

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **REFORMA DA ESCOLA ANIBAL MARTINS**

**LOCAL:** Distrito de São Manoel, Santa Maria do Oeste - PR

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Kawane Lais Rodrigues Martins

**CREA/CAU:** 203.031/D - PR

---

### **1. OBJETIVO**

Este memorial descritivo tem como objetivo detalhar os serviços a serem realizados na reforma da Escola Anibal Martins, localizada no distrito do São Manoel, em Santa Maria do Oeste - PR. A reforma inclui melhorias estruturais, instalações, substituições e acabamentos visando a segurança e conforto dos usuários. Os serviços serão executados conforme as normas técnicas vigentes, garantindo a qualidade e durabilidade das instalações.

---

### **2. SERVIÇOS PRELIMINARES**

- Instalação de placa de obra em chapa galvanizada (3,00m x 1,50m), contendo informações sobre a reforma e responsáveis técnicos.
  - Proteção de áreas sensíveis para evitar danos durante a execução da obra.
  - Demarcação das áreas de intervenção e logística de materiais.
- 

### **3. FORRO**

- Instalação de forro em réguas de PVC liso, com estrutura bidirecional de fixação (592m<sup>2</sup>), sobre o forro existente, garantindo melhor acabamento e isolamento.
  - Verificação da estrutura existente antes da instalação, realizando os reforços necessários para evitar desprendimentos.
-

#### 4. PAREDES

- Construção de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados (3,50m<sup>2</sup>), respeitando os padrões de alinhamento e prumo.
  - Aplicação de reboco e acabamento fino para uniformização das superfícies.
  - Pintura látex acrílica premium em paredes internas (3,50m<sup>2</sup>), priorizando tintas de alta durabilidade e fácil manutenção.
- 

#### 5. QUADROS NEGROS

- Remoção de chapas e perfis de drywall existentes (42m<sup>2</sup>).
  - Instalação de quadros escolares em fórmica branca com moldura de alumínio anodizado (42m<sup>2</sup>), resistentes e de fácil limpeza.
- 

#### 6. PORTAS

- Remoção de portas deterioradas e seus componentes (15,60m<sup>2</sup>).
  - Instalação de:
    - 5 kits de portas de madeira para banheiros (60x210cm), com ferragens em aço inoxidável.
    - 16 kits de portas frisadas para salas e corredores (80x210cm), resistentes a impacto com acabamento.
  - Lixamento, tratamento e pintura de portas existentes que não serão trocadas (5,04m<sup>2</sup>), garantindo uniformidade estética.
- 

#### 7. CALÇADAS

- Preparo do piso cimentado para pintura (106m<sup>2</sup>), incluindo limpeza e nivelamento.
- Aplicação de tinta epóxi antiderrapante para maior segurança e durabilidade (106m<sup>2</sup>).

---

## 8. ÁREA EXTERNA

- Construção de passeio/piso de concreto moldado in loco (6,83m<sup>3</sup>), reforçado com malha de aço.
- Pintura de novo piso e acessos (122,52m<sup>2</sup>), utilizando tinta própria para trânsito intenso.
- Plantio de grama esmeralda (35m<sup>2</sup>), promovendo melhor paisagismo e retenção de umidade.
- Instalação de fossa séptica de polietileno com capacidade para 10.000 litros, conforme normas sanitárias.
- Pintura texturizada de muros (90m<sup>2</sup>), utilizando tinta acrílica resistente.
- Instalação de portão de correr em gradil de ferro galvanizado (12,40m<sup>2</sup>), com sistema de travamento seguro.
- Instalação de gradil em alumínio anodizado branco (150m<sup>2</sup>), reforçando a segurança perimetral.
- Instalação de totem luminoso para identificação da escola, incluindo iluminação LED de baixo consumo.
- Colocação de 9 mesas de concreto com banquetas fixas, resistentes a intemperismos.

---

## 9. ITENS DIVERSOS

- Instalação de torneira elétrica de parede para cozinha (1 unidade), garantindo suprimento de água aquecida.
  - Instalação de luminárias arandelas meia lua com lâmpadas LED de 12W (16 unidades), proporcionando iluminação eficiente nos corredores e saguão.
-

## **10. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Todos os serviços serão realizados conforme normas técnicas vigentes da ABNT e legislação municipal, garantindo a segurança, funcionalidade e conforto dos usuários. A execução da obra seguirá o cronograma estabelecido, minimizando impactos ao funcionamento da escola.

Kawane Lais Rodrigues Martins  
Responsável técnica  
Engenheira civil, CREA/PR: 203.031/D

**Santa Maria do Oeste - PR, 01 de abril de 2025.**