributos que incidam sobre o imóvel;
- Certidões negativas de ônus, gravames e de distribuição de ações reais e reipersecutórias relativas ao imóvel;
- Plantas de situação e localização do terreno e assinadas por profissional habilitado.
- Avaliação do terreno emitida por corretor de imóveis legalmente habilitado e inscrito no Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI)

5. Declarações:

Declaro estar ciente de que esta proposta será analisada pela Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste, não gerando, por si só, qualquer direito à venda, estando condicionada à aceitação formal por parte da Administração Municipal, à disponibilidade orçamentária, bem como à verificação da conveniência e oportunidade.

Sem mais para o momento, coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos ou visitas técnicas ao imóvel.

Atenciosamente,



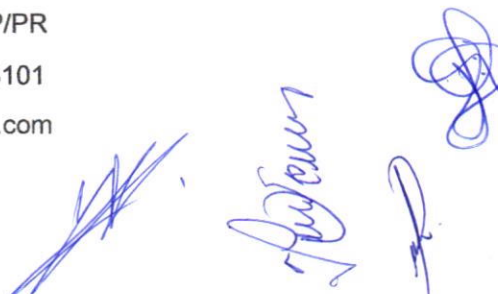
CLAUDIONOR DUTRA FLAITH

CPF/CNPJ: 039.507.748-66

RG: 15.442.839-9 SSP/PR

Telefone: (42) 99831-3101

E-mail: kcatelli@icloud.com



LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO
FABRICIO DE OLIVEIRA
Topógrafo

FONE: (42)3646-3348 / 99810-4281

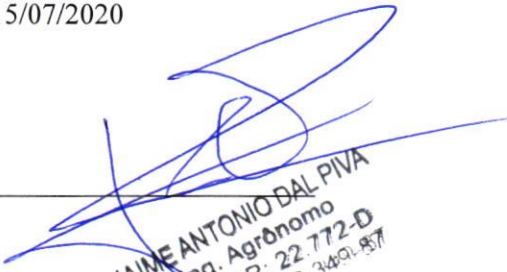
RUA ARTHUR MELH Nº581 SALA C- Pitanga - PARANÁ CEP:85.200-000 -




Memorial Descritivo

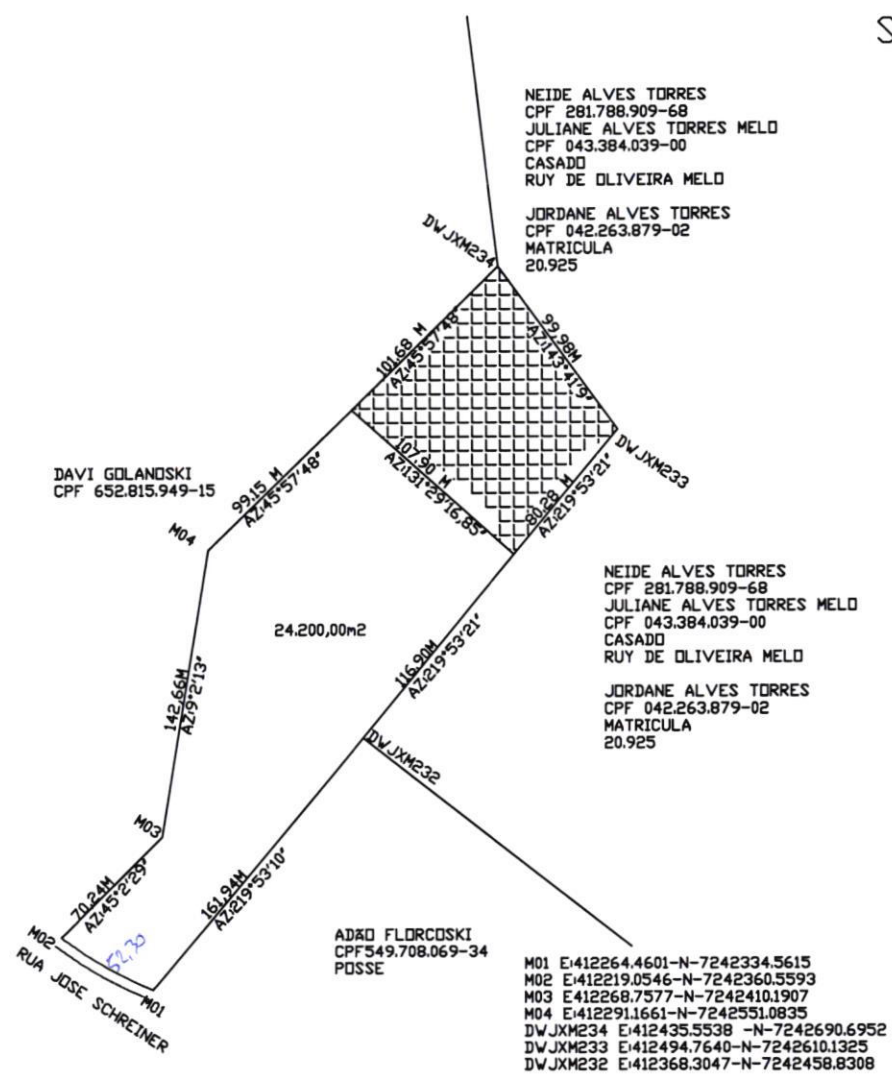
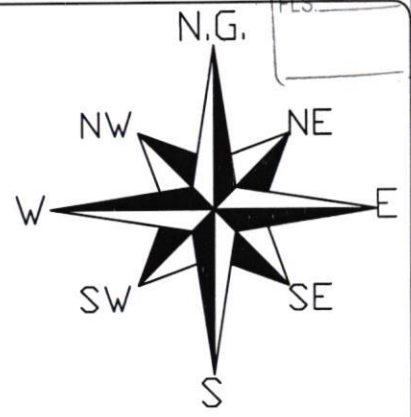
Imóvel: **GLEBA Nº 01 SANTA MARI DO OESTE**
 Proprietário: **CLAUDIONOR DUTRA FLAITT**
 Município: **SANTA MARIA DO OESTE** Comarca: **PITANGA**
 Área (HA): **33.562,00 m2**

Inicia-se no vértice **M01** de coordenadas **N-7242334.5615** e **E-412264.4601** seguem pelo levantamento da rua Jose Schreiner na estensão de 52,30 m confrontando com própria rua Jose Schreiner até o vértice **M02** de coordenadas **N-7242360.5593** e **E-412219.0546** seguem por uma linha seca com **AZ:45°2'29"**, medindo **70,24 metros** confrontando com terras de **DAVI GOLANOSKI** até o vértice **M03** de coordenadas **N-7242410.1907** e **E-412268.7577** seguem por uma linha seca com **AZ:9°2'13"**, medindo **142,66 metros** confrontando com terras de **DAVI GOLANOSKI** até o vértice **M04** de coordenadas **N-7242551.0835** e **E-412291.1661** a seguem por uma linha seca com **AZ:45°57'48"**, medindo **200,84 metros** confrontando com terras de **DAVI GOLANOSKI** até o vértice **DWJXM234** de coordenadas **N-7242690.6952** e **E-412435.5538** seguem por uma linha seca com **AZ:143°41'9"**, medindo **99,98 metros** confrontando com terras de **NEIDE ALVES TORRES, JULIANE ALVES TORRES MELO, RUY DE OLIVEIRA MELO, JORDANE ALVES TORRES** até o vértice **DWJXM233** de coordenadas **N-7242610.1325** e **E-412494.7640** seguem por uma linha seca com **AZ:219°53'21"**, medindo **197,19 metros** confrontando com terras de **NEIDE ALVES TORRES, JULIANE ALVES TORRES MELO, RUY DE OLIVEIRA MELO, JORDANE ALVES TORRES** até o vértice **DWJXM232** de coordenadas **N-7242458.8308** e **E-412368.3047** seguem por uma linha seca com **AZ:219°53'10"**, medindo **161,94 metros** confrontando com terras de **ADÃO FLORCOSKI** ATE encontrar o vértice **M01**. ponto inicial da descrição deste perímetro.

PITANGA, 15/07/2020


JAIME ANTONIO DAL PIVA
 Eng. Agrônomo
 CREA-PR: 22.772-D
 CPF: 526.182.349-87



Escala Gráfica
Escala Nominal = 1 : 4.000

0 m 100 200 300 400 500 750 1.000 1.250 1.500m

Aprovação :

USO DO SOLO

ÁREA (M2)

ÁREA (ha)

P.P.EXISTENTE

P.P.A RESTAURAR

RESERVA LEGAL

RESERVA LEGAL A RESTAURAR

PINDS

PASTAGEM

AGRICULTURA

IMÓVEL:

GLEBA N°01 SANTA MARIA DO OESTE

PROPRIETÁRIO : CLAUDIONOR DUTRA
FLAITT CPF 039.507.748-66

ASS:

OLIVEIRA MEDICINA Eng. Agrônomo
OLIVEIRAMEDICINAGMAIL.COM
MABRICIO OLIVEIRA (042) 9810-4881
CPF: 526.182.411/4000

ÁREA: 33.562,00 M2

SISTEMA DE PROJEÇÃO
UTM

DATUM
SIRGAS 2000

MUNICÍPIO
SANTA MARIA DO OESTE

COMARCA
PITANGA

DATA:

15/07/2020



REALIZAR IMÓVEIS

www.realizaimobiliaria.com Tel/Fax (42) 3646-1360

FLS. 128

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Area de Terreno – Santa Maria do Oeste - PR



Data da avaliação: 17 de outubro de 2025

Elaboração: Realizar Imóveis

[Handwritten signatures in blue ink]



LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Objeto

Imóvel constituído de terreno localizado na Rua José Schreider, s/n, Municipal de Santa Maria do Oeste, Paraná.

- Área do terreno: 24.200,00 m²

Documentação Dominial: Registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob nº 39.750 – Comarca de Pitanga – Paraná.

2. Solicitante

Claudionor Dutra Flaitt

3. Objetivo e finalidade

Este laudo tem o objetivo de determinar o valor de mercado do imóvel objeto dessa avaliação.

4. Proprietário

Claudionor Dutra Flaitt

5. Vistoria

Vistoria efetuada em 16 de outubro de 2025

6. Caracterização da região

O imóvel está localizado na Localidade denominada Vila Pantarolo, acesso ao Município de Santa Maria do Oeste.

7. Análise setorial e diagnóstico de mercado

O imóvel está bem inserido no contexto da região denominada Vila Pantarolo, conta com acesso em estrada bem conservada.

8. Descrição do imóvel

a - Classificação quanto à natureza:

Terreno urbano

b - Forma geométrica:

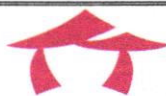
Retangular – regular

d – Medidas:

Área: 24.200,00 m²

e- Topografia:

Inclinações: inclinada



REALIZAR IMÓVEIS

www.realizaimobiliaria.com Tel/Fax (42) 3646-1360

FLS. 130

f - Sujeito a inundações:

Não

9. Observações complementares importantes

- Não foi pesquisada situação de débitos do IPTU/ITR
- O valor da presente avaliação considera o imóvel livre e desembaraço de quaisquer ônus, gravames, penhoras e hipotecas.

9.1 Valores

VALOR DE MERCADO = R\$ 1.000.000,00
Um milhão de reais

Valor de avaliação máximo: R\$ 1.100.000,00

Valor de avaliação mínimo: R\$ 900.000,00

Pitanga, 17 de outubro de 2025.

GUSTAVO DOS SANTOS
ZIEGMANN:76615863987

Assinado de forma digital por GUSTAVO
DOS SANTOS ZIEGMANN:76615863987
Dados: 2025.10.17 15:36:39 -03'00'

Gustavo Ziegmann – Corretor de Imóveis
CRECI/PR-19.317 – CNAI 31.543

INÍCIO
LONG: 412.365,28 m E;
LAT: 7.241.377,44 m S.

FINAL
LONG: 412.347,40 m E
LAT: 7.240.884,74 m S

TRECHO A SER PAVIMENTADO
RUA JOÃO PRESTES CARVALHO
ESCALA 1:2500

PERÍMETRO URBANO
SANTA MARIA DO OESTE/PR
ESCALA 1:7500

FLS. 131

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO OESTE

CNPJ: 05.684.544/0001-25

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM CBUQ

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

BRUNO C. DE CAMPOS	DATA	U.S. MAIL REGISTRATION
00000000	01/03/2023	03/04/2023

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA
Trechos: 3.741,88 m²

Indicadas

Bruno Cesar de Campos
CREA-PR 177.556/D

Ancexo I - Mapa: Sistema Viário Urbano da Sede e Perfis das Vias - Distrito de São José e Distrito de São Manoel



Fonte: PDM de Santa Maria do Oeste/PR, 2022.





SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula: **39.750** folha: **1** verso: **PITANGA, 25 DE Fevereiro DE 2022**

inscrito no CPF nº039.507.748-66, autônomo e sua mulher **SILVANA STORNILO FLAITT**, portadora da CT RG nº10.530.985-6 SSPPR e inscrita no CPF nº793.995.419-91, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua José Schreiner, Vila Pantarolo, em Santa Maria do Oeste-PR. **A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO É CARACTERIZADO**; valor venal em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). FUNREJUS nº14000000006196358-0 recolhido R\$100,00; CCIR nº951.099.736.171-8. NIRE nº9.424.918-5. CAR: PR-4123857-4896.6DOC.18BE.4C07.AD26.42A1.C4A1.9C18. NEGATIVO da Central de Disponibilidade de Bens. Ficando via da referida documentação que instruíram o presente pedido, arquivados nesta Serventia para os devidos fins; Selo Funarpen: F974V.AEqPN.dCea2-4K4nM.ejN3y. (custas: -VRC.4.312,00-R\$832,22); Doa. Fé. Pitanga, 25 de fevereiro de 2022. JC

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 39.750 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 13 de outubro de 2025

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
 - () Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escrevente Substituto
 - () Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
 - () Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
 - () Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta
- Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35owv.4b4Gc-
xQLJw.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS




ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131606824
Consulta disponível por 30 dias.

FLS. 134



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula
39.750

folha
1

PITANGA, 25 DE Fevereiro DE 2022

IMÓVEL:— Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 33.562,00 m² (Trinta e Três Mil, Quinhentos e Sessenta e Dois Metros Quadrados), Gleba nº01, Imóvel Santa Maria, Município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações:— Inicia-se no vértice M01 de coordenadas N-7242334.5615 e E-412264.4601 seguem pelo levantamento de uma estrada na estensão de 52,30 m confrontando com própria Estrada até o vértice M02 de coordenadas N-7242360.5593 e E-412219.0546 seguem por uma linha seca com AZ:45°2'29", medindo 70,24 metros confrontando com terras de DAVI GOLANOSKI até o vértice M03 de coordenadas N-7242410.1907 e E-412268.7577 seguem por uma linha seca com AZ:9°2'13", medindo 142,66 metros confrontando com terras de DAVI GOLANOSKI até o vértice M04 de coordenadas N-7242551.0835 e E-412291.1661 a seguem por uma linha seca com AZ:45°57'48", medindo 200,84 metros confrontando com terras de DAVI GOLANOSKI até o vértice DWJXM234 de coordenadas N-7242690.6952 e E-412435.5538 seguem por uma linha seca com AZ:143°41'9", medindo 99,98 metros confrontando com terras de NEIDE ALVES TORRES, JULIANE ALVES TORRES MELO, RUY DE OLIVEIRA MELO, JORDANE ALVES TORRES até o vértice DWJXM233 de coordenadas N-7242610.1325 e E-412494.7640 seguem por uma linha seca com AZ:219°53'21", medindo 197,19 metros confrontando com terras de NEIDE ALVES TORRES, JULIANE ALVES TORRES MELO, RUY DE OLIVEIRA MELO, JORDANE ALVES TORRES até o vértice DWJXM232 de coordenadas N-7242458.8308 e E-412368.3047 seguem por uma linha seca com AZ:219°53'10", medindo 161,94 metros confrontando com terras de ADAO FLORCOSKI ATE encontrar o vértice M01. ponto inicial da descrição deste perímetro. EngºAg. Gabriel Antonio Dal Piva, CREA-PR nº178.278-D. CCIR nº951.099.736.171-8. NIRE nº9.424.910-5. CAR: PR-4123857-4896.6DOC.18BE.4C07.AD26.42A1.C4A1.9C18. Processo de **USUCAPião EXTRAJUDICIAL**, requerida por Claudionor Dutra Flaatt, CPF nº039.507.748-66 e sua esposa Silvana Storniolo Flaatt, CPF nº793.995.419-91. Selo Funarpe nºF9747.AEDPN.dCwa2-4Kpef.ZfN3X. (custas: -VRC.30,00-R\$5,79); Dou. Fe. Pitanga, 25 de fevereiro de 2022. JC

R.1-M.39.750-25/02/2022-Prot.234.390:— USUCAPião EXTRAJUDICIAL: Por requerimento dirigido a esta Serventia por CLAUDIONOR DUTRA FLAATT, CPF nº039.507.748-66, e sua mulher SILVANA STORNILO FLAATT, CPF nº793.995.419-91, neste ato subscritos por seu advogado Dr. Kalebe Pereira Catelli, OAB-PR nº48.475, com base no Provimento 65/2017 do CNJ, c/c Art.1071 do CPC, c/c Art.216-A da Lei nº6015/73 e c/c Lei nº13.465/2017; Anexos: Ata Notarial, fls.150/152, livro 33-E do Tabelionato de Notas de Santa Maria do Oeste-PR. Procedo a presente para conceder o **USUCAPião** em favor de **CLAUDIONOR DUTRA FLAATT**, portador da CI RG nº1.043.234-8 SSPPR e

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 13/10/2025, às 13:53.



DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO, TRIBUTAÇÃO E CADASTRO

NEGATIVA

IMPORTANTE:

1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 15/01/2026, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO IMÓVEL COM A LOCALIZAÇÃO DESCRITA ABAIXO.

Santa Maria do Oeste, 17 de Outubro de 2025

NEGATIVA Nº: 545/2025
PROTOCOLO Nº:

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:
5ZXHZ5UFFH5ZJXT8R2Q8

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

CONTRIBUINTE: CLAUDIONOR DUTRA FLAITT, CPF/CNPJ 039.507.748-66

INSCRIÇÃO IMÓVEL	INDICAÇÃO FISCAL	QUADRA	LOTE
884	01.01.03.022.0067.001	000022	0001

ENDEREÇO

RUA JOSE SCHREINER, 0 - VILA PONTAROLO Santa Maria do Oeste - PR CEP: 85230000

ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	QUOTA DO TERRENO	MATRICULA
33562,00	0,00	33562,000000	39.750

Observação:

Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro
Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro
Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste

Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA

FLS. 136



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **CLAUDIONOR DUTRA FLAITT**, portador da CI RG nº1.043.234-8 SSPPR e inscrito no CPF nº039.507.748-66, autônomo e sua mulher **SILVANA STORNILO FLAITT**, portadora da CI RG nº10.530.985-6 SSPPR e inscrita no CPF nº793.995.419-91, professora, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, aos 13/11/1989, Certidão de Casamento nº368, lavrado às fls.56, do Livro B-19, do SRC desta cidade, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann, nº350, Centro, nesta cidade, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Procede-se a matrícula de uma área de terrenos georreferenciado medindo **33.562,00 m² (Trinta e Três Mil, Quinhentos e Sessenta e Dois Metros Quadrados)**, Gleba nº01-Imóvel Santa Maria, Município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações:- Inicia-se no vértice M01 de coordenadas N-7242334.5615 e E-412264.4601 seguem pelo levantamento de uma estrada na estensão de 52,30 m confrontando com própria Estrada até o vértice M02 de coordenadas N-7242360.5593 e E-412219.0546 seguem por uma linha seca com AZ:45°2'29", medindo 70,24 metros confrontando com terras de DAVI GOLANOSKI até o vértice M03 de coordenadas N-7242410.1907 e E-412268.7577 seguem por uma linha seca com AZ:9°2'13", medindo 142,66 metros confrontando com terras de DAVI GOLANOSKI ate o vértice M04 de coordenadas N-7242551.0835 e E-412291.1661 a seguem por uma linha seca com AZ:45°57'48", medindo 200.84 metros confrontando com terras de DAVI GOLANOSKI até o vértice DWJXM234 de coordenadas N-7242690.6952 e E-412435.5538 seguem por uma linha seca com AZ:143°41'9", medindo 99,98 metros confrontando com terras de NEIDE ALVES

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 17/10/2025, às 15:25.

FLS. 134



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

TORRES, JULIANE ALVES TORRES MELO, RUY DE OLIVEIRA MELO, JORDANE ALVES TORRES até o vértice DWJXM233 de coordenadas N-7242610.1325 e E-412494.7640 seguem por uma linha seca com AZ:219°53'21", medindo 197,19 metros confrontando com terras de NEIDE ALVES TORRES, JULIANE ALVES TORRES MELO, RUY DE OLIVEIRA MELO, JORDANE ALVES TORRES até o vértice DWJXM232 de coordenadas N-7242458.8308 e E-412368.3047 seguem por uma linha seca com AZ:219°53'10", medindo 161,94 metros confrontando com terras de ADÃO FLORCOSKI ATE encontrar o vértice M01. ponto inicial da descrição deste perímetro. EngºAg. Gabriel Antonio Dal Piva, CREA-PR nº178.278-D. CCIR nº951.099.736.171-8. NIRF nº9.424.910-5. CAR: PR-4123857-4896.6DOC.18BE.4C07.AD26.42A1.C4A1.9C18:, registrado sob 39.750, desta Serventia.-

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 17 de outubro de 2025.

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal
Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.95m3v.M645b-
cJ2Jp.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131610246
Consulta disponível por 30 dias.

ANEXO III**DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE**

Declaramos para os devidos fins e direito, na qualidade de proponente do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2025, instaurado pelo Município de Santa Maria do Oeste - Pr, que:

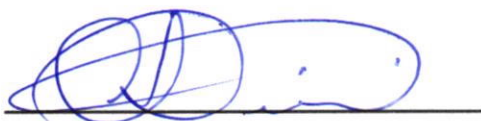
Assumimos inteira responsabilidade pela autenticidade de todos os documentos apresentados, sujeitando-nos a eventuais averiguações que se façam necessárias;

Comprometemo-nos a manter, durante todo o período de vigência do contrato, compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no referido edital;

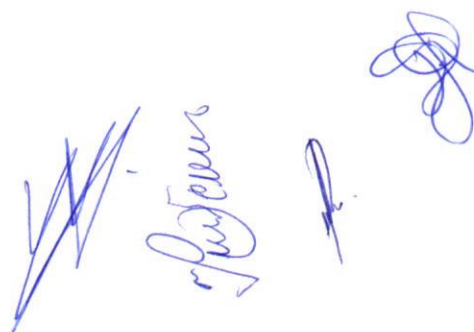
Temos conhecimento e submetemo-nos ao disposto na Lei nº 8078 – Código de Defesa do Consumidor, bem como, ao edital e anexos do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2025;

Por ser expressão de verdade, firmamos o presente.

Santa Maria do Oeste – PR, 17 de outubro de 2025.



CLAUDIONOR DUTRA FLAITT



ANEXO VI

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE VÍNCULO COM ÓRGÃO PÚBLICO

Eu, **CLAUDIONOR DUTRA FLAITT**, brasileiro, casado, autônomo, portador do RG nº 15.442.839-9 SSP/PR e CPF nº 039.507.748-66, residente e domiciliado Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann, 350, Centro, Pitanga/PR, venho, por meio desta, **DECLARAR**, para os devidos fins legais, que:

Não mantenho qualquer vínculo funcional, contratual ou estatutário com a Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste – PR, seja como servidor público efetivo, comissionado, contratado, terceirizado, prestador de serviços ou agente político.

Declaro, ainda, que possuo cônjuge, que exerce função pública no cargo de professora municipal do Município de Santa Maria do Oeste – PR.

Esta declaração tem como finalidade instruir o processo de venda de terreno urbano de minha propriedade ao Município de Santa Maria do Oeste, conforme exigência legal, com fundamento nos princípios da moralidade, impessoalidade e transparência da Administração Pública.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações prestadas são verdadeiras e assumo total responsabilidade pelo seu conteúdo.

Santa Maria do Oeste – PR, 17 de outubro de 2025.

CLAUDIONOR DUTRA FLAITT

711-18-00363

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **15.442.839-9** DATA DE EXPEDIÇÃO: 24/10/2019

NOME: **CLAUDIONOR DUTRA FLAITT**

FILIAÇÃO: NÉVIO FLAITT
ANTÔNIA DUTRA FLAITT

NATURALIDADE: TABATINGA/SP DATA DE NASCIMENTO: 06/10/1968

DOC. ORIGEM: COMARCA=IBITINGA/SP, TABATINGA
C.CAS=368, LIVRO=198, FOLHA=56

CPF: 039.507.748-66

CURITIBA/PR

MARCUS VINÍCIUS DA COSTA BUCHELOTTO
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: **15.442.839-9**

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

[Handwritten signatures and marks]

COPEL - Companhia Paranaense de Energia Elétrica
 COPEL DISTRIBUIDORA S.A.
 RUA R. JOSE VIEIRA DE SOUZA, 100
 CEP 81200-000 - CURITIBA - PR
 Fone: (41) 301-10000 Fax: (41) 301-10001

Responsável pela Demanda de Publico: Município 04230461300

Classificação: RESERVA DE ENERGIA

CLAUDIONOR DUTRA FLAUT
 RUA RUA DO ZEBRA, 360
 CEP: 85000-000
 Cidade: PITANGA - PR
 CPE: 88 26

PAGUE COM PIX

QR Code

18379591

TOTAL R\$ 162,06

08/2025 01/09/2025

NOTA FISCAL Nº 182428687 - SÉRIE 3111ATA EMISSÃO: 07/09/2025

Consulte Chave de Acesso sítio
<https://nfe.fazenda.gov.br/nfe/3e/nfe3eConsulta?nfe=41260004286868000108880031824286871014013232>
 Chave de Acesso: 41260004286868000108880031824286871014013232
 Protocolo de Autenticação: 14126000396430005 07/09/2025 às 01:08:31

Item de Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit. (R\$)	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Taxa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	163	0,364801	59,43	3,20	11,29	0,276760
(02) USO SISTEMA	kWh	163	0,404847	79,03	4,26	16,01	0,366670
(03) B VERMELHA P1	kWh			7,06	0,30	1,34	0,044630
(04) B VERMELHA P2	kWh			4,62	0,24	0,98	0,079770
(05) CONT. ILLUMIN.				29,61			
(06) BONUS ITAIP				17,78			
TOTAL				162,06			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) ENERGIA CON S. B. VERMELHA | (04) ENERGIA CONS. B. VERMELHA P2 | (05) CONT. ILLUMIN. PUBLICA MUNICIPIO | (06) BONUS ITAIP ART 21 LEI N 10438/02

CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT	Tributo	Base Calc. (R\$)	Alíquota (%)	Valor R\$
JUL 25	30	ICMS	180,03	19,00	28,60
JUN 25	31	COFINS	121,61	6,46	8,64
MAR 25	30	PIS	121,61	1,18	1,44
ABR 25	28				
MAR 26	30				
FEV 26	32				
JAN 26	30				
DEZ 24	31				
NOV 24	30				
OUT 24	32				
SET 24	32				
AGO 24	32				

Reservado ao Fisco

C18B 6DAB BAE8 9B41 B7F5 73FA AD17 6CBE

[Handwritten signatures and marks]

REQUERIMENTO

PROPONENTE: **CLAUDIONOR DUTRA FLAITT**

ENDEREÇO: Rua Pioneiro Rovedo Ziegmann, 350, Centro, Pitanga/PR.

CPF: 039.507.748-66

FONE: (42)99831-3101

EMAIL: kcatelli@icloud.com

À Secretaria Municipal de Licitações e Contratos.

Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 001/2025

[Handwritten signatures and initials]



Equiplano

Município de Santa Maria do Oeste

PROTOCOLO



Processo: 439 / 2025

Requerente **CLAUDIONOR DUTRA FLAITT**

CPF: **039.507.748-66**

Contato: **CLAUDIONOR DUTRA FLAITT -**

Telefone: **42 998313101**


Assunto: **PROTOCOLO LICITAÇÃO - Versão: 2**

Descrição: **CHAMAMENTO PUBLICO Nº 001/2025**

Tempo Minimo **1** dias.

Tempo Maximo **10** dias.

Santa Maria do Oeste, 20 de Outubro de 2025.



CLAUDIONOR DUTRA FLAITT
Requerente

Protocolo: 439/2025 Valor: R\$ 1.000.000,00
 Req: Claudione Dutra Flaut Doc: OK - 24.200 m²

Critério	Descrição	Pontuação Máxima
1. Localização	Área urbana, de fácil acesso, próxima a equipamentos públicos e compatível com a finalidade do imóvel.	20 pontos
Localização central/estratégica	Em região central	20 pontos
Localização periférica	Em região de difícil acesso.	10 pontos
Localização inadequada	Fora da área urbana ou de difícil acesso	0 pontos
2. Infraestrutura Urbana	Disponibilidade de serviços públicos e acesso por vias pavimentadas ou com previsão formal de pavimentação.	10 pontos
Vias pavimentadas e infraestrutura completa	Pavimentação + água + energia + iluminação pública.	10 pontos
Parte da infraestrutura disponível	Até 2 itens disponíveis (ex: energia e água)	5 pontos
Sem infraestrutura mínima	Ausência de serviços básicos ou via não acessível.	0 pontos
3. EXTENÇÃO DE REDES DE INFRAESTRUTURA PÚBLICA	Facilidade de interligação com redes de água, esgoto, energia elétrica, drenagem e comunicação.	10 PONTOS
Interligação imediata (até 50 metros)	As redes públicas de água, esgoto, energia elétrica, drenagem e comunicação encontram-se a até 50 metros do terreno.	10 PONTOS
Interligação próxima (de 51 a 200 metros)	As redes encontram-se entre 51 e 200 metros do	7 pontos

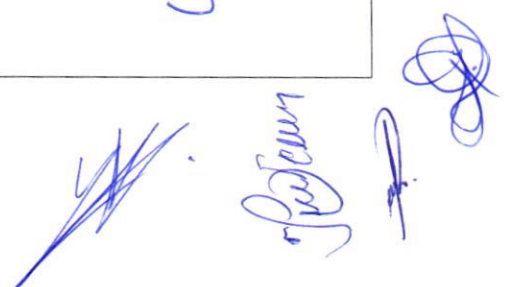
FLS. 144

Pontos: 95.

	terreno, demandando extensão viável de redes.	
Interligação distante (de 201 a 500 metros)	As redes públicas estão entre 201 e 500 metros do terreno, podendo exigir obras de maior porte.	3 pontos
Sem viabilidade próxima (acima de 500 metros)	As redes públicas estão a mais de 500 metros ou não há previsão de extensão, dificultando a implantação.	0 pontos
4. Topografia	Condições do relevo e facilidade de uso da área.	10 pontos
Terreno plano	Sem necessidade de terraplanagem	10 pontos
Leve declividade	Requer pequenas intervenções.	5 pontos
Declive acentuado ou irregular	Exige grandes obras de nivelamento	0 pontos
5. Regularidade Jurídica	Situação legal e documental do imóvel	15 pontos
Matrícula individual + sem ônus	Imóvel registrado e sem pendências jurídicas ou fiscais.	15 pontos
Matrícula com restrições sanáveis	Imóvel registrado, mas com pendências passíveis de regularização	10 pontos
Sem matrícula	Irregular, com restrições legais impeditivas	0 pontos
6. Área Disponível	Compatibilidade com a área mínima necessária para o fim proposto.	10 pontos
Área adequada ou superior	Atende ou supera a área mínima exigida	10 pontos

[Handwritten signatures and marks]

Área insuficiente	Abaixo da área necessária para a instalação pretendida.	0 pontos
7. Avaliação de Mercado	Valor compatível com o mercado local, conforme laudo emitido por corretor de imóveis habilitado (CRECI).	5 pontos 5
Valor compatível	Dentro da média de mercado.	5 pontos
Valor incompatível	Notoriamente fora dos padrões.	0 pontos
8. Ausência de Restrições Ambientais/Urbanísticas	Imóvel livre de restrições ambientais, de risco ou de impedimentos legais.	10 pontos 10
Sem restrições	Livre de impedimentos ambientais, urbanísticos ou geotécnicos.	10 pontos
Com restrições superáveis	Possui restrições, mas que podem ser solucionadas com medidas simples.	5 pontos
Com restrições impeditivas	Restrição grave que inviabiliza o uso.	0 pontos
9. Acessibilidade e Mobilidade Urbana	Facilidade de acesso ao terreno por vias principais, transporte público e integração com a malha viária urbana.	5 pontos 5
Fácil acesso por transporte público e vias arteriais	Integração plena com o sistema viário.	5 pontos
Acesso precário ou inexistente	Dificuldade significativa de mobilidade.	0 pontos
10. Proximidade de Equipamentos Públicos	Localização próxima a escolas, postos de saúde, creches e outros equipamentos sociais.	5 pontos 5



Próximo a 3 ou mais equipamentos públicos	Até 3 km de distância.	5 pontos
Distante de equipamentos públicos	Acima de 3 km.	0 pontos

Pontuação Máxima Total: 100 pontos

[Handwritten signatures and marks]



CNPJ: 95.684.544/0001-26

RUA JOSE DE FRANÇA PEREIRA, N° 10 - CEP.: 85.230-000 - FONE/FAX: (042) 99841-0495

ANEXO II

REQUERIMENTO

PROponentes: JOSÉ LUIZ NERVIS & LEONILDO APARECIDO PIVA DE ALMEIDA
Endereço: RUA GERMANO WENDLER, 42 / RUA FRANCISCO TEIXEIRA
CPF: 541.100.689-91 / 661.057.499-53
Fone: (42) 99860-1848 / (42) 99102-4937
EMAIL: agropecuaria_nervis@hotmail.com

À Secretaria Municipal de Licitações e Contratos.
Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 001/2025

Proposta de Venda de Imóvel – Terreno Urbano

Prezados Senhores,

Venho, por meio desta, apresentar proposta de venda de imóvel de minha propriedade, conforme segue:

1. Dados do Imóvel:

- Endereço: Rua José Schreiner, Bairro Centro, Santa Maria do Oeste – PR
- Área total: 30.250,00 m²
- Dimensões: vide matrícula.
- Matrícula nº: 19.950 no Cartório de Registro de Imóveis de Pitanga
- Situação Jurídica: Imóvel livre de ônus e dívidas, com documentação regularizada.

2. Valor da Proposta:

- Valor total de venda: R\$2.200.000,00 [Dois milhões e duzentos mil reais]

3. Finalidade:

Estou ciente de que o presente imóvel poderá ser utilizado pela Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste para fins de interesse público, conforme previsto em lei.

4. Documentação anexa:

- Certidão de matrícula atualizada do imóvel.
- Certidões negativas referentes aos tributos que incidam sobre o imóvel;
- Certidões negativas de ônus, gravames e de distribuição de ações reais e reipersecutórias relativas ao imóvel;
- Plantas de situação e localização do terreno e assinadas por profissional habilitado.



CNPJ: 95.684.544/0001-26

RUA JOSE DE FRANÇA PEREIRA, Nº 10 - CEP.: 85.230-000 - FONE/FAX: (042-) 99841-0495

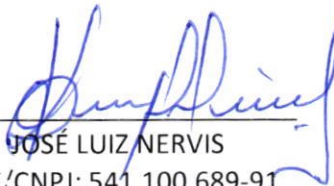
- Avaliação do terreno emitida por corretor de imóveis legalmente habilitado e inscrito no Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI)

5. Declarações:

Declaro estar ciente de que esta proposta será analisada pela Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste, não gerando, por si só, qualquer direito à venda, estando condicionada à aceitação formal por parte da Administração Municipal, à disponibilidade orçamentária, bem como à verificação da conveniência e oportunidade.

Sem mais para o momento, coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos ou visitas técnicas ao imóvel.

Atenciosamente,

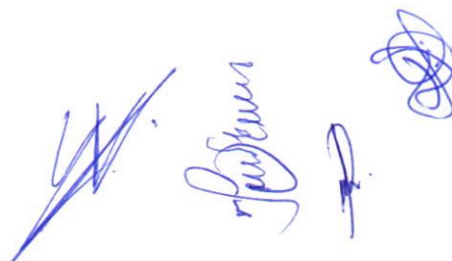


JOSÉ LUIZ NERVIS
CPF/CNPJ: 541.100.689-91
RG: 3.181.552-5
Telefone: (42)99860-1848



LEONILDO APARECIDO PIVA DE ALMEIDA
CPF/CNPJ: 661.057.499-53
RG: 4.748.557-6
Telefone: (42)99102-4937

Santa Maria do Oeste – PR, 14 de outubro de 2025.



CC

FULERI JOSÉ LEAL
Corretor de Imóveis
CRECI-PR 23581
Compra e Venda de Imóveis e Avaliações
Rua Francisco Teixeira, n.º37 – Centro – Santa Maria do Oeste – Paraná – CEP 85230-000
Telefone: (42) 99859-1284 / (42) 991164684 – Email: nego.gordo23@hotmail.com

LAUDO DE VISTORIA DE AVALIAÇÃO
DE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE : Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste , portador do CNPJ n° 95.684.544/0001-26, com sede a rua Jose França de Moraes , n° 10.

FINALIDADE DO PARECER; determinar o valor de mercado.

METODOLOGIA O valor do imóvel será determinado pelo **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado** . foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalente e com as mesmas características do imóvel avaliado, de tal modo a comparação seja possibilitada, ponderados os atributos por homogeneização para formação de preços

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI N° 1.066/2077. Obedecendo aos critérios mercadológicos da ABNT 14.653-2 – Avaliação de imóveis urbano.



IMÓVEL AVALIADO: uma área de terreno urbano medindo 30.250,00mts² .

LOCALIZAÇÃO: O imóvel está localizado rua Jose Schereiner esquina com a rua do conjunto Habitacional próximo da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste.



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left, a signature in the center, and two smaller signatures on the right.

FLS. 152



16
D
P
P. J. J.



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO : trata- se de uma área de topografia levemente ondulada com boa altitude, sem nascentes de água, local seco , com subdivisão de quadras e lotes

Infraestrutura urbana, com rede de água , energia elétrica, rua com pavimentação asfáltica .

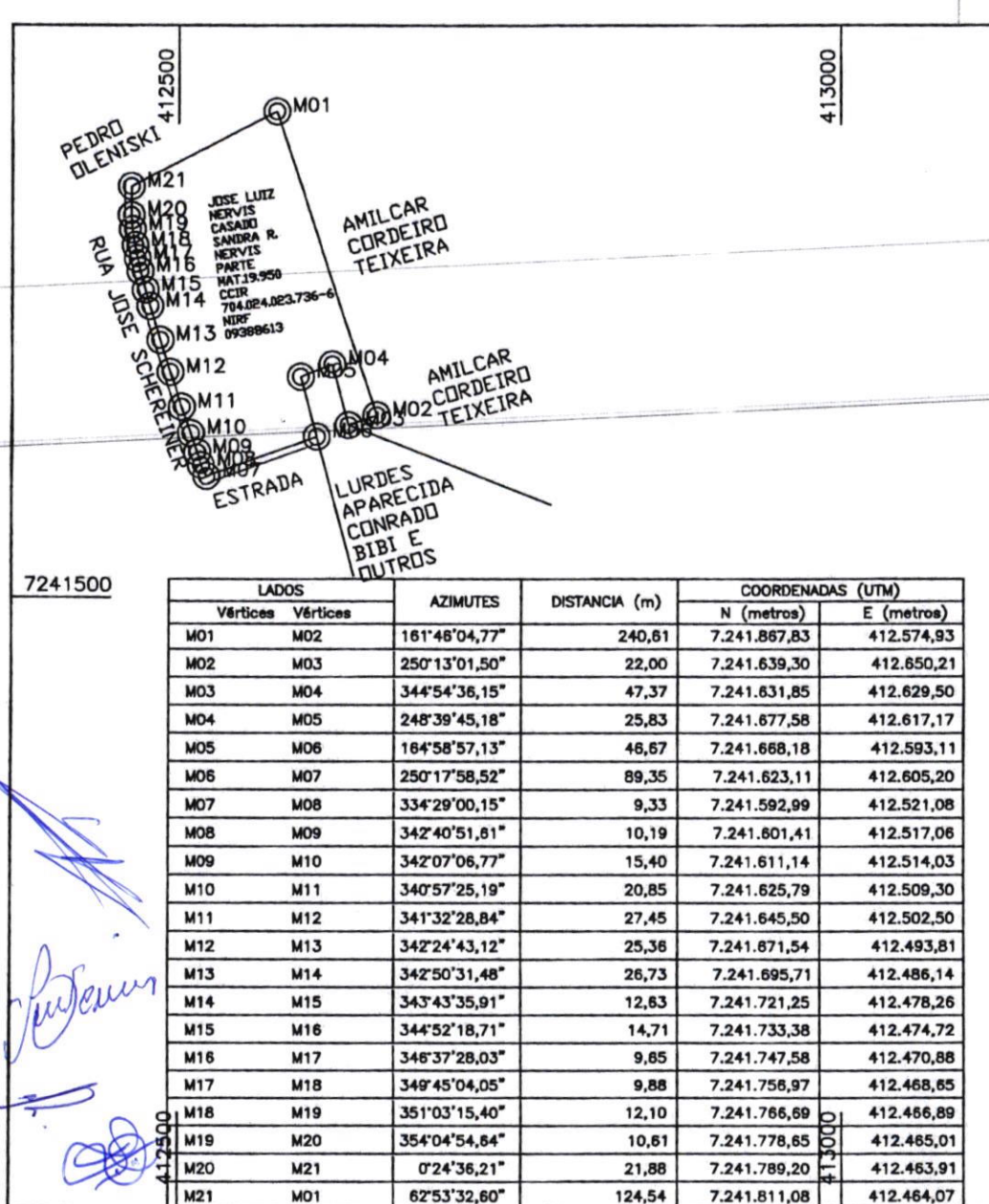
VALOR DE MERCADO . Pesquisando entre vendas e ofertas nas imediações para imóveis em condições que possibilitam a comparação com o imóvel avaliando.

VALOR AVALIADO DO IMÓVEL EM REAIS:

2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais)

Santa Maria do Oeste-PR, 08 de outubro de 2025

EULERI JOSÉ LEAL
CRECI-PR 23581
CNAI: 030779



PLANTA DO IMÓVEL

FL. ÚNICA

Imóvel: CAMPINA DE SANTA MARIA
 Proprietário: JOSE LUIZ NERVIS
 Município: SANTA MARIA DO OESTE
 Comarca: PITANGA
 Estado (UF): PR
 Data: 17/10/2025
 Escala: 1:5000

Áreas e Perímetros:

7241500

Área: 30250,00
 3.0250 ha
 Perímetro (m): 823.14 m

CONVENÇÕES

- CORREDORES/RIOS E OU RIBEIRÕES
- ÁREA DE RESERVA LEGAL
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- CERCA DIVISA
- ESTRADA
- VÉRTICE

ASSINATURAS

Resp. Téc.

JÁIME ANTONIO DAL PIVA
 Eng. Agrônomo
 CREA-PR: 22.772-D
 CPF: 526.182.349-87

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel : CAMPINA DE SANTA MARIA
Proprietário : JOSE LUIZ NERVIS
Município : SANTA MARIA DO OESTE U.F: - BR
Comarca : PITANGA
Área (ha) : 3,0250
Perímetro (m) : 823.14

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto M01, de coordenadas N 7.241.867,83m e E 412.574,93m; deste segue confrontando com a propriedade de AMILCAR CORDEIRO TEIXEIRA, com azimute de 161°46'04,77" por uma distância de 240,61m, até o ponto M02, de coordenadas N 7.241.639,30m e E 412.650,21m ; deste segue com azimute de 250°13'01,50" por uma distância de 22,00m, até o ponto M03, de coordenadas N 7.241.631,85m e E 412.629,50m ; deste segue confrontando com a propriedade de LURDES APARECIDA CONRADO BIBI E OUTROS , com azimute de 344°54'36,15" por uma distância de 47,37m, até o ponto M04, de coordenadas N 7.241.677,58m e E 412.617,17m ; deste segue com azimute de 248°39'45,18" por uma distância de 25,83m, até o ponto M05, de coordenadas N 7.241.668,18m e E 412.593,11m ; deste segue com azimute de 164°58'57,13" por uma distância de 46,67m, até o ponto M06, de coordenadas N 7.241.623,11m e E 412.605,20m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA , com azimute de 250°17'58,52" por uma distância de 89,35m, até o ponto M07, de coordenadas N 7.241.592,99m e E 412.521,08m ; deste segue confrontando com a propriedade de RUA JOSE SCHEREINER , com azimute de 334°29'00,15" por uma distância de 9,33m, até o ponto M08, de coordenadas N 7.241.601,41m e E 412.517,06m ; deste segue com azimute de 342°40'51,61" por uma distância de 10,19m, até o ponto M09, de coordenadas N 7.241.611,14m e E 412.514,03m ; deste segue com azimute de 342°07'06,77" por uma distância de 15,40m, até o ponto M10, de coordenadas N 7.241.625,79m e E 412.509,30m ; deste segue com azimute de 340°57'25,19" por uma distância de 20,85m, até o ponto M11, de coordenadas N 7.241.645,50m e E 412.502,50m ; deste segue com azimute de 341°32'28,84" por uma distância de 27,45m, até o ponto M12, de coordenadas N 7.241.671,54m e E 412.493,81m ; deste segue com azimute de 342°24'43,12" por uma distância de 25,36m, até o ponto M13, de coordenadas N 7.241.695,71m e E 412.486,14m ; deste segue com azimute de 342°50'31,48" por uma distância de 26,73m, até o ponto M14, de coordenadas N 7.241.721,25m e E 412.478,26m ; deste segue com azimute de 343°43'35,91" por uma distância de 12,63m, até o ponto M15, de coordenadas N 7.241.733,38m e E 412.474,72m ; deste segue com azimute de 344°52'18,71" por uma distância de 14,71m, até o ponto M16, de coordenadas N 7.241.747,58m e E 412.470,88m ; deste segue com azimute de 346°37'28,03" por uma distância de 9,65m, até o ponto M17, de coordenadas N 7.241.756,97m e E 412.468,65m ; deste segue com azimute de 349°45'04,05" por uma distância de 9,88m, até o ponto M18, de coordenadas N 7.241.766,69m e E 412.466,89m ; deste segue com azimute de 351°03'15,40" por uma distância de 12,10m, até o ponto M19, de coordenadas N 7.241.778,65m e E 412.465,01m ; deste segue com azimute de 354°04'54,64" por uma distância de 10,61m, até o ponto M20, de coordenadas N 7.241.789,20m e E 412.463,91m ; deste segue com azimute de 0°24'36,21" por uma distância de 21,88m, até o ponto M21, de coordenadas N 7.241.811,08m e E 412.464,07m ; deste segue confrontando com a propriedade de PEDRO OLENISKI, com azimute de 62°53'32,60" por uma distância de 124,54m, até o ponto M01, onde teve início essa descrição.

SANTA MARIA DO OESTE , 17/10/2025

Responsável Técnico
- CREA

JAIME ANTONIO DAL PIVA
Eng. Agrônomo
CREA-PR: 22.772-D
CPF: 526.182.349-87



Image © 2025 Airbus

Data das imagens: 10/08/2023, lat: -24.038635° lon: -51.865614° eaz: 040 m



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Isabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 - Pitanguinha - CEP 85201-504 - Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 - Celular (42) 9 9806-8281 - E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pitanga

matrícula
= 19.950 =

folha
-1-

PITANGA, 23 DE setembro

DE 19 94.

Is. IMÓVEL: Uma área de terrenos medindo 31.460,00 m². (trinta e um mil, quatrocentos e sessenta metros quadrados), constituído por parte do imóvel Campina de Santa Maria, Município de Santa Maria à Oeste desta Comarca, com os seguintes limites e confrontações: - Norte, começa na beira da estrada, segue medindo 129,00 metros, com um ângulo de 72°00', até outro marco, divide-se com terras de Agenor de Oliveira Junior; A Leste, deste marco, segue reto noutro marco, medindo 240,00 metros, com um ângulo de 3°00' NO, divide-se com terras de Agenor de Oliveira Junior; Ao Sul, medindo 143,00 metros, com um ângulo de 72°30' NE, onde se encontra outro marco e divide-se com terras de Agenor de Oliveira Junior. A Oeste, pela estrada que vai de Santa Maria à Pitanga e divide-se com terras de Agenor de Oliveira Junior;
PROPRIETÁRIA: - Holandina Gomes Conrado, brasileira, casada, do lar residente e domiciliada neste Município, portadora do CPF nº 114.593.609-15;
REGISTRO ANTERIOR: - R. 9-M. 612 fls. 02 do livro nº 02 Rg. desta Cartório, em data de 09/07/86;
Is. R. 1-M. 19.950-23/09/1.994-Prot. 95.464: - ADQUIRENTE: - HOLANDINA GOMES CONRADO brasileira, do lar, residente em Santa Maria do Oeste-PR; Mandado do Cartório do Cível e Anexos da Comarca de Palmital-PR., expedido dos Autos nº 161/94 de Ação de Divórcio Consensual, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Palmital-PR. Dr. Victor Martin Batschke, em data de 23 de agosto de 1.994, pelo que na partilha amigável coube a adquirente acima mencionada (HOLANDINA GOMES CONRADO) o imóvel acima matriculado e caracterizado; (custas-R\$2.70); dou fe.
AV. 2-M. 19.950-07/01/2.000-Prot. 113460; Por ofício nº 362/99, expedido pelo Instituto Ambiental do Paraná IAP, devidamente assinado pelo sr. Orlei Ziegemann, Chefe do IAP/ERPIT, em data de 29 de dezembro de 1.999, anexo anuência expedida por aquele órgão, com firmas reconhecidas pelo tabelionato desta cidade, procedo a presente para constar que o termo constante da AVERBAÇÃO Nº 11-612, é exclusivamente com relação ao imóvel descrito na matrícula supra, com o teor seguinte: Por requerimento dirigido a este ofício, pela proprietária do imóvel descrito no R. 9-612, com firmas reconhecidas pelo tabelionato de Santa Maria, desta Comarca, procedo a seguinte averbação, com relação ao imóvel supra, a saber: TERMO DE RESPONSABILIDADE DE CONSERVAÇÃO DE FLORESTA: Aos três dias do mês de fevereiro de 1.990, a sra. Holandina Gomes Conrado, brasileira, casada, do lar, residente em Santa Maria, desta Comarca, portadora do CPF nº 114.593.609-15, proprietária do imóvel descrito no R. 9-612, declara perante autoridade florestal que também o termo assinado, tendo em vista o que dispõe o artigo 53, alínea IV, da instrução normativa nº 001/80, em atendimento ao que determina a lei nº 4.771/65, (código Florestal) em seus artigos 16 e 44, que a floresta ou forma de vegetação existente com a área de 9,79 hectares, não inferior a 25% do total da propriedade compreendi

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES - Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES - Escrevente Substituto
ISABEL APARECIDA ANTUNES - Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE - Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES - Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 - Pitanguinha - CEP 85201-504 - Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 - Celular (42) 9 9806-8281 - E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



FLS. 158

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matricula

-19.950-

folha

-01-

verso

do nos limites descritos na averbação 08-612, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBDF; A atual proprietária, compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso; LIMITES E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA CONSERVADA-Ao norte, confronta-se com terras do mesmo imóvel; Ao leste, digo Norte, confronta-se com terras de Agenor de Oliveira Junior; Ao Sul, confronta-se com terras do mesmo imóvel; Ao leste, confronta-se com terras de Agenor de Oliveira Junior e a Oeste, confronta-se com terras do mesmo imóvel; O representante do Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal declara que a área acima descrita foi localizada dentro da propriedade referida, ficando via do requerimento e termo arquivados neste ofício para os devidos fins; Dou fé. (s) Aloisio Guimarães Cleve Filho, Oficial.

R.3-M.19.950-17/02/2004-Prot.135.781:- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do Município de Santa Maria do Oeste-Pr., às fls.130 do livro nº 21, em data de 03 de Julho de 2003; a Sra. Holandina Gomes Conrado, CI.RG.nº 5.106.332-5-PR.e inscrita no CPF nº 738.153.739-72, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua da Gruta, nº, na cidade de Santa Maria do Oeste-Pr.; **VENDEU** para o Sr. **JOSÉ LUIZ NERVIS**, CI.RG.nº 3.151.552-5-PR.e inscrito no CPF nº 541.100.689-91, casado com **SANDRA RODRIGUES NERVIS**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, comerciante, residente e domiciliado na Rua Germando Wndler, 1060, na cidade de Santa Maria do Oeste-Pr.; e, **LEONILDO APARECIDO PIVA DE ALMEIDA**, CI.RG.nº 4.748.557-6-PR.e inscrito no CPF nº 661.057.499-53, brasileiro, casado com **LISETE BEATRIS AGNES DE ALMEIDA**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado na Vila Deus, na cidade de Santa Maria do Oeste-Pr.; **PARTE** do imóvel retro matriculado, com relação a área de **30.250,00 m2**. (trinta mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), permanecendo os limites e confrontações **EM CONDOMÍNIO** com a outorgante vendedora; da qual consta: **Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, conforme consta na Av.2-19.950**; Imóvel adquirido pelo preço certo e ajustado de R\$13.000,00 (treze mil reais), sendo R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) em dinheiro; R\$6.500,00 (seis mil e quinhentos reais) representados pelo cheque nº 910745, conta nº 02396-5, Banco Sicredi, agência 0703 em nome de Sandra Rodrigues Nervis; e, R\$4.000,00 (quatro mil reais) representados pelo cheque nº 850002, conta nº 9589-3 do Banco do Brasil SA, agência 0866 em nº 024.029736-6, Leonildo Aparecido Piva de Almeida, Redator.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Isabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pitanga

matricula	folha
19.950	02

PITANGA, 17 DE Fevereiro DE 2004

nome de Leonildo Aparecido Piva de Almeida; Incra nº 704024.023736-6; Número do Imóvel na Receita Federal-ITR: 0.938.861-3, exercícios atuais quitados, conforme Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 6.226.786, expedida pela Secretaria da Receita Federal; Guia de recolhimento de imposto s/transmissão de bens imóveis nº 157/2003; Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste nº 1800; Certidão Negativa do IAP nº 218548 expedida via Internet; Recolhida a taxa junto ao Funrejus na quantia de R\$26,00; Tudo conforme consta no corpo da Escritura óra registrada; (custas-2.835,00VRC-R\$299,08); dou fé.

R.4-M.19.950-27/07/2015-Prot.208.144:- Por Escritura Pública de Inventário Causa Mortis e Partilha Amigável, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias, desta cidade, às fls.127/130 do livro 300, em data de 17 de julho de 2015. Por falecimento de Holandina Gomes Conrado. **COUBE AOS HERDEIROS:- ROSALVO GOMES CONRADO**, portador da CI RG nº819.645 SSPPR e inscrito no CPF nº015.138.939-04, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, residente à Rua José Schneirer, nºsn, em Santa Maria do Oeste-PR; **LUCIA DE JESUS CONRADO**, portadora da CI RG nº4.002.181-7 SSPPR e inscrita no CPF nº916.874.899-04, brasileira, comerciante, divorciada, residente à Rua José Schneirer, nºsn, em Santa Maria do Oeste-PR; **LURDES APARECIDA CONRADO BINI**, portadora da CI RG nº3.689.838-0 SSPPR e inscrita no CPF nº024.413.799-41 e seu marido **JOSE OLIVIO BINI**, portador da CI RG nº1.236.377-0 SSPPR e inscrito no CPF nº288.023.499-91, casados sob regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à Localidade Rio Bandeira - Faz. São José, em Santa Maria do Oeste-PR; **ROMILDO CONRADO GOMES**, portador da CI RG nº600.924 SSPPR e inscrito no CPF nº071.144.789-68, brasileiro, motorista, viúvo, residente à Avenida 1709, nº1291, Jardim Primavera, em Vilhena-RO; **SIRLETE BREY GOMES**, portadora da CI RG nº5.822.771-4 SSPPR e inscrita no CPF nº820.863.629-00, brasileira, professora, solteira, residente à Avenida Imaculada Conceição, nº129, Centro, em Palmital-PR; **DOUGLAS BREY GOMES**, portador da CI RG nº7.290.588-1 SSPPR e inscrito no CPF nº023.716.409-48, brasileiro, motorista, solteiro, residente à Avenida Imaculada Conceição, nº129, Centro, em Palmital-PR; **SOLANGE BREY GOMES**, portadora da CI RG nº8.438.071-7 SSPPR e inscrita no CPF nº058.752.979-21, brasileira, do lar, solteira, residente à Rua Bauru, nº2967, Alto Alegre, em Ji-Paraná-RO; e **SERLIR BREY GOMES RODRIGUES**, portadora da CI RG nº5.822.909-1 SSPPR e inscrita no CPF nº828.606.539-53, do lar e seu marido **IVAN AURELIO RODRIGUES**, portador da CI RG nº7.509.743-3 SSPPR e inscrito no CPF nº006.767.689-89, pastor, casados sob

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matricula
19.950

folha
2

PITANGA, 27 DE Julho DE 2015

regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Nossa Senhora do Guardalupe, nº195, Ceasa, em Curitiba-PR. PARTE IDEAL DE UMA ÁREA DE TERRENOS MEDINDO 1.210,00 m², DENTRO DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO E CARACTERIZADO; PERMANECENDO EM CONDOMÍNIO COM OS DEMAIS PROPRIETÁRIOS, E ENTRE SI NA SEGUITE PROPORÇÃO: ROSALVO GOMES CONRADO, fração ideal de 25% da parte ideal de 1.210,00 m²; LUCIA DE JESUS CONRADO, fração ideal de 25% da parte ideal de 1.210,00 m²; LURDES APARECIDA CONRADO BINI, fração ideal de 25% da parte ideal de 1.210,00 m²; ROMILDO CONRADO GOMES, fração ideal de 12,50% da parte ideal de 1.210,00 m²; SIRLETE BREY GOMES, fração ideal de 3,125% da parte ideal de 1.210,00 m²; DOUGLAS BREY GOMES, fração ideal de 3,125% da parte ideal de 1.210,00 m²; SOLANGE BREY GOMES, fração ideal de 3,125% da parte ideal de 1.210,00 m²; e SERLIR BREY GOMES RODRIGUES, fração ideal de 3,125% da parte ideal de 1.210,00 m²; Imóvel estimado em R\$2.057,00 (dois mil e cinquenta e sete reais). Apresentaram os seguintes documentos:- NEGATIVA de Débitos de Tributos Estaduais; CONJUNTA NEGATIVA de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União; NEGATIVA de Débitos Relativos aos Impostos sobre a Propriedade Rural, NIRE nº0.938.861-3; CCIR nº704.024.023.736-6; Declarações do Advogado Jean Rodrigo Mendes, inscrito na OAB-PR nº57.294, que na qualidade que lhe incumbe aconselhou e assessorou os constituintes conforme determina a Lei; ITCMD declaração nº201500068566-5, recolhido na quantia de R\$82,28; FUNREJUS nº00000000015301750-4, base de calculo R\$2.057,00, valor recolhido R\$4,12. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registra; (custas:-VRC.1.260,00-R\$210,42); Dou Fé. Pitanga, 27 de Julho de 2015. JC

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula nº 19.950 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 06 de outubro de 2025

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
 - () Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escrevente Substituto
 - () Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
 - () Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
 - () Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta
- Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO

SFRI2.355wv.4b4Gc-
7QHJw.F973q

<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



ANEXO III

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Declaramos para os devidos fins e direito, na qualidade de proponente do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2025, instaurado pelo Município de Santa Maria do Oeste - Pr, que:

Assumimos inteira responsabilidade pela autenticidade de todos os documentos apresentados, sujeitando- nos a eventuais averiguações que se façam necessárias;

Comprometemo-nos a manter, durante todo o período de vigência do contrato, compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no referido edital;

Temos conhecimento e submetemo-nos ao disposto na Lei nº 8078 – Código de Defesa do Consumidor, bem como, ao edital e anexos do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2025;

Por ser expressão de verdade, firmamos o presente.

Santa Maria do Oeste, 14 de outubro de 2025 .

JOSÉ LUIZ NERVIS

CPF/CNPJ: 541.100.689-91

RG: 3.181.552-5

LEONILDO APARECIDO PIVA DE ALMEIDA

CPF/CNPJ: 661.057 499-53

RG: 4.748.557-6



CNPJ: 95.684.544/0001-26

RUA JOSE DE FRANÇA PEREIRA, N° 10 - CEP.: 85.230-000 - FONE/FAX: (042) 99841-0495

ANEXO IV

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO E DE IDONEIDADE

À PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO OESTE - PR
CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 001/2025

Com vistas à participação no CHAMAMENTO PÚBLICO em epígrafe e, para todos os fins de direito, DECLARAMOS que até a presente data inexistem fatos impeditivos para nossa participação e habilitação, e estamos cientes da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

DECLARAMOS, ainda, que não fomos declarados inidôneos por nenhum órgão do poder público em qualquer de suas esferas.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Santa Maria do Oeste, 14 de outubro de 2025 .

JOSÉ LUIZ NERVIS
CPF/CNPJ: 541.100.689-91
RG: 3.181.552-5

LEONILDO APARECIDO PIVA DE ALMEIDA
CPF/CNPJ: 661.057.499-53
RG: 4.748.557-6



MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO OESTE — ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.684.544/0001-26

RUA JOSE DE FRANÇA PEREIRA, Nº 10 - CEP.: 85.230-000 - FONE/FAX: (042) 99841-0495



ANEXO V

**DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO ARTIGO 7º DA
CONSTITUIÇÃO FEDERAL**

À PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO OESTE - PR
CHAMAMENTO PÚBLICO n.º 001/2025

Com vistas à participação CHAMAMENTO PÚBLICO em epígrafe e, para todos fins de direito, DECLARAO que, em cumprimento ao inciso XXXIII, do artigo 7º da Constituição Federal, que não possui em meu quadro funcional menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e, de menores de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir dos 14 (quatorze) anos.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente.

Santa Maria do Oeste, 14 de outubro de 2025.

JOSÉ LUIZ NERVIS
CPF/CNPJ: 541.100.689-91
RG: 3.181.552-5



CNPJ: 95.684.544/0001-26

RUA JOSE DE FRANÇA PEREIRA, Nº 10 - CEP.: 85.230-000 - FONE/FAX: (042) 99841-0495

ANEXO VI

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE VÍNCULO COM ÓRGÃO PÚBLICO

Eu, JOSÉ LUIZ NERVIS, nacionalidade brasileiro, estado civil casado, profissão agropecuarista, portador do RG nº 3.181.552-5 e CPF nº 541.100.689-91, residente e domiciliado à Rua Germano Wendler, 42, venho, por meio desta, DECLARAR, para os devidos fins legais, que:

Não mantenho qualquer vínculo funcional, contratual ou estatutário com a Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste – PR, seja como servidor público efetivo, comissionado, contratado, terceirizado, prestador de serviços ou agente político.

Declaro, ainda, que não possuo cônjuge, companheira, ou parente até o terceiro grau que exerça qualquer função pública, cargo em comissão ou de confiança, ou vínculo contratual com o Município de Santa Maria do Oeste – PR.

Esta declaração tem como finalidade instruir o processo de venda de terreno urbano de minha propriedade ao Município de Santa Maria do Oeste, conforme exigência legal, com fundamento nos princípios da moralidade, impessoalidade e transparência da Administração Pública.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações prestadas são verdadeiras e assumo total responsabilidade pelo seu conteúdo.

Santa Maria do Oeste – PR, 14 de outubro de 2025.

JOSÉ LUIZ NERVIS
CPF/CNPJ: 541.100.689-91
RG: 3.181.552-5



ANEXO VI

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE VÍNCULO COM ÓRGÃO PÚBLICO

Eu, LEONILDO APARECIDO PIVA DE ALMEIDA, nacionalidade brasileiro, estado civil casado, profissão trabalhador rural, portador do RG nº 4.748.557-6 e CPF nº 661.057.499-53, residente e domiciliado à Rua Francisco Teixeira, venho, por meio desta, DECLARAR, para os devidos fins legais, que:

Não mantenho qualquer vínculo funcional, contratual ou estatutário com a Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste – PR, seja como servidor público efetivo, comissionado, contratado, terceirizado, prestador de serviços ou agente político.

Declaro, ainda, que não possuo cônjuge, companheira, ou parente até o terceiro grau que exerça qualquer função pública, cargo em comissão ou de confiança, ou vínculo contratual com o Município de Santa Maria do Oeste – PR.

Esta declaração tem como finalidade instruir o processo de venda de terreno urbano de minha propriedade ao Município de Santa Maria do Oeste, conforme exigência legal, com fundamento nos princípios da moralidade, impessoalidade e transparência da Administração Pública.

Declaro, sob as penas da lei, que as informações prestadas são verdadeiras e assumo total responsabilidade pelo seu conteúdo.

Santa Maria do Oeste – PR, 14 de outubro de 2025.

LEONILDO APARECIDO PIVA DE ALMEIDA

CPF/CNPJ: 661.057.499-53

RG: 4.748.557-6



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL**

CIB: 0.938.861-3

Nome do Imóvel: SÍTIO PERPETUO SOCORRO - MATR. N. 19.950

Município: SANTA MARIA DO OESTE

UF: PR

Área total (em hectares): 3,1

Contribuinte: JOSE LUIZ NERVIS

CPF: 541.100.689-91

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:22:46 do dia 08/10/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 06/04/2026.

Código de controle da certidão: **0937.8A81.E5DE.364D**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E AGRICULTURA FAMILIAR - MDA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR
EMIÇÃO EXERCÍCIO 2025

FLS. 164

DADOS DO IMÓVEL RURAL

PÁG.: 1 / 1

CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL 704.024.023.736-6		DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Sítio N Sra Do Perpetuo Socorro			
ÁREA TOTAL (ha) 3,1460	CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA Pequena Propriedade		DATA DO PROCESSAMENTO DA ÚLTIMA DECLARAÇÃO 09/10/2008	ÁREA CERTIFICADA 0,0000	
INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Rua Jose Schreiner			MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL SANTA MARIA DO OESTE		
UF PR	MÓDULO RURAL (ha)		Nº MÓDULOS RURAIS 0,00	MÓDULO FISCAL (ha) 20,0000	Nº MÓDULOS FISCAIS 0,1573
FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha) 2,00					
SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)					
UF/MUNICÍPIO DO CARTÓRIO PR/PITANGA		DATA DE REGISTRO 17/02/2004	CNS OU OFÍCIO	MATRICULA OU TRANSCRIÇÃO 19950	REGISTRO R-3
LIVRO OU FICHA 02		ÁREA (ha) 3,1460			
ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha)					
REGISTRADA 3,1460	POSSE A JUSTO TÍTULO 0,0000	POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO 0,0000	ÁREA MEDIDA -		

DADOS DO DECLARANTE

NOME Leonildo Aparecido Piva De Almeida	CPF/CNPJ 661.057.499-53
NACIONALIDADE BRASILEIRA	TOTAL DE PESSOAS RELACIONADAS AO IMÓVEL 2

DADOS DOS TITULARES

CPF/CNPJ 661.057.499-53	NOME Leonildo Aparecido Piva De Almeida	CONDIÇÃO Proprietário Ou Posseiro Individual	DETENÇÃO (%) 100,00
541.100.689-91	Jose Luiz Nervis	Proprietário Ou Posseiro Comum	50,00

DADOS DE CONTROLE

DATA DE LANÇAMENTO 16/06/2025	NÚMERO DO CCIR 70031984259	DATA DE GERAÇÃO DO CCIR 03/07/2025	DATA DE VENCIMENTO: ***/**/****
----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R\$)

DÉBITOS ANTERIORES 0,00	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS 5,65	VALOR COBRADO 5,65	MULTA 0,00	JUROS 0,00	VALOR TOTAL *** QUITADO ***
----------------------------	-------------------------------------	-----------------------	---------------	---------------	--------------------------------

OBSERVAÇÕES

1. ESTE DOCUMENTO SÓ TEM VALIDADE APÓS A QUITAÇÃO DA DEVIDA TAXA.
2. TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS DO EXERCÍCIO JÁ QUITADA.
3. IMÓVEL NÃO POSSUI DADOS GEOGRÁFICOS CADASTRADOS NA BASE SIGEF/INCRA PARA APRESENTAR O CROQUI/PLANTA.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

1. ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS 1º E 2º DO ARTIGO 22 DA LEI 4.947/66.
2. SEMPRE QUE OCORREREM ALTERAÇÕES NO SEU IMÓVEL, SEJA POR COMPRA, VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO, ETC., OU NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO, REALIZE DECLARAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO ATRAVÉS DA DECLARAÇÃO ELETRÔNICA DE PROPRIEDADE (DCR) OU PROCURE O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - UMC, PARA ATUALIZAR O SEU CADASTRO RURAL.
3. AS INFORMAÇÕES DESTE CERTIFICADO SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECEITUA O ARTIGO 3º DA LEI 5.868/72.
4. A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM BASE NAS SEGUINTE LEGISLAÇÕES: LEI 8.847/94, DECRETO LEI 1.989/82, LEI 4.504/64, DECRETO 55.891/65 E DECRETOS LEI 57/66.
5. O TERMO "IMPRODUTIVO" NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA" INDICA QUE O IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS ÍNDICES QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO ARTIGO 6º DA LEI 8.629/93.
6. FMP - FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 8º DA LEI 5.868/72.
7. ÁREA CERTIFICADA CONFORME DISPOSTO NA LEI 10.287/01 E SUAS ALTERAÇÕES.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

1. O PRESENTE DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER PAGO NO BANCO DO BRASIL.
2. O CCIR COM A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO QUITADA ATÉ A DATA DE VENCIMENTO DEVERÁ SER REEMITIDO, PARA ATUALIZAÇÃO DOS CÁLCULOS DE MULTA E JUROS - LEIS 8.022/90, 8.847/94 E 8.383/91.
3. O CCIR SÓ É VÁLIDO COM A QUITAÇÃO DA TAXA.
4. A COBRANÇA DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS OBEDECERÁ OS SEGUINTE CRITÉRIOS:
A) PARA OS IMÓVEIS RURAIS CONSTANTES NO SNCR ANTES DO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA É RELATIVO A TODOS OS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS;
B) PARA OS IMÓVEIS RURAIS INCLuíDOS NO SNCR APÓS O ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS, A PARTIR DO EXERCÍCIO DE INCLUSÃO;
5. O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE ÀS TAXAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES AOS EXERCÍCIOS CORRESPONDENTES AO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, CUJA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTE CERTIFICADO.

Número de Autenticidade
08940.18790.13848.02411



FLS. 168

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO que revendo livros existentes nesta Serventia, não consta que **JOSE LUIZ NERVIS**, portador da CI RG nº3.181.552-5- SSPPR e inscrito no CPF nº541.100.689-91, comerciante e sua mulher **SANDRA RODRIGUES NERVIS**, portadora da CI RG nº1.252.356-4- SSPPR e inscrita no CPF nº588.411.489-34, do lar, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Germano Wendler, nº1066, centro, em Santa Maria do Oeste-PR **LEONILDO APARECIDO PIVA DE ALMEIDA**, portador da CI RG nº4.748.557-6 SSPPR e inscrito no CPF nº661.057.499-53, residente e domiciliado na Rua Francisco Teixeira, nºsn, Vila de Deus, em Santa Maria do Oeste-PR e sua mulher **LISETE BEATRIS AGNES DE ALMEIDA**, portadora da CI RG nº5.200.874-3 SESPPR e inscrita no CPF nº710.324.959-87, aposentada, casados sob regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo **30.250,00 m² (Trinta Mil, Duzentos e cinquenta Metros Quadrados)**, Campina de Santa Maria, neste Município e Comarca.- registrado sob 19.950, desta Serventia.-

OBS:-Área esta em condomínio com demais proprietários descritos na matrícula supra;-

O referido é verdade e Dou Fé.
Pitanga-PR, 09 de outubro de 2025.

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal
Certidão Assinada Digitalmente

OBS:-EXISTE TERMO DE RESPONSABILIDADE DE CONSERVAÇÃO DE FLORESTA, CONFORME

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131605124

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 09/10/2025, às 09:48.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CONSTA NO AV-02-M-19.950 DO LIVRO Nº02 Rg.-

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Dwv.4b4Gc-
MQkJw.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



...
PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE PITANGA - PARANÁ

CARTORIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Av. Manoel Ribas, 411 - Centro - Ed. do Fórum - CENTRO
PITANGA/PR - 85200154

TITULAR
HELIO BARBOSA RIBAS
JURAMENTADOS
FABRICIO BARBOSA RIBAS
JANAINA DE FATIMA PETRECHEN FRANÇA
ANTONIO MARCOS PEREIRA
GIOVANI LOCATELLE JUNIOR

Certidão Negativa
Para Fins Gerais

Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e arquivos de distribuição CÍVEL (Cível, Precatória, Precatória Especial, Juizado Especial), FAZENDA (Fazenda Pública, Fazenda Pública Juizado Especial), EXECUTIVO FISCAL, DEPÓSITOS, CRIMINAL (Criminal, Carta Precatória, Juizado Especial) sob minha guarda neste cartório, verifiquei NÃO CONSTAR nenhum registro em andamento contra:

LEONILDO APARECIDO PIVA DE ALMEIDA

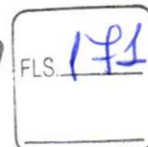
CPF 661.057.499-53, RG 4.748.557-6-PR, no período compreendido entre a presente data e os últimos 20 anos que a antecedem.

PITANGA/PR, 08 de Outubro de 2025

FABRICIO BARBOSA RIBAS



Certificação



PODER JUDICIÁRIO

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE PITANGA - PARANÁ

CARTORIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Av. Manoel Ribas, 411 - Centro - Ed. do Fórum - CENTRO
PITANGA/PR - 85200154

TITULAR
HELIO BARBOSA RIBAS
JURAMENTADOS
FABRICIO BARBOSA RIBAS
JANAINA DE FATIMA PETRECHEN FRANÇA
ANTONIO MARCOS PEREIRA
GIOVANI LOCATELLE JUNIOR

Certidão Positiva
Para Fins Gerais

Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e arquivos de distribuição CÍVEL (Cível, Precatória, Precatória Especial, Juizado Especial), FAZENDA (Fazenda Pública, Fazenda Pública Juizado Especial), EXECUTIVO FISCAL, DEPÓSITOS, CRIMINAL (Criminal, Carta Precatória, Juizado Especial) sob minha guarda neste cartório, verifiquei o SEGUINTE contra:

JOSE LUIZ NERVIS

CPF 541.100.689-91, RG 3.181.552-5-PR, filho(a) de MARIA ELZA NERVIS e ALCEU NERVIS, no período compreendido entre a presente data e os últimos 20 anos que a antecederem.

Distrib	Livro	Data	Ação	Vara	Requerente
128	15	21/02/2025	ANULACAO DE CONTRATO DE CESSAO DE DIREITOS	VARA CIVEL E ANEXOS	GABRIEL FIEBIG DE PAULA MARCELO DA SILVA DE PAULA MARCOS FIEBG DE PAULA MARIA GORETE DA SILVA

Detalhes: Tipo = C i v e l || Valor = 12.500,00 NU: 0000633-96.2025.8.16.0136 CLASSE: Procedimento Comum Cível
ASSUNTO: Defeito, nulidade ou anulação

PITANGA/PR, 08 de Outubro de 2025

FABRICIO BARBOSA RIBAS



Certificação

Página 0001/0001

Av. Manoel Ribas, 411 - Edifício do Fórum - CEP - 85.200-000 - Fone/Fax (42)3646-8054 - PITANGA/PR



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE PITANGA

VARA CÍVEL DE PITANGA - PROJUDI

R. Interventor Manoel Ribas, 411 - Edifício do Fórum - Centro - Pitanga/PR - CEP: 85.200-000 - Celular: (42) 99928-0408 - E-mail: thiago.r.martins@tjpr.jus.br

CERTIDÃO EXPLICATIVA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, constar nos registros desta Secretaria o seguinte processo:

Classe Processual: Procedimento Comum Cível

Assunto Principal: Defeito, nulidade ou anulação

Processo nº: 0000633-96.2025.8.16.0136

Autor(s): GABRIEL FIEBIG DE PAULA, MARCELO DA SILVA DE PAULA, MARCOS FIEBG DE PAULA, MARIA GORETE DA SILVA

Réu(s): JOSE LUIZ NERVIS

Data da Distribuição: 2025-02-21 12:49:43.969

Valor da Causa: R\$ 12.500,00.

Objeto da Ação: A referida ação tem por objeto anulação da cessão de direitos hereditários realizada em 2007/2008, em razão da incapacidade de discernimento mental da mãe da cliente à época da transação, pedido o qual diz respeito apenas ao imóvel registrado na matrícula de nº 13.746, do livro de n.º 2 de Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pitanga,

O referido é verdade e dou fé.

Pitanga, 10 de outubro de 2025.

Thiago Rodrigo Martins
Analista Judiciário



ANEXO II

REQUERIMENTO



PROponentes: JOSÉ LUIZ NERVIS & LEONILDO APARECIDO PIVA DE ALMEIDA
ENDEREÇO: RUA GERMANO WENDLER, 42 / RUA FRANCISCO TEIXEIRA
CPF: 541.100.689-91 / 661.057.499-53
FONE: (42) 99860-1848 / (42) 99102-4937
EMAIL: agropecuaria_nervis@hotmail.com

À Secretaria Municipal de Licitações e Contratos.
Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 001/2025

Handwritten signature

PLS. 174

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Equiplano

Município de Santa Maria do Oeste

PROTOCOLO

FLS. 175

Processo: 441 / 2025

Requerente **JOSE LUIZ NERVIS**

CPF: **541.100.689-91**

Contato: **JOSE LUIZ NERVIS -**

Telefone: **(42) 998601848**

Assunto: **PROTOCOLO LICITAÇÃO - Versão: 2**

Descrição: **CHAMAMENTO PUBLICO 001/2025**

Tempo Minimo **1** dias.

Tempo Maximo **10** dias.

Santa Maria do Oeste, 20 de Outubro de 2025.

Jose Luiz Nervis

JOSE LUIZ NERVIS

Requerente

Protocolo 44.3/2025
José Luiz Neves
R\$ 2.200.000,00

Área → 30.250 m²
VHL → 20.460 m²

FLS. 176

Critério	Descrição	Pontuação Máxima
1. Localização	Área urbana, de fácil acesso, próxima a equipamentos públicos e compatível com a finalidade do imóvel.	20 pontos
Localização central/estratégica	Em região central	20 pontos
Localização periférica	Em região de difícil acesso.	10 pontos
Localização inadequada	Fora da área urbana ou de difícil acesso	0 pontos
2. Infraestrutura Urbana	Disponibilidade de serviços públicos e acesso por vias pavimentadas ou com previsão formal de pavimentação.	10 pontos
Vias pavimentadas e infraestrutura completa	Pavimentação + água + energia + iluminação pública.	10 pontos
Parte da infraestrutura disponível	Até 2 itens disponíveis (ex: energia e água)	5 pontos
Sem infraestrutura mínima	Ausência de serviços básicos ou via não acessível.	0 pontos
3. EXTENÇÃO DE REDES DE INFRAESTRUTURA PÚBLICA	Facilidade de interligação com redes de água, esgoto, energia elétrica, drenagem e comunicação.	10 PONTOS
Interligação imediata (até 50 metros)	As redes públicas de água, esgoto, energia elétrica, drenagem e comunicação encontram-se a até 50 metros do terreno.	10 PONTOS
Interligação próxima (de 51 a 200 metros)	As redes encontram-se entre 51 e 200 metros do	7 pontos

→ Condomínio

→ Não possui item 3 (tamanho de referência)
Anexo 1
valor máximo.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

	terreno, demandando extensão viável de redes.	
Interligação distante (de 201 a 500 metros)	As redes públicas estão entre 201 e 500 metros do terreno, podendo exigir obras de maior porte.	3 pontos
Sem viabilidade próxima (acima de 500 metros)	As redes públicas estão a mais de 500 metros ou não há previsão de extensão, dificultando a implantação.	0 pontos
4. Topografia	Condições do relevo e facilidade de uso da área.	10 pontos
Terreno plano	Sem necessidade de terraplanagem	10 pontos
Leve declividade	Requer pequenas intervenções.	5 pontos
Declive acentuado ou irregular	Exige grandes obras de nivelamento	0 pontos
5. Regularidade Jurídica	Situação legal e documental do imóvel	15 pontos
Matrícula individual + sem ônus	Imóvel registrado e sem pendências jurídicas ou fiscais.	15 pontos
Matrícula com restrições sanáveis	Imóvel registrado, mas com pendências passíveis de regularização	10 pontos
Sem matrícula	Irregular, com restrições legais impeditivas	0 pontos
6. Área Disponível	Compatibilidade com a área mínima necessária para o fim proposto.	10 pontos
Área adequada ou superior	Atende ou supera a área mínima exigida	10 pontos

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Área insuficiente	Abaixo da área necessária para a instalação pretendida.	0 pontos
7. Avaliação de Mercado	Valor compatível com o mercado local, conforme laudo emitido por corretor de imóveis habilitado (CRECI).	5 pontos
Valor compatível	Dentro da média de mercado.	5 pontos
Valor incompatível	Notoriamente fora dos padrões.	0 pontos
8. Ausência de Restrições Ambientais/Urbanísticas	Imóvel livre de restrições ambientais, de risco ou de impedimentos legais.	10 pontos
Sem restrições	Livre de impedimentos ambientais, urbanísticos ou geotécnicos.	10 pontos
Com restrições superáveis	Possui restrições, mas que podem ser solucionadas com medidas simples.	5 pontos
Com restrições impeditivas	Restrição grave que inviabiliza o uso.	0 pontos
9. Acessibilidade e Mobilidade Urbana	Facilidade de acesso ao terreno por vias principais, transporte público e integração com a malha viária urbana.	5 pontos
Fácil acesso por transporte público e vias arteriais	Integração plena com o sistema viário.	5 pontos
Acesso precário ou inexistente	Dificuldade significativa de mobilidade.	0 pontos
10. Proximidade de Equipamentos Públicos	Localização próxima a escolas, postos de saúde, creches e outros equipamentos sociais.	5 pontos

Handwritten signature

Handwritten signature

Próximo a 3 ou mais equipamentos públicos	Até 3 km de distância.	5 pontos
Distante de equipamentos públicos	Acima de 3 km.	0 pontos

Pontuação Máxima Total: 100 pontos

[Handwritten signatures and initials]



Santa Maria do Oeste – 15 de Outubro 2025.

REQUERIMENTO

PROPONENTE: JOSÉ JOEL BUENO

ENDEREÇO: SANTO ANTONIO

CPF: 661.696.829-49

FONE: 42 999997817

EMAIL: zico.bueno@hotmail.com

À Secretaria Municipal de Licitações e Contratos.

Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 001/2025

Proposta de Venda de Imóvel – Terreno Urbano

Prezados Senhores,

Venho, por meio desta, apresentar proposta de venda de imóvel de minha propriedade, conforme segue:

1. Dados do Imóvel:

- Endereço: Rua Pedro Slitaski e Geni Aparecida Damião Caldas , Bairro Santo Antonio , Santa Maria do Oeste – PR]
- Área total: 18.321,24
- Matrículas nº: 36.839, 36.840, 36.841, 36.842, 36.843, 36.844, 36.845, 36.846 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pitanga.
- Situação Jurídica: Imóvel livre de ônus e dívidas, com documentação regularizada.

2. Valor da Proposta:

- Valor total de venda: em anexo.

3. Finalidade:

Estou ciente de que o presente imóvel poderá ser utilizado pela Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste para fins de interesse público, conforme previsto em lei.

4. Documentação anexa:

- Certidão de matrícula atualizada do imóvel.
- Certidões negativas referentes aos tributos que incidam sobre o imóvel;
- Certidões negativas de ônus, gravames e de distribuição de ações reais e reipersecutórias relativas ao imóvel;
- Plantas de situação e localização do terreno e assinadas por profissional habilitado.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



- avaliação do terreno emitida por corretor de imóveis legalmente habilitado e inscrito no Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI)

5. Declarações:

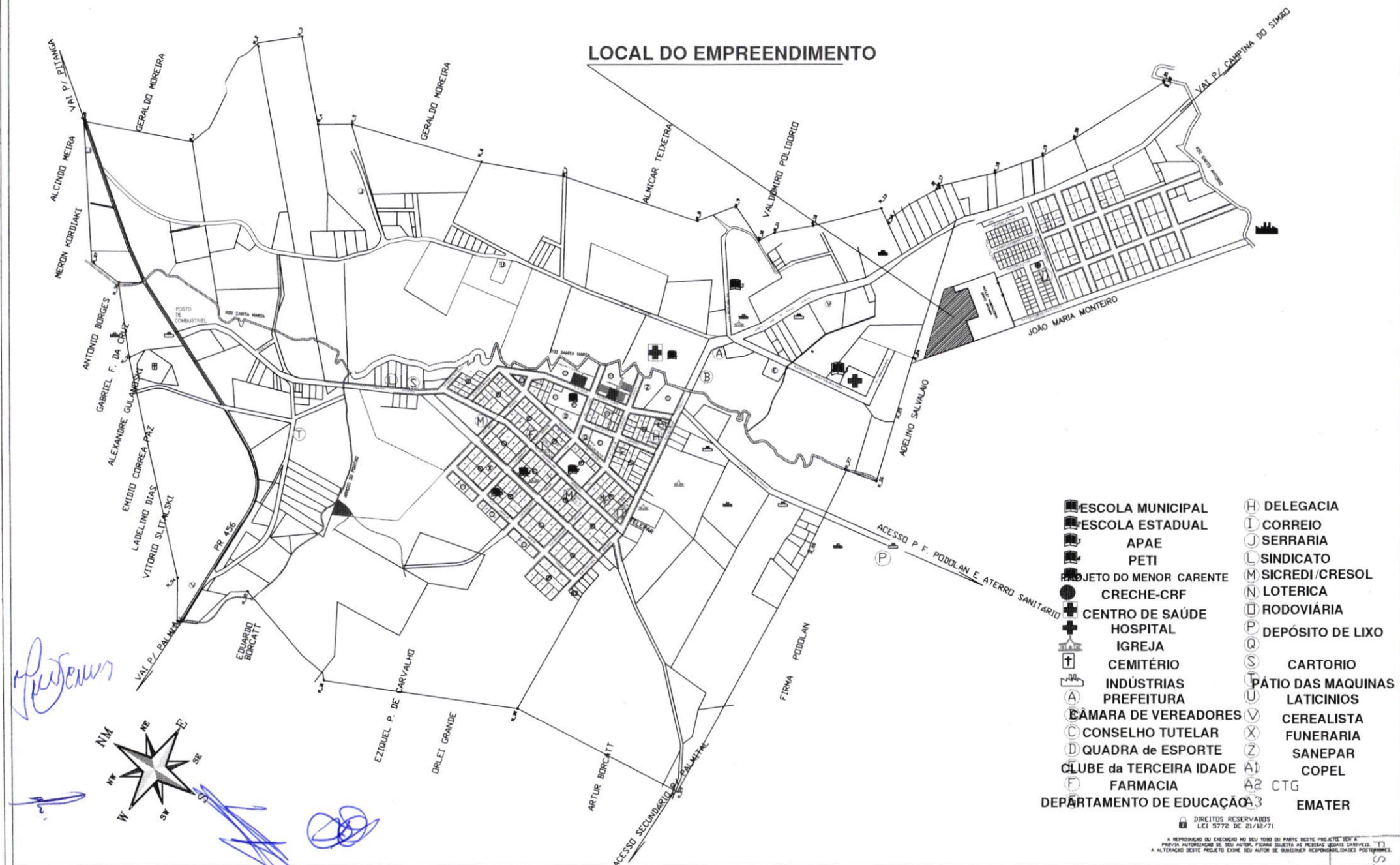
Declaro estar ciente de que esta proposta será analisada pela Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste, não gerando, por si só, qualquer direito à venda, estando condicionada à aceitação formal por parte da Administração Municipal, à disponibilidade orçamentária, bem como à verificação da conveniência e oportunidade.

Sem mais para o momento, coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos ou visitas técnicas ao imóvel.

Atenciosamente

José Joel Bueno
CPF: 661.696.829-49
RG: 4.360.759-6

LOCAL DO EMPREENDIMENTO

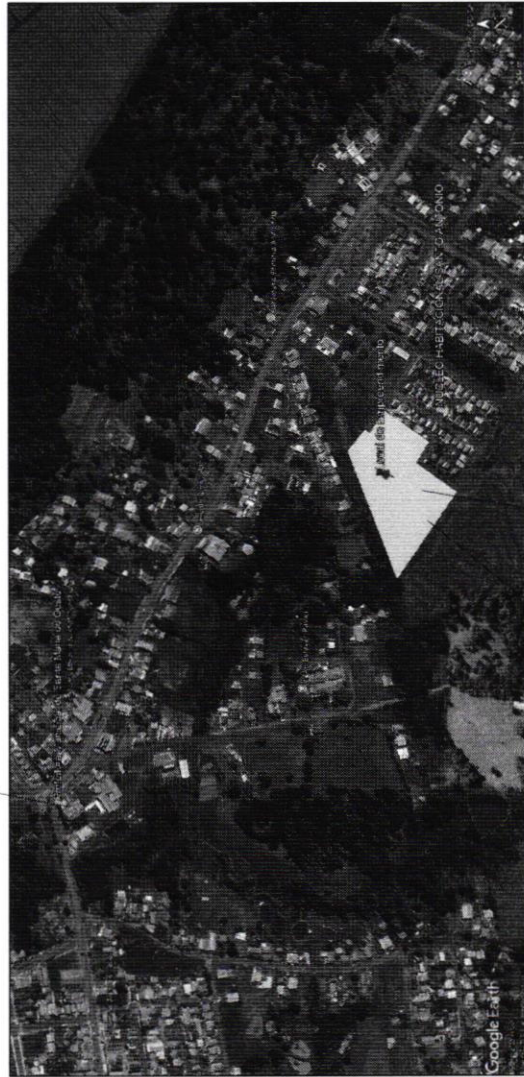




TITULO

LOCAL		CIDADE	COMARCA
IMÓVEL CAMPINA DE SANTA MARIA		SANTA MARIA DO OESTE	PITANGA
TIPO PLANIMETRICO	Proprietario:		PRANCHAS
ESCALA 1:5000	JOSÉ JOEL BUENO CPF 661.696.829-49		
DATA 14/10/25	Resp. Técnico		
DESENHO VANESSA	OSORIO ANACLETO TOPOGRAFIA:1512449 9000116		
TOPOGRAFIA OSORIO	Téc. Agrim. Osorio Anacleto CFT-BR 45721017953 Cod. INCRA JESO		

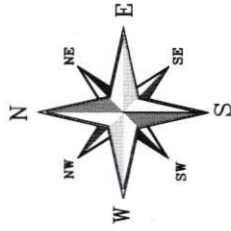
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO OESTE



LOCAL DO EMPREENDIMENTO

NUCLEO HABITACIONAL SANTO ANTONIO

N=7240914,11
E=413024,20



Descrição:

PLANTA DE SITUAÇÃO

Local:	Município:	Comarca:	PITANGA
IMÓVEL CAMPINA DE SANTA MARIA	SANTA MARIA DO OESTE		
Data:	Proprietário:	Escala:	1:7500
14/10/2025		Folha:	
Topógrafo:	Resp. Técnico		
OSÓRIO ANACLETO	OSÓRIO ANACLETO		
Desenho:			
VANESSA			

JOSE JOEL BUENO
CPF: 661.696.829-49

OSÓRIO ANACLETO
TOPOGRAFIA 1512449000116

Téc. Agrim. Osório Anacleto
CFT-BR 45721017953
Cod. INCRA JESO

FLS. 184

CC

EULER JOSÉ LEAL
Corretor de Imóveis
 CRECI-PR 23581
 Compra e Venda de Imóveis e Avaliações
 Rua Francisco Teixeira, n.º37 – Centro – Santa Maria do Oeste – Paraná – CEP 85230-000
 Telefone: (42) 99859-1284 / (42) 991164684 – Email: nego.gordo23@hotmail.com

LAUDO DE VISTORIA DE AVALIAÇÃO
DE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE : Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste , portador do CNPJ n° 95.684.544/0001-26, com sede a rua Jose França de Moraes , n° 10.

FINALIDADE DO PARECER; determinar o valor de mercado.

METODOLOGIA O valor do imóvel será determinado pelo **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado** . foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalente e com as mesmas características do imóvel avaliado, de tal modo a comparação seja possibilitada, ponderados os atributos por homogeneização para formação de preços

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI N° 1.066/2077. Obedecendo aos critérios mercadológicos da ABNT 14.653-2 – Avaliação de imóveis urbano.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

IMÓVEL AVALIADO: uma área de terreno urbano medindo **18.321.24mts²**, divididos em 8 matriculas;

Lote	quadra	setor	matricula	medindo
03c1	22	02	36.839	2.198,49mts ²
03c2	18	02	36.840	1.084,70mts ²
03c3	23	02	36.841	6.258.68mts ²
03c4	18	02	36.842	1.120.94mts ²
03c5	24	02	36.843	2.489.41mts ²
03c6	18	02	36.844	2.489.41mts ²
03c7	18	02	36.845	339,84mts ²
03c8	18	02	36.846	2.339.77mts ²

LOCALIZAÇÃO: O imóvel está localizado no bairro Santo Antônio, rua Pedro Slitaski fundos com a rua Geni Aparecida Damião Caldas Próximo conjunto habitacional sub-50 município de Santa Maria do Oeste PR.



Conjunto habitacional sub-50



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the word "Ferreira" written vertically.

Rua Geni Aparecida Damiao Caldas



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Terreno avaliado:



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO : trata-se de uma área de topografia levemente ondulada com boa altitude, sem nascentes de água local seco sem matas, com subdivisão de quadras e lotes em oito matriculas, com aproveitamentos viários existentes não implicando na abertura de novas vias e logradouros públicos nem no prolongamento modificação das ampliação das já existentes.

Infraestrutura urbana, próximo ao terreno avaliado; rede de água, energia elétrica, ruas cascalhadas com projeto de pavimentação no entorno.

VALOR DE MERCADO . Pesquisando entre ofertas nas imediações para imóveis em condições que possibilitam a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra;

- 1 – área Valmir 55.000,00mts² Santo Antonio 4.000.000,00
- 2 - área Doraci 20.000,00mts² Santo Antonio 1.000.000,00
- 3 – área Montani 24.200,00mts² Santo Antonio 2.400.000,00

Os valores unitários da amostra são;

$$\text{R\$ } 7.400.000,00 / 99.200,00\text{mts}^2 = \text{R\$ } 74,60 \text{ por m}^2.$$

Por serem terrenos em ofertas à venda, consideramos um deságio de 20% para o seu valor de mercado.

Amostras homogeneizadas ;

$$\text{R\$ } 74,60 \times 0.80 = \text{R\$ } 59.68\text{mts}^2$$

Teremos então, para a media dos valores homogeneizados;

18.321,24mts² X R\$ 59,68 mts² 1.093.471,28, a norma permite o arredondamento do valor encontrado em até 1%, portanto podemos dizer que em números redondos o valor do imóvel é de R\$ 1.100.000,00.

VALOR AVALIADO DO IMÓVEL EM REAIS:

1.100.000,00 (Hum Milhão e cem mil reais).

Santa Maria do Oeste-PR, 13 de Outubro de 2025

EULERI JOSÉ LEAL

CRECI-PR 23581

CNAI: 030779



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

26

Setembro

2019

PITANGA,

DE

DE

matrícula
36.846

folha
1

IMÓVEL: - Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 2.339,77 m² (Dois Mil, Trezentos e Trinta e Nove Metros e Setenta e Sete Centímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº 03C8 dea Quadra nº 18, Setor 02, Perímetro Urbano de Santa Maria do Oeste, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações: - Inicia-se no ponto 03B1, localizado na divisa com o lote 03C nos alinhamentos prediais das Ruas Projetadas B e Geni Aparecida Damião Caldas, deste ponto segue por linha seca com rumo 32°40'04"S e distância de 18,00 metros, confrontando com a Rua Geni Aparecida Damião Caldas até o ponto 03B, localizado no alinhamento predial da Rua Geni Aparecida Damião Caldas na divisa com Jurema Monteiro dos Santos (Matrícula 32.812) deste ponto segue por linha seca pelo referido alinhamento predial com rumo 56°34'15"N e distância 135,06 metros confrontando com Jurema Monteiro dos Santos (Matrícula 32.812) até o ponto 0311, localizado no alinhamento predial da Rua Projetada G (LOTE 03C6), deste ponto segue por linha seca com rumo 68°49'06"NE e distância 22,08 metros, confrontando com o lote 03G6 (prolongamento da projetada G) até o ponto 03G5, localizado no alinhamento predial Rua Geni Aparecida Damião Caldas na divisa com o lote 03C5, deste ponto segue por linha seca pelo referido alinhamento com rumo 56°34'15"SE e distância de 122,03 metros, confrontando 60,03 metros com o lote 03C5, 12,00 metros com o lote 03C4 (Rua Projetada C) e 50,00 metros com o lote 03C3, até ponto 03B1 onde iniciou-se a referida descrição com perímetro de 297,17 metros.

PROPRIETÁRIO: - JOSÉ JOEL BUENO, portador da CI RG nº 4.360.759-6-SSP/PR e inscrito no CPF nº 661.696.829-40, brasileiro, técnico agropecuário, divorciado, residente e domiciliado na estrada de acesso a localidade de Rio Bandeira, zona rural em Santa Maria do Oeste-PR.

REGISTRO ANTERIOR: - M.31.549, do livro 02 de RG, deste Ofício. AA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 36.846 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 07 de outubro de 2025

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
- () Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escrevente Substituto
- () Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
- () Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
- () Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta

Certidão Assinada Digitalmente

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Gwv.4b4Gc-
IQrJw.F973q

<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

FLS. 193

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula

folha

PITANGA,

DE

DE

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Antunes

[Handwritten signature]



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

26 Setembro DE 2019

matrícula
36.845

folha
1

PITANGA,

DE

DE

IMÓVEL:- Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 339,84 m² (Trezentos e Trinta e Nove Metros e Oitenta e Quatro Centímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº 03C7 da Quadra nº 18, Setor 02, Perímetro Urbano de Santa Maria do Oeste, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações:- Inicia-se no ponto 03G1, localizado nos alinhamentos prediais da Rua Projetada G e prolongamento da Rua Pedro Slitalski (LOTE 03C7) deste ponto segue pelo referido alinhamento com rumo 56°27'01"SE e distância de 12,38 metros, confrontando com o lote 03A5 até o ponto 03G localizado no alinhamento predial da Rua Pedro Slitalski, deste ponto segue por linha seca com rumo 32°40'04"S0 e distância 18,00 metros, confrontando com a Rua Pedro Slitalski, até o ponto 03F, localizado no alinhamento predial da Rua Pedro Slitalski na divisa com o lote 03C3, deste ponto segue por linha seca com rumo 56°27'01"N0 e distância de 25,38 metros, confrontando com o lote 03C3 até o ponto 03G2, localizado no alinhamento predial do prolongamento da Rua projetada G (LOTE 03C6), deste ponto segue por linha seca com rumo 68°49'06"NE e distância de 22,05 metros confrontando com o lote 03C6 (Prolongamento da Rua Projetada G) até ponto 03G1, onde iniciou-se a referida descrição com perímetro de 77,81 metros.

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ JOEL BUENO, portador da CI RG nº 4.360.759-6-SSP/PR e inscrito no CPF nº 661.696.829-49, brasileiro, técnico agropecuário, divorciado, residente e domiciliado na estrada de acesso a localidade de Rio Bandeira, zona rural em Santa Maria do Oeste-PR.

REGISTRO ANTERIOR:- M.31.549, do livro 02 de RG., deste Ofício. AA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 36.845 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 07 de outubro de 2025

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
 - () Paulo Ricardo Antunes – Escrevente Substituto
 - () Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
 - () Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
 - () Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta
- Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35pww.4b4Gc-
MQ8Jw.F973q

<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula

folha

PITANGA,

DE

DE

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br





SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escritor Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escritor Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escritor Substituta

Graziela Bini Antunes
Escritor Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

26

Setembro

DE 2019

PITANGA,

DE

DE

matrícula
36.844

folha 1

IMÓVEL: - Procede-se à matrícula de uma área de terrenos medindo 2.489,41 m² (Dois Mil, Quatrocentos e Oitenta e Nove Metros e Quarenta e Um Centímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº 03C6 da Quadra nº 18, Setor 02, Perímetro Urbano de Santa Maria do Oeste, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações: - Inicia-se no ponto 03G1, localizado nos alinhamentos prediais do prolongamento da Rua Pedro Slitalski (LOTE 03C7) e Rua Projetada G, deste ponto segue por linha seca com rumo 68°49'06"S e distância de 207,94, confrontando 22,05 metros com o lote 03C7 (prolongamento da Rua Pedro Slitalski), 41,73 metros com o lote 03C3, 20,34 metros com o lote 03C4 (Rua projetada C), 101,74 metros com o lote 03C5 e 22,08 metros com o lote 03C8 (Prolongamento Rua Geni Aparecida Damião Caldas) até o ponto 03I1, localizado no alinhamento predial do prolongamento da Rua Geni Aparecida Damião Caldas (LOTE 03C8), na divisa com Jurema Monteiro dos Santos (matrícula nº 30.812), deste ponto segue por linha seca com rumo 56°34'15"N e distância 14,72 metros confrontando com Jurema Monteiro dos Santos (Matrícula nº 30.812) até o ponto 03I, localizado na divisa com o lote 03A1, deste ponto segue por linha seca com rumo 68°49'06"NE e distância de 207,99 metros confrontando com o lote 03A1, até o ponto 03H, localizado no alinhamento predial da Rua Projetada G, deste segue por linha seca com rumo 56°27'01"SE e distância de 14,70 metros, confrontando com a Rua Projetada G, até o ponto 03G1 onde iniciou-se a referida descrição com perímetro de 445,35 metros.

PROPRIETÁRIO: - JOSÉ JOEL BUENO, portador da CI RG nº 4.360.759-6-SSP/PR e inscrito no CPF nº 661.696.829-49, brasileiro, técnico agropecuário, divorciado, residente e domiciliado na estrada de acesso a localidade de Rio Bandeira, zona rural em Santa Maria do Oeste-PR.

REGISTRO ANTERIOR: - M.31.549 do livro 02 de RG., deste Ofício. AA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula nº 36.844 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 07 de outubro de 2025

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
- () Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escritor Substituto
- () Izabel Aparecida Antunes – Escritor Substituta
- () Angel Alan Cleve – Escritor Substituto Legal
- () Graziela Bini Antunes – Escritor Substituta

Certidão Assinada Digitalmente

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.35Vwv.4b4Gc-
JQLJw.F973q

<https://selo.funarpem.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escritor Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escritor Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escritor Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escritor Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

FLS. 197

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula

folha

verso

PITANGA,

DE

DE

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Antunes

Antunes

4/



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrivente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrivente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrivente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

FLS. 198

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

26

Setembro

DE 2019

PITANGA,

DE

DE

matrícula
36.843

folha
1

IMÓVEL: - Procede-se à matrícula de uma área de terrenos medindo 2.489,41 m² (Dois Mil, Quatrocentos e Oitenta e Nove Metros e Quarenta e Um Centímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº 03C5 da Quadra nº 24, Setor 02, Perímetro Urbano de Santa Maria do Oeste, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações: - Inicia-se no ponto 03B3, localizado no alinhamento predial do prolongamento da Rua Geni Aparecida Damião Caldas (LOTE 03C8) na divisa com o lote 03C4 (Rua Projetada C), deste ponto segue por linha seca pelo referido alinhamento com rumo 56°34'15"N0 e distância de 60,03 metros, confrontando com a referida rua, até o ponto 03G5, localizado no alinhamento predial do prolongamento da Rua projetada G (LOTE 03C6), deste ponto segue por linha seca pelo referido alinhamento com rumo 68°49'06"NE e distância de 101,74 metros, confrontando com o lote 03C6 (Prolongamento da Rua Projetada G) até o ponto 03G4, localizado no alinhamento predial da Rua Projetada C, (LOTE 03C4), deste ponto segue por linha seca com rumo 32°40'04"S0 e distância de 82,95 metros, confrontando com o lote 03C4 (Rua Projetada C), até o ponto 03B3, onde iniciou-se a referida descrição com perímetro de 244,72 metros.

PROPRIETÁRIO: - JOSÉ JOEL BUENO, portador da CI RG nº 4.360.759-6-SSP/PR e inscrito no CPF nº 661.696.829-49, brasileiro, técnico agropecuário, divorciado, residente e domiciliado na estrada de acesso a localidade de Rio Bandeira, zona rural em Santa Maria do Oeste-PR.

REGISTRO ANTERIOR: - M.31.549, do livro 02 de RS, deste Ofício. AA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 36.843 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 07 de outubro de 2025

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
- () Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escrivente Substituto
- () Izabel Aparecida Antunes – Escrivente Substituta
- () Angel Alan Cleve – Escrivente Substituto Legal
- () Graziela Bini Antunes – Escrivente Substituta

Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE

FISCALIZAÇÃO

SFRI2.35Hwv.4b4Gc-

AQ3Jw.F973q

<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrivente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrivente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrivente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br

FLS. 139

matrícula

folha

PITANGA,

DE

DE

verso

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br

Paulo Ricardo Antunes

Izabel Aparecida Antunes

Angel Alan Cleve

Graziela Bini Antunes



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrivente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrivente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrivente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 - Pitanguinha - CEP 85201-504 - Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 - Celular (42) 9 9806-8281 - E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

26

Setembro

2019

matrícula
36.842

folha

1

PITANGA,

DE

DE

IMÓVEL:- Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 1.120,94 m² (Um Mil, Cento e Vinte Metros e Noventa e Quatro Centímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº 03C4 da Quadra nº 18, Setor 02, do Perímetro Urbano de Santa Maria do Oeste, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações:- Inicia-se no ponto 03B2, localizado no alinhamento predial do prolongamento da Rua Geni Aparecida Damião Caldas (LOTE 03C8) na divisa com o lote 03C3, deste ponto segue por linha seca pelo referido alinhamento com rumo 56°34'15"N0 e distância de 12,00 metros, confrontando com o lote 03C8 (prolongamento da Rua Geni Aparecida Damião Caldas), até o ponto 03B3, localizado no referido alinhamento na divisa com o lote 03C5, deste ponto segue por linha seca com rumo 32°40'04"NE e distância de 82,95 metros, confrontando com o lote 03C5, até o ponto 03G4, localizado no alinhamento predial da Rua Projetada G (LOTE 03C6), deste ponto segue por linha seca com rumo 68°49'06"SE e distância de 20,34 metros, confrontando com o lote 03C6 (prolongamento da Rua Projetada G) até o ponto 03G3, localizado na divisa do lote 03C6 (prolongamento da Rua Projetada G) e Lote 03G3, deste ponto segue por linha seca com o rumo 32°40'04"S0 e distância 99,54 metros, confrontando com o lote 03C3, até o ponto 03B2 onde iniciou-se a referida descrição com perímetro de 214,83 metros.

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ JOEL BUENO, portador da CI RG nº 4.360.759-6-SSP/PR e inscrito no CPF nº 661.696.829-49, brasileiro, técnico agropecuário, divorciado, residente e domiciliado na estrada de acesso a localidade de Rio Bandeira, zona rural em Santa Maria do Oeste Or.

REGISTRO ANTERIOR:- M.31.549 do livro 02 de RG, deste Ofício. AA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 36.842 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 07 de outubro de 2025

- () Zitomir Antunes - Oficial Registrador
- () Paulo Ricardo Antunes - Oficial Escrivente Substituto
- () Izabel Aparecida Antunes - Escrivente Substituta
- () Angel Alan Cleve - Escrivente Substituto Legal
- () Graziela Bini Antunes - Escrivente Substituta

Certidão Assinada Digitalmente

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35nwv.4b4Gc-
qQJJw.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES - Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES - Escrivente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES - Escrivente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE - Escrivente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES - Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 - Pitanguinha - CEP 85201-504 - Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 - Celular (42) 9 9806-8281 - E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

FLS. 201

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula

folha

verso

PITANGA,

DE

DE

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido, por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br





SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

26 DE Setembro DE 2019

matrícula
36.841

folha
1

PITANGA,

IMÓVEL:- Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 6.258,68 m² (Seis Mil, Duzentos e Cinquenta e Oito Metros e Sessenta e Oito Centímetros Quadrados), constituído pelo lote nº 03C3 da Quadra nº 23, Setor 02, Perímetro Urbano de Santa Maria do Oeste, Município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná., compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações:- Inicia-se no ponto 03F, localizado nos alinhamentos prediais da Rua Pedro Slitalski com o prolongamento da Rua Projetada B (LOTE 03C2), deste ponto segue por linha seca pelo referido alinhamento com rumo 32°40'04"NE e distância de 133,51 metros, confrontando 88,32 metros com o lote 03C2 (prolongamento da Rua Projetada B) e 45,19 metros com a Rua Projetada B, até o ponto 03B1, localizado nos alinhamentos prediais da Rua Projetada B, com a Rua Geni Aparecida Damião Caldas, deste ponto segue por linha seca pelo referido alinhamento com o rumo 56°34'15"N e distância 50,00 metros, confrontando com o lote 03C8 (prolongamento da Rua Geni Aparecida Damião Caldas), até o ponto 03B2, localizado nos alinhamentos prediais do prolongamento da Rua Geni Aparecida Damião Caldas com a Rua Projetada C (LOTE 03C4), deste ponto segue pelo referido alinhamento com o rumo 32°40'04"NE e distância 99,54 metros, confrontando com o lote 03C4 (Rua Projetada C), até o ponto 03G3, localizado no alinhamento predial do prolongamento da Rua Projetada G (LOTE 03C6), deste ponto segue por linha seca pelo referido alinhamento com o rumo 68°49'06"NE e distância de 41,73 metros, confrontando com o lote 03C6 prolongamento da Rua Projetada G, até o ponto 03G2, localizado no alinhamento predial do prolongamento da Rua Pedro Slitalski deste ponto segue por linha seca pelo referido alinhamento com o rumo 56°27'01"SE e distância de 25,38 metros até o ponto 03F onde iniciou-se a referida descrição com perímetro de 350,16 metros.

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ JOEL BUENO, portador da CI RG nº 4.360.759-6-SSP/PR e inscrito no CPF nº 661.696.829-49, brasileiro, técnico agropecuário, divorciado, residente e domiciliado na estrada de acesso a localidade de Rio Bandeira, zona rural em Santa Maria do Oeste-PR.

REGISTRO ANTERIOR:- M.31.549 do livro 02 de RG, deste Ofício. AA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 36.841 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 07 de outubro de 2025

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
 - () Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escrevente Substituto
 - () Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
 - () Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
 - () Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta
- Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Tww.4b4Gc-
KQAJw.F973q

<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula

folha

PITANGA,

DE

DE

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

FLS 203

[Assinaturas manuscritas]



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escritor Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escritor Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escritor Substituta

Graziela Bini Antunes
Escritor Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

25

Setembro

DE 2019

matrícula
36.840

folha
1

PITANGA,

DE

DE

IMÓVEL:- Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 1.084,70 m² (Um Mil e Oitenta e Quatro Metros e Setenta Centímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº 03C2 da Quadra nº 18, Setor 02 do Perímetro Urbano de Santa Maria do Oeste, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações:- compreendida dentro dos seguintes limites e confrontações:- Inicia-se no ponto 03F, localizado nos alinhamentos prediais do prolongamento da Rua Projetada B (LOTE 03C2) com a Rua Pedro Slitalski, deste ponto segue por linha seca pelo referido alinhamento com rumo 56°27'01"SE e distância de 12,00 metros, confrontando com a Rua Pedro Slitalski até o ponto 03E1, localizado na divisa com o lote 03C1, deste ponto segue por linha seca pelo alinhamento predial do prolongamento da Rua Projetada B com rumo 32°40'04"S0 e distância de 88,13 metros, confrontando com o lote 03C1, até o ponto 03C1, localizado no alinhamento predial da Rua Projetada B, deste ponto segue por linha seca com rumo 57°19'56"N0 e distância de 12,00 metros, confrontando com a Rua Projetada B, até o ponto 03C, localizado na divisa do lote 03C3, deste ponto segue por linha seca pelo alinhamento predial do prolongamento da Rua Projetada B, com o rumo 32°40'04"NE e distância de 88,32 metros, confrontando com o lote 03C3, até o ponto 03F onde iniciou-se a referida descrição com perímetro 200,45 metros.

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ JOEL BUENO, portador da CI RG nº 4.360.759-6- SSP/PR e inscrito no CPF nº 661.696.829-49, brasileiro, técnico agropecuário, divorciado, residente e domiciliado na estrada de acesso a localidade de Rio Bandeira, zona rural em Santa Maria do Oeste Pr.

REGISTRO ANTERIOR:- M.31.549, do livro 02 de RG, deste Ofício. AA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 36.840 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 07 de outubro de 2025

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
- () Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escritor Substituto
- () Izabel Aparecida Antunes – Escritor Substituta
- () Angel Alan Cleve – Escritor Substituto Legal
- () Graziela Bini Antunes – Escritor Substituta

Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.35Ewv.4b4Gc-
nQKJw.F973q

<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escritor Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escritor Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escritor Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escritor Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula

folha

PITANGA,

DE

DE

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

[Handwritten signatures and marks]



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 - Pitanguinha - CEP 85201-504 - Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 - Celular (42) 9 9806-8281 - E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula
36.839

folha
1

PITANGA, 25 DE Setembro DE 2019

IMÓVEL:- Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 2.198,49 m² (Dois Mil, Cento e Noventa e Oito Metros Quadrados e Quarenta e Nove Decímetros Quadrados), ou 03 litros e 383,49 m²., constituído pelo lote nº03C1 da Quadra nº22, Setor 02, do Perímetro Urbano de Santa Maria do Oeste, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações:- compreendida dentro dos seguintes limites e confrontações:- Inicia-se no PONTO 03C1, localizado no alinhamento Predial da Rua Projetada B na divisa do Núcleo Habitacional Santo Antônio, deste ponto segue por linha seca pelo referido alinhamento com rumo 32°40'04"NE e distância de 88,13 metros, confrontando com o lote 03C2 (prolongamento da Rua Projetada B) até o ponto 03E1, localizado nos alinhamentos prediais do prolongamento Rua Projetada B, com a Rua Pedro Slitalski, deste ponto segue pelo alinhamento predial da referida rua com rumo 56°27'01"SE e distância de 25,00 metros confrontando com a Rua Pedro Slitalski, até o ponto 03E, localizado na divisa do Núcleo Habitacional Santo Antônio, deste ponto segue por linha seca com rumo 32°40'04"S0 e distância de 87,75 metros, até o ponto 03D, rumo 57°19'56"N0 e distância de 25,00 metros, confrontando com o Núcleo Habitacional Santo Antônio até o ponto 03C1 onde iniciou-se a referida descrição com perímetro de 225,88 metros.

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ JOEL BUENO, portador da CI RG nº4.360.759-6-SSP/PR e inscrito no CPF nº661.696.829-49, brasileiro, técnico agropecuário, divorciado, residente e domiciliado na estrada de acesso a localidade de Rio Bandeira, zona rural em Santa Maria do Oeste-PR.

REGISTRO ANTERIOR:- M.31.549, do livro 02 de RG., deste Ofício. AA

R.1-M.36.839-08/01/2024-Prot.241.927:- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: José Joel Bueno. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nºC30832017-0. CREDORA:- COOPERATIVA DE CRÉDITO INVESTIMENTO E POUPANÇA TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA PR/SP - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS, CNPJ: 77.984.870/0001-77; EMITENTE:- BUENO E JASKIW LTDA, CNPJ: 42.626.286/0002-46; INTERVENIENTE GARANTIDOR/AVALISTA:- JOSÉ JOEL BUENO, CPF: 661.696.829-49; VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 09/12/2024, em Santa Maria do Oeste-PR; AVALISTAS:- ELEANI MARIA DE ANDRADE JASKIW, CPF: 302.282.368-19, com autorização de seu conjugue companheiro ADRIANO JOSE JASKIW, CPF: 906.253.749-91; VALOR DO CRÉDITO:- R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), crédito deferido destina-se ao crédito rotativo em conta; GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO. Obriga-se as partes pelos cumprimentos de todas as demais cláusulas e condições tipificadas no corpo do contrato ora registrado. Guia do Funrejus nº 00000000059764585-2, recolhido R\$ 360,00; EMISSÃO: Santa Maria do Oeste-PR, 15 de dezembro de 2023;*

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES - Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES - Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES - Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE - Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES - Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 - Pitanguinha - CEP 85201-504 - Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 - Celular (42) 9 9806-8281 - E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrivente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrivente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrivente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CNM: 084483.2.0036839-95

matrícula
36.839

folha 1
verso

PITANGA, 18 DE Janeiro DE 2024

Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.Q5jjv.M4ct8-ZWNfL.F974q. (custas-2.156,00 VRC-R\$ 597,21); Dou Fé. Pitanga, 18 de janeiro de 2024. MBS

AV. 02-M. 36.839-23/05/2025-Prot. 248.684: **BAIXA:** Por autorização dirigida a esta Serventia pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP**, agência de Santa Maria do Oeste-PR, assinada de forma digital por Marcos Rogerio Lintesmaier e Eduardo Carlos Bordin. Procedo a presente para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** referente a **CCB nº C30832017-0** registrada sob **R. 01-36.839**. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.Q5awv.Nm4R2-qZFJA.F973q. (custas-630,00 VRC-R\$ 174,51); Dou Fé. Pitanga, 02 de junho de 2025. AC

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica **VEDADO** o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº 36.839 original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor.

Pitanga, 07 de outubro de 2025

- () Zitomir Antunes – Oficial Registrador
 - () Paulo Ricardo Antunes – Escrivente Substituto
 - () Izabel Aparecida Antunes – Escrivente Substituta
 - () Angel Alan Cleve – Escrivente Substituto Legal
 - () Graziela Bini Antunes – Escrivente Substituta
- Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.357wv.4b4Gc-
2QkJw.F973q

<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrivente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrivente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrivente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO, TRIBUTAÇÃO E CADASTRO

NEGATIVA

IMPORTANTE:

1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 12/01/2026, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO IMÓVEL COM A LOCALIZAÇÃO DESCRITA ABAIXO.

Santa Maria do Oeste, 14 de Outubro de 2025

NEGATIVA Nº: 528/2025
PROTOCOLO Nº:

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:
5ZXHZ5UFFH2ZJXT8R9BP

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

CONTRIBUINTE: JOSE JOEL BUENO, CPF/CNPJ 661.696.829-49

INSCRIÇÃO IMÓVEL	INDICAÇÃO FISCAL	QUADRA	LOTE
19801	01.01.02.022.0342.001	022	03C1
ENDEREÇO			
PEDRO SLITALSKI, S/N - SANTO ANTONIO Santa Maria do Oeste - PR CEP: 85230000			
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	QUOTA DO TERRENO	MATRICULA
2198,49	0,00	2198,490000	36.839

Observação: .

Odair José Ferreira de Lima
Dir. de Tributação, Fiscalização e Cadastro
Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro

Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro

Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA



DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO, TRIBUTAÇÃO E CADASTRO

NEGATIVA

IMPORTANTE:

1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 12/01/2026, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO IMÓVEL COM A LOCALIZAÇÃO DESCRITA ABAIXO.

Santa Maria do Oeste, 14 de Outubro de 2025

NEGATIVA N°: 526/2025
PROTOCOLLO N°:

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:
5ZXHZ5UFFH2ZJXT8R9RA

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

CONTRIBUINTE: JOSE JOEL BUENO, CPF/CNPJ 661.696.829-49

INSCRIÇÃO IMÓVEL	INDICAÇÃO FISCAL	QUADRA	LOTE
21431	01.01.02.023.0350.001	023	03C3
ENDEREÇO			
RUA PROJETADA C, S/N - SANTO ANTONIO Santa Maria do Oeste - PR CEP: 85230000			
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	QUOTA DO TERRENO	MATRICULA
6258,68	0,00	6258,680000	36.841

Observação: .

Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro

Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA



DIVISÃO DE FISCALIZAÇÃO, TRIBUTAÇÃO E CADASTRO

NEGATIVA

IMPORTANTE:

1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 12/01/2026, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTE DÉBITO TRIBUTÁRIO VENCIDO RELATIVO AO IMÓVEL COM A LOCALIZAÇÃO DESCRITA ABAIXO.

Santa Maria do Oeste, 14 de Outubro de 2025

NEGATIVA Nº: 527/2025
PROTOCOLO Nº:

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO:
5ZXHZ5UFFH2ZJXT8R5U8

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

CONTRIBUINTE: JOSE JOEL BUENO, CPF/CNPJ 661.696.829-49

INSCRIÇÃO IMÓVEL	INDICAÇÃO FISCAL	QUADRA	LOTE
21440	01.01.02.024.0244.001	024	03C5
ENDEREÇO			
RUA PROJETADA G, S/N - SANTO ANTONIO Santa Maria do Oeste - PR CEP: 85230000			
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	QUOTA DO TERRENO	MATRICULA
2489,41	0,00	2489,410000	36.843

Observação: .

Divisão de Fiscalização, Tributação e Cadastro

Emitido por: ODAIR JOSÉ FERREIRA DE LIMA



**SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS**

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrivente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrivente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrivente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIA

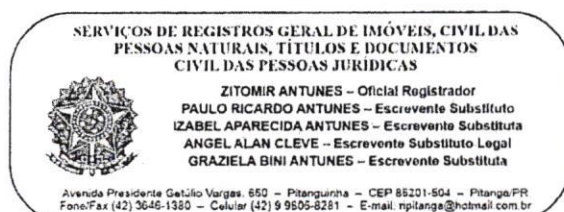
CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **JOSÉ JOEL BUENO**, portador da CI RG nº4.360.759-6- SSPPR e inscrito no CPF nº661.696.829-49, brasileiro, técnico agropecuário, divorciado, residente, em Santa Maria do Oeste-PR, em Santa Maria do Oeste-PR, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo **2.198,49 m² (Dois Mil, Cento e Noventa e Oito Metros Quadrados e Quarenta e Nove Decímetros Quadrados)**, constituído pelo Lote nº03C1, Quadra nº22, Zona Perímetro Urbano de Santa Maria do Oeste, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná.-registrado sob 36.839, desta Serventia.-

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 10 de outubro de 2025.

Angel Alan Cleve
Escrivente Substituto Legal
Certidão Assinada Digitalmente

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.



Documento assinado eletronicamente por **ANGEL ALAN CLEVE**, em 10/10/2025, às 15:39.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4 e o código de verificação do documento: 131605979



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **JOSÉ JOEL BUENO**, portador da CI RG nº4.360.759-6- SSPPR e inscrito no CPF nº661.696.829-49, brasileiro, técnico agropecuário, divorciado, residente, em Santa Maria do Oeste-PR, em Santa Maria do Oeste-PR, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Proceda-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 1.084,70 m² (Um Mil e Oitenta e Quatro Metros Quadrados e Setenta Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº03C2, Quadra nº18, Zona Perímetro Urbano de Santa Maria do Oeste, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná,.- registrado sob 36.840, desta Serventia.-

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 10 de

outubro de 2025.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Fwv.4b4Gc-
kQZJw.F973q
<https://selo.funarpn.com.br>

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal
Certidão Assinada Digitalmente

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta:
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-
e o código de verificação do documento: 13160598;
Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 10/10/2025, às 13:17.



**SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS**

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

FLS 213

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Antunes
[Assinatura]



FLS. 214

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **JOSE JOEL BUENO**, portador da CI RG nº4.360.759-6- SSPPR e inscrito no CPF nº661.696.829-49, brasileiro, técnico agropecuário, divorciado, residente, em Santa Maria do Oeste-PR, em Santa Maria do Oeste-PR, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Proceda-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 6.258,68 m² (Seis Mil, Duzentos e Cinquenta e Oito Metros Quadrados e Sessenta e Oito Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº03C3, Quadra nº23, Zona Perimetro Urbano de Santa Maria do Oeste, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, registrado sob 36.841, desta Serventia.-

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 10 de outubro de 2025.

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual for emitida.

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal
Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Ewv.4b4Gc-
MQeJw.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131605997
Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 10/10/2025, às 13:19.



**SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS**

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

FLS. 215

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Antunes

[Assinatura]



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrivente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrivente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrivente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **JOSÉ JOEL BUENO**, portador da CI RG nº4.360.759-6- SSPR e inscrito no CPF nº661.696.829-49, brasileiro, técnico agropecuário, divorciado, residente, em Santa Maria do Oeste-PR, em Santa Maria do Oeste-PR, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo **1.120,94 m²** (Um Mil, Cento e Vinte Metros Quadrados e Noventa e Quatro Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº03C4, Quadra nº18, Zona Perimetro Urbano de Santa Maria do Oeste, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná;-registrado sob 36.842, desta Serventia.-

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35Zwv.4b4Gc-
dQpJw.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 10 de

outubro de 2025.

Angel Alan Cleve
Escrivente Substituto Legal
Certidão Assinada Digitalmente

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4 e o código de verificação do documento: 131606008
Consulta disponível por 30 dias.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrivente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrivente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrivente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrivente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

[Handwritten signatures and marks]



**SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS**

FLS. 217

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

[Assinaturas manuscritas em azul]



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **JOSÉ JOEL BUENO**, portador da CI RG nº4.360.759-6- SSPPR e inscrito no CPF nº661.696.829-49, brasileiro, técnico agropecuário, divorciado, residente, em Santa Maria do Oeste-PR, em Santa Maria do Oeste-PR, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 2.489,41 m² (Dois Mil, Quatrocentos e Oitenta e Nove Metros Quadrados e Quarenta e Um Decímetros Quadrados), constituído pelo Lote nº03C5, Quadra nº24, Zona Perimetro Urbano de Santa Maria do Oeste, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná,.-registrado sob 36.843, desta Serventia.- O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 10 de outubro de 2025.

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal
Certidão Assinada Digitalmente

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131606150
Consulta disponível por 30 dias.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **JOSÉ JOEL BUENO**, portador da CI RG nº4.360.759-6- SSPPR e inscrito no CPF nº661.696.829-49, brasileiro, técnico agropecuário, divorciado, residente, em Santa Maria do Oeste-PR, em Santa Maria do Oeste-PR, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo **2.489,41 m² (Dois Mil, Quatrocentos e Oitenta e Nove Metros Quadrados e Quarenta e Um Decímetros Quadrados)**, constituído pelo Lote nº03C6, Quadra nº18, Zona Perimetro Urbano de Santa Maria do Oeste, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, compreendido, registrado sob 36.844, desta Serventia.-

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 10 de outubro de 2025.

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal
Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.355wv.4b4Gc-
EQWJw.F973q
<https://selo.funarpn.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131606159
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 10/10/2025, às 14:33.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **JOSÉ JOEL BUENO**, portador da CI RG nº4.360.759-6- SSPPR e inscrito no CPF nº661.696.829-49, brasileiro, técnico agropecuário, divorciado, residente, em Santa Maria do Oeste-PR, em Santa Maria do Oeste-PR, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Proceda-se a matrícula de uma área de terrenos medindo **339,84 m² (Trezentos e Trinta e Nove Metros Quadrados e Oitenta e Quatro Decímetros Quadrados)**, constituído pelo Lote nº339,84, Quadra nº18, Zona Perimetro Urbano de Santa Maria do Oeste, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná,-registrado sob 36.845, desta Serventia.-

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 10 de outubro de 2025.

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal
Certidão Assinada Digitalmente

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35vww.4b4Gc-
NQaJw.F973q
<https://selo.funarpén.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131606168
Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 10/10/2025, às 14:48.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E DE AÇÕES REAIS E REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que revendo os livros existentes nesta Serventia, não consta que **JOSÉ JOEL BUENO**, portador da CI RG nº4.360.759-6- SSPR e inscrito no CPF nº661.696.829-49, brasileiro, técnico agropecuário, divorciado, residente, em Santa Maria do Oeste-PR, em Santa Maria do Oeste-PR, seja devedor(a) por hipoteca ou qualquer outro(s) ônus inscritos neste Registro, com garantia do imóvel: **IMÓVEL:-** Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo **2.339,77 m² (Dois Mil, Trezentos e Trinta e Nove Metros Quadrados e Setenta e Sete Decímetros Quadrados)**, constituído pelo Lote nº03C8, Quadra nº18, Zona Perimetro Urbano de Santa Maria do Oeste, município de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga, Estado do Paraná, registrado sob 36.846, desta Serventia.-

O referido é verdade e Dou Fé.

Pitanga-PR, 10 de outubro de 2025.

Angel Alan Cleve
Escrevente Substituto Legal
Certidão Assinada Digitalmente

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (Lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35owv.4b4Gc-
XQ5Jw.F973q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.283-4
e o código de verificação do documento: 131606177
Consulta disponível por 30 dias.

Documento assinado eletronicamente por ANGEL ALAN CLEVE, em 10/10/2025, às 14:52.

FLS 222

[Handwritten signatures and initials]

BR

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA

SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

2414396142

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

CARTERA NACIONAL DE HABILITACAO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2º NOME E SOBRENOME

JOSE JOEL BUENO

1ª HABILITACAO

18/07/1991

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

10/09/1968 PITANGA/PR

4ª DATA EMISSAO

01/07/2027

4ª VALIDADE

D

4ª DOC IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF

4360759-6 SESP PR

4ª CPF

861.696.829-49

5ª Nº REGISTRO

02019759515

9 CAT. HABILITACAO

B

NACIONALIDADE


BRASILEIRO

FILIAÇÃO

NELSON BUENO

COIRCE DE JESUS BUENO

7 ASSINATURA DO HABILITADO



9

ACC	9%	10	11	12
A	3%			
A1	3%			
B		01/07/2027		
B1				
C				
C1				

12 OBSERVAÇÕES

10

D	3%	10	11	12
D1	3%			
BE	3%			
CE	3%			
C1E	3%			
DE	3%			
D1E	3%			

LOCAL

CURITIBA, PR

ASSINATURA DO EMISSOR

13040350446

PR921675491

ADRIANO MARCOS PIETANGA

CHIEF OF POLICE - PR

PROIBIDO REPRODUZIR

2414396142

PARANA

CONTROLE



PREFEITURA MUNICIPAL

Santa Maria do Oeste

CNPJ: 95.684.544/0001-26

-PROCURADORIA JURÍDICA-**CERTIDÃO DE INEXISTÊNCIA DE VÍNCULO COM ÓRGÃO PÚBLICO**

Para os devidos fins, em atendimento à solicitação da parte interessada, a Procuradoria Jurídica do Município de Santa Maria do Oeste certifica que não há registros quaisquer tipos de vínculos entre **JOSÉ JOEL BUENO, CPF N.º 661.696.829-49** e este Município.

Santa Maria do Oeste, 10 de outubro de 2025.

Assinado de forma digital
por ALVARO LUIZ DA CRUZ
MACHADO
Dados: 2025.10.10 14:48:25
-03'00'

Álvaro Luiz da Cruz Machado

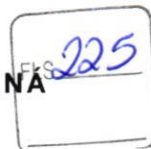
Procurador Municipal



MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO OESTE — ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.684.544/0001-26

RUA JOSE DE FRANÇA PEREIRA, Nº 10 - CEP.: 85.230-000 - FONE/FAX:
(042) 998410496




DECLARAÇÃO

A Divisão de Tributação, Fiscalização e Cadastro da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste, sita à Rua José de França Pereira, 10, DECLARA neste ato para os devidos fins, que o imóvel urbano, objeto da matrícula nº 36.840 do CRI de Pitanga Pr., lote medindo 1.084,70 m², lote nº 03C2, da quadra 18, setor 02, conforme mapas e memoriais esta área ficou predestinada para prolongamento da Rua Projetada B, Bairro Santo Antonio.

Por ser verdade, firmo (amos) a presente.

Santa Maria do Oeste, 15 de outubro de 2025.


José Ferreira de Lima
Div. de Tributação, Fiscalização e Cadastro
Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste






MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO OESTE — ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.684.544/0001-26

RUA JOSE DE FRANÇA PEREIRA, Nº 10 - CEP.: 85.230-000 - FONE/FAX:
(042) 998410496



DECLARAÇÃO

A Divisão de Tributação, Fiscalização e Cadastro da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste, sita à Rua José de França Pereira, 10, DECLARA neste ato para os devidos fins, que o imóvel urbano, objeto da matrícula nº 36.842 do CRI de Pitanga Pr., lote medindo 1.120,94 m², lote nº 03C4, da quadra 18, setor 02, conforme mapas e memoriais está cadastrada como Rua Projetada C, Bairro Santo Antonio.

Por ser verdade, firmo (amos) a presente.

Santa Maria do Oeste, 15 de outubro de 2025.


Carlos José Ferreira de Lima
Div. de Tributação, Fiscalização e Cadastro
Prefeitura M. de Santa Maria do Oeste






MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO OESTE — ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.684.544/0001-26

RUA JOSE DE FRANÇA PEREIRA, Nº 10 - CEP.: 85.230-000 - FONE/FAX:
(042) 998410496



DECLARAÇÃO

A Divisão de Tributação, Fiscalização e Cadastro da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste, sita à Rua José de França Pereira, 10, DECLARA neste ato para os devidos fins, que o imóvel urbano, objeto da matrícula nº 36.844 do CRI de Pitanga Pr., lote medindo 2.489,41 m², lote nº 03C6, da quadra 18, setor 02, conforme mapas e memoriais está cadastrada como Prolongamento da Rua Projetada G, Bairro Santo Antonio.

Por ser verdade, firmo (amos) a presente.

Santa Maria do Oeste, 15 de outubro de 2025.


Odair José Ferreira de Lima
Div. de Tributação, Fiscalização e Cadastro
Prefeitura M. de Santa Maria do Oeste







MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO OESTE — ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.684.544/0001-26

RUA JOSE DE FRANÇA PEREIRA, Nº 10 - CEP.: 85.230-000 - FONE/FAX:
(042) 998410496



DECLARAÇÃO

A Divisão de Tributação, Fiscalização e Cadastro da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste, sita à Rua José de França Pereira, 10, DECLARA neste ato para os devidos fins, que o imóvel urbano, objeto da matrícula nº 36.845 do CRI de Pitanga Pr., lote medindo 339,84 m², lote nº 03C7, da quadra 18, setor 02, conforme mapas e memoriais está cadastrada como Prolongamento da Rua Pedro Slitalski, Bairro Santo Antonio.

Por ser verdade, firmo (amos) a presente.

Santa Maria do Oeste, 15 de outubro de 2025.


Osair José Ferreira de Lima
Div. de Tributação, Fiscalização e Cadastro
Prefeitura M. de Santa Maria do Oeste






MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO OESTE — ESTADO DO PARANÁ

CNPJ: 95.684.544/0001-26

RUA JOSE DE FRANÇA PEREIRA, Nº 10 - CEP.: 85.230-000 - FONE/FAX:
(042) 998410496

FLS. 229

DECLARAÇÃO

A Divisão de Tributação, Fiscalização e Cadastro da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste, sita à Rua José de França Pereira, 10, DECLARA neste ato para os devidos fins, que o imóvel urbano, objeto da matrícula nº 36.846 do CRI de Pitanga Pr., lote medindo 2339,77 m², lote nº 03C8, da quadra 18, setor 02, conforme mapas e memoriais está cadastrada como Prolongamento da Rua Geni Aparecida Damião Caldas, Bairro Santo Antonio.

Por ser verdade, firmo (amos) a presente.

Santa Maria do Oeste, 15 de outubro de 2025.


Odair José Ferreira de Lima
Div. de Tributação, Fiscalização e Cadastro
Prefeitura M. de Santa Maria do Oeste





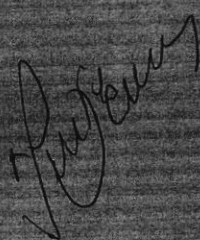


REQUERIMENTO

PROPONENTE: JOSÉ JOEL BUENO
ENDEREÇO: SANTO ANTONIO
CPF: 661.696.829-49
FONE: 42 999997817
EMAIL: zico.bueno@hotmail.com

À Secretaria Municipal de Licitações e Contratos.
Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 001/2025

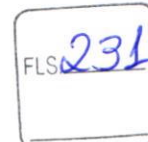




Equiplano

Município de Santa Maria do Oeste

PROTOCOLO



Processo: 432 / 2025

Requerente **JOSE JOEL BUENO**

CPF: **661.696.829-49**

Contato: **JOSE JOEL BUENO - PONTUALCONTABILIDADE2018@HOTMAIL.COM**

Telefone:

Assunto: **PROTOCOLO LICITAÇÃO - Versão: 2**

Descrição: **CHAMAMENTO PUBLICO Nº 001/2025**

Tempo Minimo **1** dias.

Tempo Maximo **10** dias.

Santa Maria do Oeste, 17 de Outubro de 2025.

JOSE JOEL BUENO
Requerente

Protocolo 432/2025 Valor: R\$ 1.100.000,00
 Req: José Joel Bueno - Doc. OK - 18.321,24 m²

Critério	Descrição	Pontuação Máxima
1. Localização	Área urbana, de fácil acesso, próxima a equipamentos públicos e compatível com a finalidade do imóvel.	20 pontos 20
Localização central/estratégica	Em região central	20 pontos
Localização periférica	Em região de difícil acesso.	10 pontos
Localização inadequada	Fora da área urbana ou de difícil acesso	0 pontos
2. Infraestrutura Urbana	Disponibilidade de serviços públicos e acesso por vias pavimentadas ou com previsão formal de pavimentação.	10 pontos 5
Vias pavimentadas e infraestrutura completa	Pavimentação + água + energia + iluminação pública.	10 pontos
Parte da infraestrutura disponível	Até 2 itens disponíveis (ex: energia e água)	5 pontos
Sem infraestrutura mínima	Ausência de serviços básicos ou via não acessível.	0 pontos
3. EXTENÇÃO DE REDES DE INFRAESTRUTURA PÚBLICA	Facilidade de interligação com redes de água, esgoto, energia elétrica, drenagem e comunicação.	10 PONTOS 10
Interligação imediata (até 50 metros)	As redes públicas de água, esgoto, energia elétrica, drenagem e comunicação encontram-se a até 50 metros do terreno.	10 PONTOS
Interligação próxima (de 51 a 200 metros)	As redes encontram-se entre 51 e 200 metros do	7 pontos



[Handwritten signatures and notes]
 Pontos 95

	terreno, demandando extensão viável de redes.	
Interligação distante (de 201 a 500 metros)	As redes públicas estão entre 201 e 500 metros do terreno, podendo exigir obras de maior porte.	3 pontos
Sem viabilidade próxima (acima de 500 metros)	As redes públicas estão a mais de 500 metros ou não há previsão de extensão, dificultando a implantação.	0 pontos
4. Topografia	Condições do relevo e facilidade de uso da área.	10 pontos 5
Terreno plano	Sem necessidade de terraplanagem	10 pontos
Leve declividade	Requer pequenas intervenções.	5 pontos
Declive acentuado ou irregular	Exige grandes obras de nivelamento	0 pontos
5. Regularidade Jurídica	Situação legal e documental do imóvel	15 pontos 15
Matrícula individual + sem ônus	Imóvel registrado e sem pendências jurídicas ou fiscais.	15 pontos
Matrícula com restrições sanáveis	Imóvel registrado, mas com pendências passíveis de regularização	10 pontos
Sem matrícula	Irregular, com restrições legais impeditivas	0 pontos
6. Área Disponível	Compatibilidade com a área mínima necessária para o fim proposto.	10 pontos 10
Área adequada ou superior	Atende ou supera a área mínima exigida	10 pontos

Handwritten signature

Handwritten signature

Área insuficiente	Abaixo da área necessária para a instalação pretendida.	0 pontos
7. Avaliação de Mercado	Valor compatível com o mercado local, conforme laudo emitido por corretor de imóveis habilitado (CRECI).	5 pontos 5
Valor compatível	Dentro da média de mercado.	5 pontos
Valor incompatível	Notoriamente fora dos padrões.	0 pontos
8. Ausência de Restrições Ambientais/Urbanísticas	Imóvel livre de restrições ambientais, de risco ou de impedimentos legais.	10 pontos 10
Sem restrições	Livre de impedimentos ambientais, urbanísticos ou geotécnicos.	10 pontos
Com restrições superáveis	Possui restrições, mas que podem ser solucionadas com medidas simples.	5 pontos
Com restrições impeditivas	Restrição grave que inviabiliza o uso.	0 pontos
9. Acessibilidade e Mobilidade Urbana	Facilidade de acesso ao terreno por vias principais, transporte público e integração com a malha viária urbana.	5 pontos 5
Fácil acesso por transporte público e vias arteriais	Integração plena com o sistema viário.	5 pontos
Acesso precário ou inexistente	Dificuldade significativa de mobilidade.	0 pontos
10. Proximidade de Equipamentos Públicos	Localização próxima a escolas, postos de saúde, creches e outros equipamentos sociais.	5 pontos 5

Handwritten signature

Handwritten signature

Próximo a 3 ou mais equipamentos públicos	Até 3 km de distância.	5 pontos
Distante de equipamentos públicos	Acima de 3 km.	0 pontos

Pontuação Máxima Total: 100 pontos ~~90~~ 95

[Handwritten signatures and marks]