

---

**ESTADO DO PARANÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO OESTE**

---

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**DECRETO 088/2025**

*DISPÕE SOBRE O DEFERIMENTO DA  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO  
NÚCLEO RESERVADO IGREJA II, COM  
INSTRUMENTO JURÍDICO DE  
LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA E APROVANDO  
A CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO  
FUNDIÁRIA (CRF) DO MUNICÍPIO DE  
SANTA MARIA DO OESTE/PR, POR MEIO DA  
LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 E DECRETO  
FEDERAL Nº 9.310/2018.*

O Prefeito do Município de Santa Maria Do Oeste, Estado do Paraná, no uso das atribuições do seu cargo, conferidas pela Lei Orgânica do Município, **DECRETA:**

**Art. 1º** O deferimento da Legitimação Fundiária e da Certidão de Regularização Fundiária, por meio da Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018, do núcleo urbano denominado Reservado Igreja II, localizado neste município, pertencente à matrícula nº 6.608, de propriedade de Heleni Moreira Galvão e Nelson Moreira Galvão, Wanderley Golanoski e Celia Batista Padilha Golanoski, e matrícula nº 20.464 de propriedade de Julio Folmer, Marcia Machado De França, Doroteia Alves De França, Jorge Aparcido Ferreira E Ilda Alves Padilha Ferreira , Renato Alves De França E Maristela Messias Pereira Dos Santos De França, Roselia Alves De França, Jose Korsak E Abegail Pinhiro Santos Korsak, Orlando Alves De França, Jose Viane Alves De França E Reni Biscaia Russi França, Elizabete Alves De França Uchak E Antonio Preslak Uchak, Maria Ione Alves De França Fachin E Angelo Aparecido Fachin, Marta Aparecida Dos Santos E Severino Dos Santos, Jose Altevire Alves De França E Lurdes De Fatima Folmer De França, Luiz Carlos Cabral, Pedro Kovalski, Jane De Lourdes Da Rosa Kovalski E Hermes

Kovalski, Joao Mariano Soares E Maria Czerkies Soares, Veronica Alves De França, Isamara Folmr De França Gawskie Elton Gawski E Izabel Folmr De França, registradas no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pitanga/PR e matrícula desconhecida.

**Art. 2º** Individualização de matrículas para as ruas e servidões, conforme art. 53 da Lei Federal nº 13.465/2017, parágrafo único, para promover manutenções e ordenamento.

**Art. 3º** Considerando a autonomia municipal como ente federado, respaldada na Lei nº 13.465/2017, que confere institucionalidade dos projetos de regularização fundiária, este município classifica o referido núcleo como de interesse social (Reurb-S) e Interesse Especifico (REURB-E). O núcleo se encontra apto para fins de regularização fundiária e, conseqüentemente, para emissão das matrículas individualizadas para cada morador, nas modalidades já mencionadas, sendo este núcleo predominantemente de baixa e média renda.

**Art. 4º** Deferimento da cobrança do IPTU, em nome do ocupante, independentemente da emissão das matrículas individualizadas.

**Art. 5º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se e publique-se.

Santa Maria do Oeste/PR, 10 de novembro de 2025.

**OSCAR DELGADO**  
Prefeito Municipal

**Publicado por:**  
Marcos Antonio de Lima  
**Código Identificador:3866F518**

---

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná no dia 11/11/2025. Edição 3404

A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:

<https://www.diariomunicipal.com.br/amp/>