

MEMORIAL DESCRIPTIVO

REFORMA DA ESCOLA ANIBAL MARTINS

LOCAL: Distrito de São Manoel, Santa Maria do Oeste - PR

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Kawane Lais Rodrigues Martins

CREA/CAU: 203.031/D - PR

1. OBJETIVO

Este memorial descritivo tem como objetivo detalhar os serviços a serem realizados na reforma da Escola Anibal Martins, localizada no distrito do São Manoel, em Santa Maria do Oeste - PR. A reforma inclui melhorias estruturais, instalações, substituições e acabamentos visando a segurança e conforto dos usuários. Os serviços serão executados conforme as normas técnicas vigentes, garantindo a qualidade e durabilidade das instalações.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Instalação de placa de obra em chapa galvanizada (3,00m x 1,50m), contendo informações sobre a reforma e responsáveis técnicos.
 - Proteção de áreas sensíveis para evitar danos durante a execução da obra.
 - Demarcação das áreas de intervenção e logística de materiais.
-

3. FORRO

- Instalação de forro em réguas de PVC liso, com estrutura bidirecional de fixação (592m²), sobre o forro existente, garantindo melhor acabamento e isolamento.
 - Verificação da estrutura existente antes da instalação, realizando os reforços necessários para evitar desprendimentos.
-

4. PAREDES

- Construção de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados ($3,50\text{m}^2$), respeitando os padrões de alinhamento e prumo.
 - Aplicação de reboco e acabamento fino para uniformização das superfícies.
 - Pintura látex acrílica premium em paredes internas ($3,50\text{m}^2$), priorizando tintas de alta durabilidade e fácil manutenção.
-

5. QUADROS NEGROS

- Remoção de chapas e perfis de drywall existentes (42m^2).
 - Instalação de quadros escolares em fórmica branca com moldura de alumínio anodizado (42m^2), resistentes e de fácil limpeza.
-

6. PORTAS

- Remoção de portas deterioradas e seus componentes ($15,60\text{m}^2$).
 - Instalação de:
 - 5 kits de portas de madeira para banheiros ($60\times210\text{cm}$), com ferragens em aço inoxidável.
 - 16 kits de portas frisadas para salas e corredores ($80\times210\text{cm}$), resistentes a impacto com acabamento.
 - Lixamento, tratamento e pintura de portas existentes que não serão trocadas ($5,04\text{m}^2$), garantindo uniformidade estética.
-

7. CALÇADAS

- Preparo do piso cimentado para pintura (106m^2), incluindo limpeza e nivelamento.
- Aplicação de tinta epóxi antiderrapante para maior segurança e durabilidade (106m^2).

8. ÁREA EXTERNA

- Construção de passeio/piso de concreto moldado in loco (6,83m³), reforçado com malha de aço.
- Pintura de novo piso e acessos (122,52m²), utilizando tinta própria para trânsito intenso.
- Plantio de grama esmeralda (35m²), promovendo melhor paisagismo e retenção de umidade.
- Instalação de fossa séptica de polietileno com capacidade para 10.000 litros, conforme normas sanitárias.
- Pintura texturizada de muros (90m²), utilizando tinta acrílica resistente.
- Instalação de portão de correr em gradil de ferro galvanizado (12,40m²), com sistema de travamento seguro.
- Instalação de gradil em alumínio anodizado branco (150m²), reforçando a segurança perimetral.
- Instalação de totem luminoso para identificação da escola, incluindo iluminação LED de baixo consumo.
- Colocação de 9 mesas de concreto com banquetas fixas, resistentes a intemperismos.

9. ITENS DIVERSOS

- Instalação de torneira elétrica de parede para cozinha (1 unidade), garantindo suprimento de água aquecida.
 - Instalação de luminárias arandelas meia lua com lâmpadas LED de 12W (16 unidades), proporcionando iluminação eficiente nos corredores e saguão.
-

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços serão realizados conforme normas técnicas vigentes da ABNT e legislação municipal, garantindo a segurança, funcionalidade e conforto dos usuários. A execução da obra seguirá o cronograma estabelecido, minimizando impactos ao funcionamento da escola.

Kawane Lais Rodrigues Martins
Responsável técnica
Engenheira civil, CREA/PR: 203.031/D

Santa Maria do Oeste - PR, 01 de abril de 2025.